



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa**

Šíravská 7

821 07 Bratislava

Váš list

**3652/9753/2022/ORRI/LS  
zo dňa 04.10.2023**

Naše poradové číslo

**MAGS POD 48079/2023-  
120241**

Vybavuje / Linka

**Ing. arch. Katarína Záhorská  
+421 904 587 577**

V Bratislave

**27.03.2023**

**VEC:**

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Mestská časť Bratislava – Vrakuňa, Šíravská 7, Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>CHODNÍK – Majerská ul. - Bratislava - Vrakuňa, k.ú. Vrakuňa, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>04.10.2023, 16.02.2023</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>mobilita s.r.o., Rybníčná 59, Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Ctibor Kováč autorizovaný stavebný inžinier 1559*A*4-21</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>08/2022</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** komunikáciu pre peších do prístupnej zelene na Majerskej ulici, Bratislava-Vrakuňa. Chodník je navrhnutý v úseku podľa zadania investora od parkoviska pred hospodárskymi objektami na začiatku ulice od Hradskej po úsek, kde je už vybudovaný chodník pred nehnuteľnosťami. Nový chodník sa navrhuje v celkovej dĺžke 96,6 m, šírke 1,5 m a s povrchom z betónových dlažbových kociek. Za riešeným úsekom chodník nadväzuje na existujúcu homogénnu plochu z betónovej dlažby vo vyhovujúcom stave. Návrh nemení existujúce trvalé dopravné značenie. Výmera chodníkov je 146 m<sup>2</sup>.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie zmeny stavby pred dokončením vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmový pozemok parc. č. 900/1; k.ú. Vrakuňa**, ÚPN stanovuje:

**Funkčné využitie územia:**

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) - súčasť komunikácie Majerská ul. - verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť.

**TELEFÓN**

+421 2 5935 6111

**EMAIL**

info@bratislava.sk

**IČO**

00 603 481

**ONLINE**

www.bratislava.sk

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

**- z hľadiska funkčného využitia:**

- funkčná plocha: námestia a ostatné komunikačné plochy je určená na funkčné využitie - výstavbu chodníka;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná výstavba chodníka v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia v predmetnej funkčnej ploche;

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>CHODNÍK – Majerská ul. - Bratislava - Vrakuňa</b>
na pozemkoch reg. „E“ parc. č.:	<b>900/1 (časť parcely)</b>
v katastrálnom území:	<b>Vrakuňa</b>
miesto stavby:	<b>Majerská ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia, tvorby verejného priestoru a zelene:**

- navrhovaný chodník odporúčame navrhnuť po celej dĺžke riešeného územia nasledovne:
  - zvážiť doplnenie vsakovacej ryhy pozdĺž komunikácie z hľadiska zlepšenia odvádzania povrchových vôd z komunikácie;
  - medzi chodníkom a zástavbou RD navrhnuť pás zelene s výsadbou uličnej zelene;
  - revitalizovať spevnené plochy vjazdov a vstupov k RD a zosúladiť ich z hľadiska šírkových parametrov a materiálového riešenia;
  - minimalizovať asfaltové plochy a plochy betónových dlažieb, z hľadiska adaptácie na zmenu klímy (prívalové dažde striedajú obdobia sucha) odporúčame revitalizáciu týchto spevnených plôch na povrchy priepustné pre zrážkovú vodu;
- tvorbu verejného priestoru odporúčame navrhnuť na podklade zásad z Manuálu verejných priestorov Bratislavy (spracovateľ MIB 2020), ktorý definuje základné princípy tvorby verejného priestoru; pre detailné riešenie jednotlivých prvkov sú vypracované podrobnejšie dokumenty ako napr. – Princípy a štandardy povrchov chodníkov, Princípy a štandardy RIS, Princípy a štandardy smetných košov a pod.;
- pre realizáciu a návrh stavebných prác súvisiacich s komunikáciami odporúčame riešenia skoordinať s vypracovaným materiálom - Technické listy mesta Bratislavy;
- pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového a bezpečného pohybu chodcov súčasnú niveletu chodníka, nájazdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení;

**z hľadiska tvorby zelene a adaptácie na zmenu klímy** rešpektovať ÚPN 2007 - Zmeny a doplnky 07, kap. 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v bodoch:

- klásť dôraz na zvýšenie podielu plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov a komunikácií;
- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podložia;
- zabezpečiť a podporovať také dopravné technológie, materiál a infraštruktúru, ktoré sú prispôbené predpokladaným negatívnym dopadom zmeny klímy ako napr. využívanie priepustných povrchov v rámci dopravnej infraštruktúry; udržateľný mestský odvodňovací systém, zlepšenie odvodňovania dopravnej infraštruktúry - systém drenáží, rigolov a pod.;

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- pri prácach je potrebné rešpektovať trasy a zariadenia technickej infraštruktúry;

#### **UPOZORNENIE:**

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa  
potvrdené výkresy: Situácia, M 1:500

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Juraj Šujan v.r.**  
hlavný architekt