

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Quick s.r.o.Hornodvorská 1277/43
900 25 Chorvátsky GrobVáš list
zo dňa **06.02.2023**Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 46848/2023-
117260**Vybavuje / Linka
**Ing. Ľudmila Martančík
+421 2 59356 580**V Bratislave
24.03.2022**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Slovakia Auto, s.r.o., Panónska cesta 30, 851 04 Bratislava
investičný zámer:	Jazdené vozidlá - Showroom, k.ú. Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa:	06.02.2023, doplnená dňa 14.03.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	ona studio s.r.o., Šalviová 877/36, 821 01 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Kristína Janeková autorizovaný architekt 2105AA
dátum spracovania dokumentácie:	Revízia 02- 02/2023

Predložená projektová dokumentácia rieši: objekt tvorený obdĺžnikovou hmotou s tromi podlažiami a jedným medzipodlažím medzi 1.NP a 2.NP. Na prvom podlaží je navrhnutý servis a dielňa mechanika, priestory na konzultáciu servisu so zákazníkom, autovýťahy a showroom vozidiel. Nad časťou dielne a časťou stredovej časti objektu je navrhnuté medzipodlažie so zázemím pre zamestnancov. Na druhom nadzemnom podlaží sa navrhuje showroom po celej ploche objektu, v stredovej časti sú navrhnuté tri kancelárie a výťahy pre automobily. Na treťom (ustúpenom) podlaží sa navrhujú dve samostatné hmoty so stredovou časťou, kde nad otvoreným showrooomom vozidiel je v kratšom smere objektu navrhnutá vegetačná zelená pergola na ľahkej (lankovej) konštrukcii. V západnej časti sa nachádza služobný byt so vstupom prístupným z terénu bez prechodu cez predajňu a schodiskom umiestneným v tejto časti objektu (vstup a schodisko je zároveň prístupné aj z jednotlivých poschodí predajne). Autovýťahy sú situované v stredovej časti na severnej strane. Vo východnej časti 3.NP sa navrhuje uzavretý showroom s barom pre VIP klientelu a photo room. Vrchná hrana atiky je na úrovni +16,00 m = 151,45 m n.m. Bpv (nad autovýťahmi 17,00 m). Súčasťou dokumentácie je aj návrh značenia firmy.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	4 581,00 m²
- zastavaná plocha:	1 618,69 m²
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	4 555,57 m²
- zeleň:	1 200,00 m²
- počet podlaží PP/NP:	0/2 + ustúpené
- počet parkovacích miest:	41

TELEFÓN
+421 2 5935 6111**EMAIL**
info@bratislava.sk**IČO**
00 603 481**ONLINE**
www.bratislava.sk

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia: pre dopravnú obsluhu predmetnej stavby showroomu je navrhnuté jedno dopravné pripojenie, a to z Jasovskej ulice. Na Panónsku cestu bude smerované len prepojenie pre peších a cyklistov, ktoré je skoordínované so zámerom oproti – t. j. nad druhej strane Panónskej cesty (nová svetelne riadená križovatka pre „Južné mesto“).

Dopravné pripojenie stavby showroomu sa nachádza v severnej časti územia, kde je navrhnutá úprava a posun jestvujúceho vjazdu na pôvodné parkovisko, ktoré sa nachádza v tesnej blízkosti. Posunom vjazdu vznikne 5 nových parkovacích miest pre účely miestnych obyvateľov. Plocha pre vjazd a výjazd z komunikácie parkoviska je oddelená vodorovným dopravným značením. Za pripojením je navrhnutá vozovka šírky 5,50 m a účelové komunikácie parkoviska, na ktoré sú pripojené kolmé parkovacie státi. Komunikácia je navrhnutá ako MO 5,5/30 a parkovacie státi majú rozmer 2,6m x 4,5m.

Od Jasovskej vedie komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia šírky 2 x 2,75m s jednostranným vedením pešieho chodníka šírky 2,00 m. Komunikácie sú navrhnuté ako verejné účelové. Nakoľko komunikácia v pripojení križuje jestvujúci peší chodník je v tomto mieste osadený zvýšený priechod pre chodcov. Vozovka od napojenia vedie južným smerom k navrhovanému objektu a pred ním sa v smerovom oblúku stáča vpravo pozdĺž severnej strany budovy. Približne v strede trasy musí komunikácia stúpať, aby bolo možné objekt dopravne napojiť – nachádza sa tu viacero vjazdov aj vstupov do objektu. Komunikácia vedie ďalej za objekt vľavo, kde obsluhuje komunikáciu k objektu. Návrh spevnených plôch rešpektuje vedenie jestvujúcich peších trás, preto je uvažované s ich plným zachovaním. Všetky priechody pre chodcov a hlavné pešie napojenia do objektu budú v bezbariérovej úprave s úplne zapusteným cestným obrubníkom a s dlažbou s vodiacimi a varovnými líniami pre nevidiacich a slabozrakých.

SO.14 Rozšírenie jestvujúceho vjazdu a cyklochodník - na pozemkoch mesta:

Jestvujúci vjazd slúži iba na obsluhu parkoviska pre rezidentov. Jeho rozšírením a úpravou vzniká komfortnejší vjazd do areálu, 5 nových parkovacích miest rezidentov, a nové zelené plochy. Stavebne je upravené aj prepojenie chodníkov - nový vyvýšený prechod pre chodcov. Vznikne nový prechod pre cyklistov, ktorý je tiež vyvýšený. V rámci stavby je peší chodník vedúci pozdĺž objektu za hranou parkoviska a komunikácie zrekonštruovaný na cyklochodník s červeným asfaltom sčasti na združený cyklochodník s chodníkom. Pri cyklotrase je navrhnutý krytý prístrešok na bicykle.

Predajná kapacita predaja Autocentra predstavuje 300 vozidiel ročne, čo je 25 vozidiel mesačne. Prepravní vozidiel majú kapacitu 8 vozidiel/kamión – t. j. priemerná mesačná kapacita je $25/8=3,125$ (4 nákladné vozidlá za mesiac). Zásobovanie je v zmysle textovej časti technickej správy uvažované tak, že vozidlá budú navážené do jestvujúcich kapacít v jestvujúcej prevádzke investora na Panónskej ceste 30. Následne budú vozidlá pripravené na predaj a odchádzajú s ŠPZ priamo z areálu Autocentra. Závoz náhradnými dielmi bude zabezpečovať funkčný servis Auto Motiv sro, Panónska cesta 61.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 2409/64, 310; k.ú. Petržalka, ÚPN stanovuje:**

Funkčné využitie územia:

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502, t.j.** územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy

zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Intenzita využitia územia:

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia:

- vo funkčnom využití územia: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 patria zariadenia obchodu ako aj zariadenia výrobných a nevýrobných služieb medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy. Navrhovaný objekt „Jazdené vozidlá – Showroom“ s opravou áut, dielňami mechanikov, predajom áut a jedným služobným bytom so samostatným vchodom považujeme za súlad s funkčným využitím územia;

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

	plošné bilancie	intenzita využitia- záujmové územie návrh
- výmera záujmového územia:	4 581,00 m²	
- zastavaná plocha:	1 618,69 m²	I ZP = 0,353
- podlažná plocha (NP):	4 555,57 m²	IPP = 0,994
- započítateľná zeleň:	1 200,00 m²	KZ = 0,262

Funkčná plocha	I ZP	IPP	KZ
Riešená Funkčná plocha 502	0,23-0,45	0,26-0,45	0,16-0,54
Vedľajšia funkčná plocha 502	0,39-0,47	0,54-1,88	0,0-0,31

- z uvedených hodnôt regulatívov intenzity využitia záujmového územia je zrejmé, že v riešenej funkčnej ploche sú veľké odlišnosti v zastavaných a podlažných plochách

jednotlivých objektov vo vzťahu k ich záujmovým pozemkom, rovnako ako aj v ich podlažnosti. Zástavba je v rámci uličnej zástavby veľmi nesúrodá;

- **navrhovaná stavba nenaruša charakteristickú stabilizovanú zástavbu jestvujúcej urbanistickej štruktúry** a rešpektuje hmotovo-priestorový charakter existujúcej zástavby. Svojou mierkou a osadením na pozemku rešpektuje okolitú zástavbu. Ukazovatele intenzity využitia záujmového pozemku IZP a IPP dosahujú nižšie hodnoty, ako sú priemerné ukazovatele intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Jazdené vozidlá - Showroom
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	2409/64, 2409/310
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Panónska cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- navrhovaná podlažnosť objektu 2NP+ ustúpené podlažie a uvedená výška atiky +16,00 m = 151,45 m n.m. Bpv (nad autovýťahmi 17,00 m) je maximálne prípustná v riešenom území, počet podlaží a výšku objektu nie je možné navyšovať;
- pri označení prevádzky a reklamných častiach stavby (P1-vlajkonosiče, P3 Pylón 2,58 x 5,60 m, LED panely na oboch štítových fasádach o rozmeroch 3,50 x 15,00 m a 3,50 x 14,00 m) žiadame dodržať zásady uvedené v záväznej časti „C“ ÚPN ZaD7 kapitola **1.2.5. Zásady a regulatívy umiestnenia reklamných stavieb**:
 - podľa podkapitoly 3. *Vymedzenie územia pre účel regulácie reklamných stavieb* bodu c. *územia kompozičných osí vymedzené ulicami a cestami (podľa schémy v prílohe E): **riešené územie patrí do kompozičnej osi „Most SNP – Panónska cesta“*** (pozn.: *územím kompozičných osí sa rozumie priestor od osi vozovky do vzdialenosti 100 m na každú stranu*).
 - LED panely navrhnuté na oboch štítových fasádach o rozmeroch 3,50 x 15,00 m a 3,50 x 14,00 m podľa ÚPN nie je možné umiestniť, pretože riešené územie patrí do vnútorného mesta s polohou pozemku medzi dvomi obytnými prostrediami (stabilizovanou a rozvojovou funkčnou plochou - OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101);

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 2 ods. 4, § 3d ods. 3, § 4c ods. 4, § 24h:

- **podmieňujúcou investíciou k stavbe** „Jazdené vozidlá – Showroom, Panónska cesta“ sú stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do majetku hlavného mesta na základe **Zmluvy/Dohody** o budúcom prevode vlastníckeho práva s hlavným mestom, konkrétne:
 - časť **SO 13 – Spevnené plochy a doprava** (t.j. ako samostatný podobjekt žiadame definovať prepojenie pre peších a cyklistov smerované na Panónsku cestu, ktoré je situované na *VETVE 2 ZÚ - KÚ* v rozsahu, ktorý je zrejmý z grafickej časti – DOPRAVA D.1 REVÍZIA: 02-02/2023 doplnené 14. 03. 2023).
 - **SO 14 – Rozšírenie jestvujúceho vjazdu a cyklochodník** (t.j. žiadame odovzdať chodníky pre peších + cyklochodník, aj 5 nových parkovacích miest pre rezidentov)
- **vydanie stavebného povolenia** k stavbe „Jazdené vozidlá – Showroom, Panónska cesta“ je podmienené uzavretím **Zmluvy/Dohody** o budúcom prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom SO 13 a SO 14 (popis objektov v odrážke vyššie), vrátane dotknutých pozemkov **s hlavným mestom**;
- navrhovaný cyklochodník požadujeme umiestniť ako účelovú verejnú cestu;
- **vydanie kolaudačného rozhodnutia** k stavbe „Jazdené vozidlá – Showroom, Panónska cesta“ je podmienené **realizáciou** SO 13 a SO 14 v celom rozsahu (v zmysle vyššie uvedených odrážok) **a odovzdaním** týchto častí stavebných objektov do majetku hlavného mesta;

z hľadiska riešenia technického vybavenia (požiadavky požadujeme zapracovať do projektu pre stavebné povolenie):

- do textovej časti doplniť návrh potrebného objemu vsakovacích objektov v m³, pri 15 min. daždi;
- do textovej časti doplniť návrh retenčnej nádrže s potrebným objemom. V koordinačnej situácii je retenčná nádrž na dažďovej kanalizácii zakreslená, chýba jej návrh;
- v koordinačnej situácii zosúladiť polohu navrhovaných inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia a vsak) s návrhom vzrastlej zelene a dodržať ich ochranné pásma;
- upozorňujeme, že studňa a vsakovacie zariadenie sú vodné stavby a na ich povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia;

z hľadiska tvorby verejných priestorov:

- pri zachovaní pôvodnej vzrastlej zelene odporúčame postupovať v zmysle manuálu Princípy a štandardy starostlivosti o zeleň (MIB 2021), kap. Ochrana drevín a plôch vegetácie;
- pre peší pohyb na parkoviskách odporúčame vytvoriť bezpečné a dobre označené trasy pre peších (chodníky) vedúce k objektu a jeho hlavným vstupom;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.
- v zmysle platnej normy STN 736110 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami;

- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- klásť dôraz na zvýšenie podielu plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;
- zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame realizovať fasády, prípadne ich časti ako vegetačné, alt. zvoliť svetlé materiály a farby.

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného

stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: C.4 – Situácia koordinačná; Rez A-A, Rez B-B; Pohľady S a Z; Pohľady J a V; D.1 – Doprava;

Co: MČ Bratislava – Petržalka
potvrdené výkresy: C.4 – Situácia koordinačná; Rez A-A, Rez B-B; Pohľady S a Z;
Pohľady J a V; D.1 – Doprava;
Magistrát ODI, HA, OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt