



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

elkatel s.r.o.

Račianska 96
831 02 Bratislava

Váš list
zo dňa **20.01.2023**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 45991/2023-
17404**

Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Ján Tyčiak
+421 2 59356 218**

V Bratislave
07.03.2023

VEC: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„FTTH BA IBV Vrakuňa, Horné diely, Ráztočná“
žiadosť zo dňa:	20.01.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Petr Musil autorizovaný stavebný inžinier 0666*A*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	18. januára 2023

Predložená projektová dokumentácia rieši: rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. Predmetom stavby je výstavba - uloženie multirúr, do ktorých budú zaľúknuté optické vlákna. Od existujúceho PODB (pasívneho optického distribučného bodu) povedie sekundárna časť siete, ktorá bude napájať rodinné domy v navrhovanej IBV Vrakuňa. Trasa sa bude vetviť do jednotlivých novobudovaných ulíc k rodinným domom. Výkopy budú realizované prevažne v zeleni a telese chodníka. Následne po ukončení prác budú zasypané a uvedené do pôvodného stavu. Celková dĺžka výkopov bude približne **630 m**. Predmetnou stavbou sú dotknuté pozemky reg. „C“ KN parc. č. xx xxxxx v k.ú. Vrakuňa. Rozsah stavby je zrejmy z výkresu č. N.1 – Projektovaná trasa na KM, M 1:1000.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k umiestneniu a stavbe v zmysle predloženej PD **uvádzame:**

- V zmysle Územného plánu zóny Horné Diely, v znení zmien a doplnkov, predmetný zámer v k. ú. Bratislava - Vrakuňa **je v kolízii** s dopravnými výhľadovými zámermi:
 - Obslužná cesta na ul. Jazmínová navrhovaná vo funkčnej triede C1 kategórie MO 9.
 - Miestne cesty pripájajúce sa na cestu na Jazmínovej ul. vo funkčných triedach C3 (2 miestne cesty) a C2 (1 miestna cesta).
 - Dopravné výhľadové zámery sa nachádzajú na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. xxxxxxxx
xx
- Požadujeme vecnú a časovú koordináciu so zámermi v území a to konkrétne:
 - „IBV Vrakuňa, križovatka“, žiadateľ: IPON SK, s.r.o. Zámer sa týka prestavby križovatky ciest Jazmínová a Ráztočná, stavebnými objektmi sú cesty a chodníky týkajúce sa prestavby križovatky.
 - „IBV Vrakuňa“, žiadateľ: IPON SK, s.r.o. Zámer sa týka výstavby miestnej cesty na Jazmínovej ulici a na ňu napojených troch miestnych ciest (vetvy „B,“ „C“ a „D“). Stavebnými objektmi sú cesty a chodníky ako súčasť uvedených miestnych ciest.

Vzhľadom na uvedené s umiestnením a stavbou **súhlasíme s podmienkou realizácie takým technickým riešením, ktoré umožní realizáciu vyššie uvedených výhľadových stavieb.**

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník),
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Súbežne s komunikačnými koridormi sú vedené **potrubné a káblové trasy technickej infraštruktúry**, ktoré je potrebné rešpektovať. Súbehy a križovania s inými inžinierskymi sieťami riešiť po vytýčení podľa príslušných noriem. Križovanie spevnených plôch previesť podľa možností podvrtním (podtlačení). V prípade nebezpečenstva kolízie s podzemnými vedeniami, namiesto podvrtnia riešiť križovanie sietí prekopaním a uložením kábla do chráničky.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia
potvrdený výkres: č. N.1 Projektovaná trasa na KM

Co: Mestská časť Bratislava-Vrakuňa, Šíravská 7, 821 07 Bratislava
potvrdený výkres: č. N.1 Projektovaná trasa na KM
Magistrát OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt