



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**METRO Bratislava, a.s.**

Muchovo nám. č. 12

852 71 Bratislava

Váš list

**190/7.2.2023**

zo dňa 07.02.2023

Naše poradové číslo

**MAGS OUIK 47576/2023-**

**188656**

Vybavuje / Linka

**Ing. Ľudmila Martančík**

**+421 2 59356 580**

V Bratislave

**24.04.2023**

**VEC:**

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke – Lávka č. 3, k.ú. Petržalka, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>07.02.2023, doručená dňa 15.02.2023</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>PEER COLLECTIVE + AXXI, Masarykova 32, 602 00 Brno D-Phase a.s., Mlynské Nivy 49, 921 09 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Ján Laco, PhD. autorizovaný stavebný inžinier 6291*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>Január 2023</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** výstavbu inžinierskej stavby „lávky“ medzi ulicami Hálova a Gessayova. Lávka zároveň prepája ulicu Hálova s plánovanou výstavbou projektu „Petržalka City“ a zástavkou električkovej trate Gessayova. Potreba vybudovania lávky vznikla z dôvodu plánovanej výstavby projektu predĺženia električkovej trate po Janíkov dvor. Účelom lávky je zabezpečenie prepojenia brehov Chorvátskeho ramena pre peších a cyklistov so zmiešaným pohybom – bez samostatných koridorov v dĺžke 35,13 m a šírke 4,60 m s voľnou šírkou 4,00 m. Na lávke sa predpokladá pohyb vozidiel údržby do 3,5 t. Súčasťou návrhu sú aj cyklochodníky, chodníky pre peších vrátane rámp pre traktorové kosačky v rámci širších vzťahov lávky. Lávka č.3 zasahuje aj do existujúceho chodníka, ktorého parametre sú podľa STN nevyhovujúce. Preto je potrebné stavebne preriešiť napojenie schodiska a chodník, aby vyhovoval súčasným parametrom najmä pre debarierizáciu. Súčasťou dotvorenia priestorov na príľahlých svahoch je vybudovanie pobytových schodísk z doplnené o drevené sedáky. Lavičky budú ukotvené priamo do schodov. Ide o atypický mobiliár.

Súčasťou objektivej skladby stavby sú okrem iných aj nasledovné SO:

- Chodníky a cyklistické komunikácie - SO 101
- Dočasné komunikácie - SO 110 (pre prístup k stavenisku od ulice Gessayova)
- Dopravné inžinierske stavby - SO 201 (lávka)
- Vegetačné úpravy SO 030; Mechanická ochrana VN SO 601; Verejné osvetlenie SO 620; Úpravy plôch SO 801;

**TELEFÓN**

+421 2 5935 6111

**EMAIL**

info@bratislava.sk

**IČO**

00 603 481

**ONLINE**

www.bratislava.sk

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej inžinierskej stavby v zmysle prílohy tohto stanoviska stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu;
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501, rozvojové územie kód J**, t.j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried;
- **ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV, vodné plochy a toky** číslo funkcie **901, rozvojové a stabilizované územie**, t.j. územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajnotvorné a rekreačné účely;
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110, stabilizované a rozvojové územie**, t.j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

#### **Intenzita využitia územia:**

Časť stavby (vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 101, 901 a 1110) je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Časť stavby (vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 901, 1110) je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

#### **Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhované zmeny stavby sú navrhnuté ako súčasť pešej a cyklistickej vybavenosti pre obsluhu územia, zabezpečujú prepojenie a vyvolané rozšírenie existujúcich cyklistických komunikácií a peších trás na projekt Nosného systému MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor. Navrhované stavby sú v súlade s ÚPN:
  - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia územia funkčnej plochy zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 101;
  - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú prípustné v obmedzenom rozsahu v území funkčných plôch vodné plochy a toky, číslo funkcie 901 a parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** navrhované zmeny stavby v zmysle metodiky ÚPN nemajú vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia: index zastavanej plochy (IZP) a index podlažnej plochy (IPP). Koeficient zelene je navrhovanými stavbami čiastočne ovplyvnený, ale nie je účelné pri takomto charaktere

verejnoprospešných stavieb (komunikácie, pešie trasy..) a pri tak rozsiahlom zábere územia, tento koeficient vyhodnocovať;

- **vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súlad s podmienkami územnoplánovacej dokumentácie:** predložená stavba vo vzťahu k platnému ÚPN rešpektuje výhľadovú dopravnú stavbu NS MHD II. etapa Šafárikovo námestie – Janíkov dvor.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke – Lávka č. 3</b>
v katastrálnom území:	<b>Petržalka</b>
miesto stavby:	<b>Chorvátske rameno - medzi Hálovou a Gessayovou ulicou</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

#### **z hľadiska riešenia technického vybavenia podmienky, ktoré je potrebné zapracovať do podmienok územného rozhodnutia:**

- zásobovanie elektrickou energiou - v predloženej dokumentácii je potrebné v textovej a grafickej časti spresniť a opraviť označovanie a popisy jednotlivých elektrických vedení – VVN, VN, NN. Pri návrhu a realizácii stavby postupovať v súlade s príslušnými platnými predpismi;
- vodné toky a protipovodňová ochrana:
  - pri návrhu a realizácii stavby postupovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhláškou MŽP č. 556/2002 o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, podľa ktorých zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového toku;
  - v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý sa vydáva na uskutočnenie, zmenu stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný, ak ide o uskutočnenie stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze;
  - k stavebnému konaniu predložiť súhlasné stanovisko správcu toku SVP, š.p.;

#### **z hľadiska tvorby verejných priestorov:**

- tvorbu verejného priestoru navrhnuť na podklade zásad z Manuálu verejných priestorov Bratislavy (spracovateľ MIB 2020), ktorý definuje základné princípy tvorby verejného priestoru; pre detailné riešenie jednotlivých prvkov sú vypracované spodrobňujúce

dokumenty ako napr. – Princípy a štandardy povrchov chodníkov, Princípy a štandardy stojanov na bicykle, Princípy a štandardy smetných košov a pod.;

- v zmysle UGD (Územný generel dopravy) je žiadúce navrhovať chodníky v šírke min. 2,5 m;
- v nadväznosti na cyklotrasy v okolí vytvoriť plochy pre cyklistickú infraštruktúru - odstavné plochy; podpora trasovania cyklotrás vo verejnom priestore si vyžaduje tieto doplniť v uzlových bodoch (križovanie s pešími koridorami a pod.) priestormi pre cyklostojany, informačné tabule, orientačné mapy a pod.;

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

**z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy** v ďalšom stupni PD rešpektovať ÚPN 2007 - Zmeny a doplnky 07, kapitola 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:

- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
- zvýšiť podiel povrchov priepustných pre zrážkovú vodu napr. mlatové, dlažba so zatrávenou škárou a pod.;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania.

#### **UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu,

podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu na DVD nosiči sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
potvrdené výkresy: Situácia  
Magistrát ODI, HA, OUIC – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt