



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

CC LAMBDA, s.r.o.

Mýtna 48

811 07 Bratislava

Váš list
zo dňa **09.09.2022**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 42303/2023-
122669**

Vybavuje / Linka
**Ing.arch. Katarína Záhorská
+421 904 587 577**

V Bratislave
28.03.2023

VEC: Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIIC 39561/2022-402689 zo dňa 12.07.2022.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) vydalo, ako podklad k územnému konaniu, po posúdení predloženého zámeru „Úprava Račianskej ulice v úseku areálu Palma“, v k.ú. Nové Mesto, Bratislava, projektová dokumentácia/PD, Ing. Juraj Šmigura, autorizovaný stavebný inžinier, 4170 A2, (dátum spracovania: 05/2021, 05/2022), záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIIC 39561/2022-402689 zo dňa 12.07.2022.

Dňa 09.09.2022 bola podaná žiadosť o zmenu predmetného záväzného stanoviska. Priložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, vypracovaná Ing. Juraj Šmigura, autorizovaný stavebný inžinier, 4170 A2, s dátumom spracovania: 08/2022. Prílohou bol aj zakres dopravnéj infraštruktúry v zmysle pôvodnej projektovej dokumentácie a zakres výhľadového riešenia dopravnéj infraštruktúry (v etapách a po budovaní celého areálu Palma).

Zmena projektovej dokumentácie sa týka **zmeny náložky pôdorysu stavby** navrhovanej v rámci Stavby – fáza 1, kvôli jasnému pôdorysnému priemetu v objekte SO 106 – Spevnené plochy.

V súvislosti s uvedeným hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k zmene skutkových okolností a mení vydané záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 39561/2022-402689 zo dňa 12.07.2022.

Zmena záväzného stanoviska sa týka zmeny **v znení podmienok z hľadiska riešenia dopravného vybavenia.**

tabuľka základných identifikačných údajov o stavbe uvedená na str. 1 v záväznom stanovisku č. MAGS OUIIC 39561/2022-402689 zo dňa 12.07.2022 v znení:

investor:	CC LAMBDA s.r.o., Mýtna 48, Bratislava
investičný zámer:	Úprava Račianskej ulice v úseku areálu Palma
žiadosť zo dňa:	17.06.2021, doplnená 12.07.2021 a 09.06.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	CEMOS, s. r. o., Mlynské nivy 70, Bratislava Ing. Juraj Šmigura,

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

	autorizovaný stavebný inžinier, 4170 A2 IR DATA, Ing. Igor Ripka - DKP
dátum spracovania dokumentácie:	máj 2021/máj 2022

sa mení nasledovne:

investor:	CC LAMBDA s.r.o., Mýtna 48, Bratislava
investičný zámer:	Úprava Račianskej ulice v úseku areálu Palma
žiadosť zo dňa:	09.09.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	CEMOS, s. r. o., Mlynské nivy 70, Bratislava Ing. Juraj Šmigura, autorizovaný stavebný inžinier, 4170 A2 IR DATA, Ing. Igor Ripka - DKP
dátum spracovania dokumentácie:	08/2022, revízia 2

časť textu podmienok z hľadiska riešenia dopravného vybavenia na str. 3, 4 v znení:

- „požadujeme rozšíriť nástupnú hranu navrhovanej zastávky MHD až po navrhovanú cyklotrasu v smere von z mesta, t.j. vybudovať spevnenú plochu pozdĺž celej dĺžky zastávky;
- do majetku hl. mesta na základe Zmluvy/Dohody o prevode vlastníckeho práva s hl. mestom, požadujeme odovzdať nasledujúce stavebné objekty:
 - SO 105 – Chodníky a cyklistické cesty na Račianskej;
 - SO 106 – Spevnené plochy;
 - SO 691-01 – Cestná dopravná signalizácia;
- vydanie územného rozhodnutia k stavbe „Úprava Račianskej ul. v úseku areálu Palma“ je podmienené uzavretím Zmluvy/Dohody o prevode vlastníckeho práva k vyššie uvedeným stavebným objektom;“

sa nahrádza textom podmienok v znení:

„Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a **z hľadiska verejného dopravného vybavenia** so stavbou „Úprava Račianskej ulice v úseku areálu Palma“ **súhlasí s podmienkami:**

- **Podmieňujúcou investíciou k stavbe „Úprava Račianskej ulice v úseku areálu Palma“** sú stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do majetku hlavného mesta na základe **Zmluvy/Dohody** o budúcom prevode vlastníckeho práva s hl. mestom, konkrétne:
 - SO 105 – Chodníky a cyklistické cesty na Račianskej,
 - SO 106 – Spevnené plochy – okrem častí, ktoré sa nachádzajú v pôdorysnom priemete stavby „Úprava Račianskej ulice v úseku areálu Palma“,
 - SO 691-01 – Cestná dopravná signalizácia 335 Račianska – Biely kríž,
- **Vydanie stavebného povolenia** k stavbe „Úprava Račianskej ulice v úseku areálu Palma“ je podmienené uzavretím **Zmluvy/Dohody** o budúcom prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom, vrátane dotknutých pozemkov, ktoré sú stavebnými objektami podmieňujúcej investície k stavbe „Úprava Račianskej ulice v úseku areálu Palma“, **s hlavným mestom.**
 - Navrhovanú cyklotrasu požadujeme umiestniť ako účelovú verejnú cestu.
- **Vydanie kolaudačného rozhodnutia** k stavbe „Úprava Račianskej ulice v úseku areálu Palma“ je podmienené:
 - Realizáciou podmieňujúcej investície.“

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 39561/2022-402689 zo dňa 12.07.2022, vydaného k stavbe: „Úprava Račianskej ulice v úseku areálu Palma“. Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení a zostáva v platnosti.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia – Račianska/Pri Bielom kríži, M 1:500
Situácia stavby, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia – Račianska/Pri Bielom kríži, M 1:500
Situácia stavby, M 1:500
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt