

Kúpna zmluva

č. 048807481100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488074811

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

“FRIVA Enterprises Co., s.r.o.“

Pri Suchom mlyne 29

811 04 Bratislava,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka č. 3968/B

zastúpená : PhDr. Karin Friedlovou, konateľkou

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO : 31 338 020

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku parc. č. 21640 – ostatné plochy o výmere 10227 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8925 ako parcela registra „E“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 1002/11, vyhotoveným dňa 26.3.2011 na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 21640/4 vyhotoviteľom Mgr. Richardom Zimanom, IČO: 43223061, úradne overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 610/2011 dňa 4.4.2011, bol od pozemku parc. č. 21640 – ostatné plochy o výmere 10227 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8925 ako parcela registra „E“, odčlenený diel 1 ako pozemok parc. č. 21640/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29m².

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21640/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m². Pozemok je evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a je majetkovoprávne usporiadaný geometrickým plánom č. 1002/11, ktorým bol od pozemku parc. č. 21640, evidovaného ako

parcela registra „E“, odčlenený diel 1 ako pozemok parc. č. 21640/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m².

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k. ú. Staré Mesto, a to pozemok parc. č. 21640/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ podľa geometrického plánu č. 1002/11.

Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za cenu celkom **5 800,- Eur** (slovom päťtisícosemsto Eur) a kupujúci túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do výlučného vlastníctva.

2) Prevod predmetu predaja schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 7.9.2011 uznesením č. 222/2011.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488074811 naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 99/2011 zo dňa 10.5.2011, ktorý vyhotovil Ing. Miloslav Ilavský, PhD., znalec z odboru stavebníctvo, bol pozemok, ktorý je predmetom predaja, ocenený sumou 1 503,36 Eur, t. zn. 51,84 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 6.4.2011, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 11.4.2011, so stanoviskom oddelenia územného plánovania – referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 15.3.2011 a so stanoviskom oddelenia mestskej zelene zo dňa 21.2.2011; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny – za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 10.11.2011


V Bratislave, dňa 10.11.2011

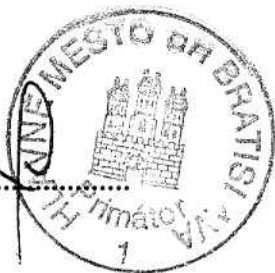
PREDÁVAJÚCI:

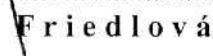
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

“FRIVA Enterprises Co., s.r.o.“


.....
Milan Ftáčnik
primátor




.....
PhDr. Karin Friedlová
konateľka