



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**METRO Bratislava, a.s.**

Muchovo nám. č. 12

852 71 Bratislava

Váš list

**170/7.2.2023**

zo dňa **07.02.2023**

Naše poradové číslo

**MAGS OUIK 47575/2023-**

**188655**

Vybavuje / Linka

**Ing. Ľudmila Martančík**

**+421 2 59356 580**

V Bratislave

**24.04.2023**

**VEC:**

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke – Lávka č. 2, k.ú. Petržalka, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>07.02.2023, doručená dňa 15.02.2023</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>PEER COLLECTIVE + AXXI, Masarykova 32, 602 00 Brno D-Phase a.s., Mlynské Nivy 49, 921 09 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Ján Laco, PhD. autorizovaný stavebný inžinier 6291*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>Január 2023</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** výstavbu inžinierskej stavby „lávky“ medzi ulicami Hálova a Gessayova. Lávka zároveň prepája plánovanú výstavbu projektu „Petržalka City I a II“ s plánovanou výstavbou „Petržalka City III“. Potreba vybudovania lávky vznikla z dôvodu plánovanej výstavby projektu predĺženia električkovej trate po Janíkov dvor. Účelom lávky je zabezpečenie prepojenia brehov Chorvátskeho ramena pre peších a cyklistov so zmiešaným pohybom – bez samostatných koridorov v dĺžke 34,75 m a šírke 7,00 m so svetlou šírkou 6,50 m. Na lávke sa predpokladá pohyb vozidiel údržby do 3,5 t. Súčasťou návrhu sú aj cyklochodníky, chodníky pre peších vrátane rámp pre traktorové kosačky v rámci širších vzťahov lávky. Lávka č.2 ponúka pobytové možnosti na pravej strane brehu čo znamená, že pobytové schodisko alebo odpočívadlo bude naviazané na výšku nivelety cyklochodníka (združeného chodníka), ktorého pôvodný parameter cca 2,8m šírka sa bude upravovať na šírku 3,0m. Jednotlivé plochy sú doplnené o rôzne druhy typového a atypového mobiliáru kotveného do betónových základov. Lavičky s operadlami a stojany na bicykle budú riešené ako typové. Lávka bude doplnená o sedacie prvky bez operadiel vo forme betónových alebo drevených hranolov.

Súčasťou objektivej skladby stavby sú okrem iných aj nasledovné SO:

- Chodníky a cyklistické komunikácie - SO 101
- Dočasné komunikácie - SO 110 (pre prístup k stavenisku od ulice Gessayova)
- Dopravné inžinierske stavby - SO 201 (lávka)

**TELEFÓN**

+421 2 5935 6111

**EMAIL**

info@bratislava.sk

**IČO**

00 603 481

**ONLINE**

www.bratislava.sk

- Vegetačné úpravy SO 030; Mechanická ochrana VN SO 601; Verejné osvetlenie SO 620; Úpravy plôch SO 801;

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej inžinierskej stavby v zmysle prílohy tohto stanoviska stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201, rozvojové územie kód J**, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu;
- **ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV, vodné plochy a toky** číslo funkcie **901, rozvojové a stabilizované územie**, t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajínovorné a rekreačné účely;
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110, stabilizované územie**, t.j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru;

#### **Intenzita využitia územia:**

Časť stavby (vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 901) je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Časť stavby (vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 901, 1110 a 201 s kódom J) je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

#### **Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhované zmeny stavby sú navrhnuté ako súčasť pešej a cyklistickej vybavenosti pre obsluhu územia, zabezpečujú prepojenie a vyvolané rozšírenie existujúcich cyklistických komunikácií a peších trás na projekt Nosného systému MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor. Navrhované stavby sú v súlade s ÚPN:
  - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia územia funkčnej plochy občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201;
  - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú prípustné v obmedzenom rozsahu v území funkčných plôch vodné plochy a toky, číslo funkcie 901 a parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** navrhované zmeny stavby v zmysle metodiky ÚPN nemajú vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia: index zastavanej plochy (IZP) a index podlažnej plochy (IPP). Koeficient zelene je navrhovanými stavbami čiastočne ovplyvnený, ale nie je účelné pri takomto charaktere verejnoprospešných stavieb (komunikácie, pešie trasy..) a pri tak rozsiahlom zábere územia, tento koeficient vyhodnocovať;

- **vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súlad s podmienkami územnoplánovacej dokumentácie:** predložená stavba vo vzťahu k platnému ÚPN rešpektuje výhľadovú dopravnú stavbu NS MHD II. etapa Šafárikovo námestie – Janíkov dvor.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke – Lávka č. 2</b>
v katastrálnom území:	<b>Petržalka</b>
miesto stavby:	<b>Chorvátske rameno - medzi Hálovou a Gessayovou ulicou</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

### **z hľadiska riešenia technického vybavenia podmienky, ktoré je potrebné zapracovať do podmienok územného rozhodnutia:**

- zásobovanie elektrickou energiou - v predloženej dokumentácii je potrebné v textovej a grafickej časti spresniť a opraviť označovanie a popisy jednotlivých elektrických vedení – VVN, VN, NN. Pri návrhu a realizácii stavby postupovať v súlade s príslušnými platnými predpismi;
- vodné toky a protipovodňová ochrana:
  - pri návrhu a realizácii stavby postupovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhláškou MŽP č. 556/2002 o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, podľa ktorých zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového toku;
  - v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý sa vydáva na uskutočnenie, zmenu stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný, ak ide o uskutočnenie stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze;
  - k stavebnému konaniu predložiť súhlasné stanovisko správcu toku SVP, š.p.;

### **z hľadiska tvorby verejných priestorov:**

- pešie napojenie zo strany Hálovej odporúčame doplniť aj o bezbariérové riešenie;
- tvorbu verejného priestoru navrhnuť na podklade zásad z Manuálu verejných priestorov Bratislavy (spracovateľ MIB 2020), ktorý definuje základné princípy tvorby verejného priestoru; pre detailné riešenie jednotlivých prvkov sú vypracované spodrobňujúce

dokumenty ako napr. – Princípy a štandardy povrchov chodníkov, Princípy a štandardy stojanov na bicykle, Princípy a štandardy smetných košov a pod.;

- v zmysle UGD (Územný generel dopravy) je žiadúce navrhovať chodníky v šírke min. 2,5 m;
- v nadväznosti na cyklotrasy v okolí vytvoriť plochy pre cyklistickú infraštruktúru - odstavné plochy; podpora trasovania cyklotrás vo verejnom priestore si vyžaduje tieto doplniť v uzlových bodoch (križovanie s pešími koridorami a pod.) priestormi pre cyklostojany, informačné tabule, orientačné mapy a pod.;

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

**z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy** v ďalšom stupni PD rešpektovať ÚPN 2007 - Zmeny a doplnky 07, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
- zvýšiť podiel povrchov priepustných pre zrážkovú vodu napr. mlatové, dlažba so zatrávenou škárou a pod.;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania.

#### **UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu,

podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu na DVD nosiči sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
potvrdené výkresy: Situácia  
Magistrát ODI, HA, OUIC – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt