



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

METRO Bratislava, a.s.

Muchovo nám. č. 12

852 71 Bratislava

Váš list

452

zo dňa **03.05.2022**

Naše poradové číslo

MAGS OUIK 40372/2023 -

120206

Vybavuje / Linka

Ing. Ľudmila Martančík

+421 2 59356 580

V Bratislave

05.04.2023

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, 811 01 Bratislava
investičný zámer:	Jantárova cesta - rekonštrukcia, k.ú. Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa:	03.05.2022, doplnená dňa 02.03.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Združenie REMING CONSULT a. s. ako vedúci združenia dodávateľov; Alfa 04 a.s., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Martin Kerak autorizovaný stavebný inžinier 4721 A2-210
dátum spracovania dokumentácie:	02/2022; revízia 02/2023

Predložená projektová dokumentácia (ďalej len PD) **rieši:** zmenu dokončenej stavby Jantárovej cesty a jej príslušných plôch v dvoch častiach:

1. časť:

- **SO-01.1 Miestna komunikácia Jantárova cesta - úsek Bosákova – Rusovská** s dĺžkou 564 m (z tejto dĺžky sa 251 m prelína s riešením v NSMHD2). PD plánuje existujúcu komunikáciu nahradiť plnohodnotnou 4 prúdovou komunikáciou so stredným deliacim pásom a verejným osvetlením v kategórii MZ 19/50. S výstavbou komunikácie súvisia aj vyvolané úpravy parkovania na Jugmannovej ulici. **Prvý úsek** od km 0,000 - 0,088 ostáva v hraniciach dnešnej komunikácie, pričom rešpektuje objekt Združená zastávka Bosákova. Zriaďuje sa zelený pás. **Druhý úsek** od km 0,088 – 280 predstavuje rozšírenie po krajoch v rozmedzí 1-2 m, zriaďuje sa zelený pás. Ľavá strana ostáva podľa objektu Združená zastávka Bosákova (bypass). **Tretí úsek** km 0,280 - 0,460 rozširuje komunikáciu o pravý jazdný pás. **Štvrtý úsek** nadväzuje na SO 40-38-02 Križovatka Jantárová cesta - Rusovská cesta, ktorý mierne rozširuje;
- **SO-02.1 Dažďová kanalizácia Jantárovej cesty**
- **SO-03.1 Verejné osvetlenie Jantárovej cesty**
- **SO-11 Parkoviská na Jungmannovej ulici** - výstavba Jantárovej cesty – 1 časť si vyžiada rozšírenie telesa komunikácie, ktorá zaberie časť parkoviska na Jugmannovej ulici. Za účelom zabezpečenia funkčného parkovania a jeho kapacít je navrhnutý objekt SO-11, avšak v súvislosti so zriadením plateného parkovania a systému parkovania v časti Dvory bol navrhnutý systém parkovania na jednosmernej komunikácii s šikmým radením 8+25+6 = 39 stojísk. Ďalej bude doplnené parkovisko na pozemku 4428/18 rozšírené o 33 stojísk.

TELEFÓN

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Spolu vznikne 72 stojísk, ktoré sú náhradou za zrušené stojiská v počte 64. Dve stojiská pri Jungmannovej č. 14 budú vyhradené pre osoby ťažko pohybovo postihnuté.

- **SO-12 Stojiská pre kontajnery na Jungmannovej ulici**

2. časť:

- **SO-01.2 Miestna komunikácia Jantárova cesta - úsek Betliarska – Jasovská** s dĺžkou 175 m. Navrhovaná je rekonštrukcia Jantárovej cesty v dotknutom úseku ako 2 pruhová obojsmerná komunikácia vo výhlade s možnosťou rozšírenia na 4 pruhovú (1/2 profil). Jej kategória je vzhľadom na kategóriu vychádzajúcu z križovatky s Betliarskou (návrh NSMHD2) C1 MO 9,0/40.
- **SO-02.2 Dažďová kanalizácia Jantárovej cesty**
- **SO-03.2 Verejné osvetlenie Jantárovej cesty**

V území evidujeme nasledujúce projekty s menším alebo väčším vplyvom na predložený projekt:

- investičný zámer Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor (ďalej len NSMHD2) dňa 15.06.2018 bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti s pod č. MAGS OUIK 41519/18-101851 a následne bolo príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby;
- Projekt vyvolaných investícií – Lávka č.1 (arch. štúdia);
- Návrh riešenia križovatky Jantárova – Bosákova – Farského (konceptcia cyklotrás);
- Urbanistická štúdia Centrálnej rozvojovej osi Petržalky (štúdia).

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zmeny stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie riešenej stavby ÚPN stanovuje **funkčné využitie územia pre 1. časť stavby:**

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, t. j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu;
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, t. j. územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu;
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, t. j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru;
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť.

Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Parcely vo funkciách 201 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Parcely vo funkciách E201; J501 a 1110 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Pre územie riešenej stavby ÚPN stanovuje **funkčné využitie územia pre 2. časť stavby:**

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, t. j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia;
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, t. j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu;
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, t. j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru;
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**, t. j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Parcely vo funkciách 101 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Parcely vo funkciách E201 a 1110 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhované zmeny stavby sú navrhnuté ako súčasť dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zabezpečujú prepojenie a vyvolané rozšírenie existujúcich cestných komunikácií a peších trás na projekt NSMHD2. Navrhované stavby sú v súlade s ÚPN. Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia územia funkčných plôch:
 - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101;
 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201;
 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501;V území funkčnej plochy parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, sú navrhované stavby zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy prípustné v obmedzenom rozsahu. V časti je investičný zámer navrhovaný aj v území funkčnej plochy námestia a ostatné komunikačné plochy, čo sú verejne prístupné nezastavané plochy;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** navrhované zmeny stavby v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia:

index zastavanej plochy (IZP) a index podlažnej plochy (IPP). Koeficient zelene je navrhovanými stavbami čiastočne ovplyvnený, ale nie je účelné pri takomto charaktere verejnoprospešných stavieb (cestné komunikácie, pešie trasy, náhrada parkovacích miest..) a pri tak rozsiahlom zábere územia, tento koeficient vyhodnocovať;

- **vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súlad s podmienkami územnoplánovacej dokumentácie:** predložená stavba vo vzťahu k platnému ÚPN rešpektuje výhľadovú dopravnú stavbu NS MHD II. etapa Šafárikovo námestie – Janíkov dvor, pričom nadväzuje na jeho aktuálny projekt vo výstavbe (DRS). Navrhovaná stavba je podmienená realizáciou NS MHD II. etapa (aspoň jej častí) – križovatka Jantárova cesta – Rusovská cesta.

Predložená zmena dokončenej stavby **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so zmenou dokončenej stavby:	Jantárova cesta - rekonštrukcia
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	KN-C: 5206/25, 5206/50, 4691/1, 4451, 4428/17 Ostatná plocha, 4691/48, 4691/36, 4428/16, 4428/18, 4450, 4456, 2446/12, 2453, 2452, 2451 , 2450, 2449, 2448, 2447, 2473/1, 2445/4, 2311, 5282, 5282, KN-E: 5282 (KN-C bez LV 2313 a 2443)
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Jantárova cesta 1. úsek Bosákova ul. – Rusovská cesta; 2. úsek Vígľašská ul., Betliarska ul., Jasovská ul. a Panónska cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;
- **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h - splnenie uvedených podmienok do ďalšieho stupňa žiadame prerokovať a odsúhlasíť s OHD a RRD pred podaním DSP:**

SO-01.1 Jantárova cesta 1. časť - úsek Bosákova – Rusovská:

- projekt žiadame vecne koordinovať s projektom NS MHD II. etapa, a to hlavne v mieste novobudovanej zastávky Jungmannova, v priestore križovatky Jantárová a Rusovská cesta;
- na zväženie dávame overiť možnosť umiestnenia zastávky Farského v smere na Jungmanovu priamo do pravého jazdného pruhu bez samostatnej autobusovej niky, ktorej priestor môže byť následne využitý pre iné potreby (napr. rozšírenie chodníka, zelený ostrovček...) Zastávka bude v prípade realizácie uzla Farského využívaná občasne

v prípade mimoriadnych udalostí (bez nutnosti vybavenia – automat, prístrešok pre cestujúcich);

SO-01.2 Jantárova cesta 2. časť - úsek Betliarska – Jasovská:

- projekt žiadame koordinovať s projektom NS MHD II. etapa, a to hlavne v križovatke, kde by mal byť umožnený vjazd autobusu na električkovú trať;
- potrebné riešiť pre prevádzku 20 m autobusov – umožniť vjazd a výjazd (pre pravidelnú prevádzku) na električkovú trať v smere od obrátiska Vyšehradská v smere do obrátiska električiek Janíkov dvor;

Referát riadenia dopravy (RRD):

SO-01.1 Jantárova cesta 1. časť - úsek Bosákova – Rusovská:

- autobusová zastávka „Bosákova“ smer Starý most: bola súčasťou výkresov NS MHD II. etapa aj s CB krytom – uvedené žiadame skoordinať;
- neriadený priechod pre chodcov pri zast. „Bosákova“ (km 0,09) – žiadame preriešiť (napr. zmeniť na nevyznačený priestor na predchádzanie (bezpečnosť chodcov – priechody cez 2 priebežné neprotismerné jazdné pruhy));
- neriadený priechod pre chodcov pri zast. „Jungmanova“ (km 0,44) – žiadame preriešiť (napr. zmeniť na riadené miesto na prechádzanie (bezpečnosť chodcov – priechody cez 2 priebežné neprotismerné jazdné pruhy));

SO-01.2 Jantárova cesta 2. časť - úsek Betliarska – Jasovská:

- vjazd/výjazd z parkoviska v km 0,17 žiadame riešiť cez priebežný chodník (dlhý priečny prah);
- spracovať materiál Podmienky riadenia CSS križovatky č. 523 Jantárova cesta – Bosákova + Jantárova – Vavilova a nových riadených miest na prechádzanie. Križovatky žiadame riadiť v súčasnom režime - dynamický s absolútnou preferenciou električiek a podmienenou preferenciou autobusov. Miesta na prechádzanie navrhujeme riadiť semidynamicky (tlačidlá výzvy pre chodcov + preferencia autobusov) v koordinácii s blízkymi riadenými križovatkami. (Na všetkých riešených riadených miestach na prechádzanie (priechodoch) musí byť chodcom umožnené prejsť cez celé ramená križovatky/cez celú cestu naraz, bez potreby čakania na signál voľno na stredovom (alebo inom) ostrovčeku (s využitím postupnej signalizácie).);
- návěstidlá pre chodcov na oboch navrhovaných miestach na prechádzanie žiadame doplniť o signály časového odpočtu;
- podmienky riadenia žiadame zaslať na vyjadrenie emailom na oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu - dopravneinzierstvo@bratislava.sk;

z hľadiska tvorby verejných priestorov s ohľadom na projekty, ktoré evidujeme v dotknutom území, do ďalšieho stupňa:

- priechody pre chodcov navrhnuť v nivelete chodníkov a logicky prepojiť s existujúcimi pešími trasami;
- z hľadiska prevádzky je potrebné navrhnuť opatrenia na zamedzenie prístupu automobilov okrem zásobovania do priestoru pod terasou Jungmannova - Vlastenecké nám.;
- zvážiť navýšenie počtu PM pre znevýhodnené osoby;
- parkovacie miesta navrhované medzi Jantárovou cestou a komunikáciou na Jungmannovou ulicou, prístupné z Jungmannovej ulice odporúčame navrhnuť ako kolmé na Jungmannovu ulicu;
- na parkovisku na juhozápade Jantárovej cesty (SO 11) požadujeme všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu;
- celkové riešenie projektu žiadame koordinovať s materiálom Dizajn manuálu NS MHD II etapa (spracovateľ UHA 2019) a detailné riešenie prekonzultovať s hlavným architektom;
- požadujeme upraviť riešenie chodníka v smere od zastávky MHD k parkovisku tak, aby priebežne nadviazal na chodník pozdĺž Jungmannovej, situovať ho v polohe medzi zastávkou a parkovacími miestami;

- pre osadenie zelene na spevnených parkovacích plochách odporúčame skoordinať riešenie na základe Manuálu verejných priestorov Bratislavy (spracovateľ MIB 2020), pre detailné riešenie jednotlivých prvkov sú vypracované spodrobňujúce dokumenty ako napr. – Princípy a štandardy zelene v meste;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.
- v zmysle platnej normy STN 736110 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protíhlými stojiskami;
- k riešeniu kontajnerových stanovišť: zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť (viď. Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020);

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- klásť dôraz na zvýšenie podielu plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;
- zabezpečiť a podporovať také dopravné technológie, materiál a infraštruktúru, ktoré sú prispôbené predpokladaným negatívnym dopadom zmeny klímy napr. využívanie priepustných povrchov v rámci dopravnej infraštruktúry, odvádzanie zrážkovej vody z komunikácií do vsaku resp. infiltračných pásov; budovať udržateľný mestský odvodňovací systém, zlepšenie odvodňovania dopravnej infraštruktúry - rozvíjať systém drenáží, rigolov.

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu na CD sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia – doprava – 1. časť – úprava 12/22;
Situácia – doprava – 2. časť

Co: MČ Bratislava – Petržalka
potvrdené výkresy: Situácia – doprava – 1. časť – úprava 12/22;
Situácia – doprava – 2. časť
Magistrát ODI, UHA, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt