



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Vodohospodárska výstavba,  
štátny podnik**

Karloveská 2  
P.O.BOX 45  
842 04 Bratislava

Váš list  
zo dňa **15.03.2023**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 49347/2023-  
124688**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Zuzana Kuchtová  
+421 904 588 711**

V Bratislave  
**30.03.2023**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, Karloveská 2, P.O.BOX 45, 842 04 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>SVD G-N, Stupeň Čunovo, Odstraňovanie sedimentov v hornej časti zdrže Hrušov, projekt DaReM</b>
žiadosť zo dňa:	<b>15.03.2023</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Ján Kováčik, č. oprávnenia 5803*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>09/2019</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** odstránenie nánosov sedimentov v hornej časti zdrže Hrušov v celkovom objeme 590 000 m<sup>3</sup> za účelom dosiahnutia bezpečného prevedenia povodňových prietokov cez objekty stupňa Čunovo, zníženia kolmatácie dna a zlepšenie infiltrácie vody do podložia. Z odbagrovaných sedimentov sa budú zriaďovať ostrovy, tieto sú však navrhnuté mimo katastrálneho územia Čunovo.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, cez ktoré je navrhnuté trasovanie navrhovaných inžinierskych sietí ÚPN stanovuje nasledovné **funkčné využitie:**

- **vodné plochy a toky, číslo funkcie 901**, t. j. územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajnotvorné a rekreačné účely.

**Intenzita využitia územia:**

Riešené územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

Daná lokalita sa nachádza v území, pre ktoré bol spracovaný Územný plán zóny Čunovo Danubia park (ÚPN-Z) a schválený uznesením MZ MČ Čunovo 217/2008, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2008, avšak máme za to, že v zásade je v rozpore s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** je predložený návrh zameraný na udržiavacie práce na vodnom toku, ktoré súvisia s využitím funkčnej plochy vodnej plochy a toky
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá predložený zámer v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>SVD G-N, Stupeň Čunovo, Odstraňovanie sedimentov v hornej časti zdrže Hrušov, projekt DaReM</b>
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	<b>747/7, 748/12</b>
v katastrálnom území:	<b>Čunovo</b>
miesto stavby:	<b>vodný tok Dunaj</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- stavba sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti, kde je potrebné pri všetkých činnostiach spojených so sanačnými prácami dna koryta, dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- dodržať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami : Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami dodržať ustanovenia zákona č. 364/204 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- pri dehydratácii sedimentov zabezpečiť dodržanie emisných limitov kvality vody, v zmysle nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (podľa prílohy č. 5);

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve

hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Prehľadná situácia stavby s kladom listov situácie C.2 s vytyčovacími prvkami osi plavebnej dráhy a so zákresom POV, 1:10 000

Co: MČ Bratislava – Čunovo  
potvrdené výkresy: Prehľadná situácia stavby s kladom listov situácie C.2  
s vytyčovacími prvkami osi plavebnej dráhy a so zákresom POV, 1:10 000  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt