



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Immocap Mill I, s.r.o.

Plynárenská 7/C
821 09 Bratislava

Váš list
zo dňa **14.11.2022**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 43442/2023-
27552**

Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Ľuboš Labanc
+421 2 59356 213**

V Bratislave
01.02.2023

VEC: Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS POD 59310/20-472619 zo dňa 26.11.2020

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) vydalo, ako podklad k územnému konaniu, po posúdení predloženého zámeru „**Novostavba administratívnej budovy THE MILL**“ (projektová dokumentácia – spracovateľ: DKLN, s.r.o., Hlavná 234, 900 23 Viničné; dátum spracovania: 06. 2020, doplnenie/aktualizácia: 09. 2020), na pozemkoch parc. č. 9362/3, 9362/4, 9362/2, 9362/6, 21815, 21844/2, v k. ú. Nivy, záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej len „záväzného stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) č. MAGS POD 59310/20-472619 zo dňa 26.11.2020.

Listom zo dňa 15.11.2022 požiadala spoločnosť Immocap Mill I, s.r.o., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava (ďalej len „investor predmetnej stavby“) o zmenu záväzného stanoviska č. MAGS POD 59310/20-472619 zo dňa 26.11.2020 na základe Zmluvy o spolupráci pri príprave stavby „Križovatka Plynárenská-Prístavná“ č. 246706432100, ktorá bola uzatvorená medzi hlavným mestom a investorom predmetnej stavby dňa 07.11.2022.

Zmluvné strany sa dohodli na upustení od potreby realizácie prestavby križovatky Plynárenská – Prístavná. Investor sa zaviazal, že ak dôjde k vydaniu nového záväzného stanoviska k predmetnej stavbe (resp. k zmene už vydaného záväzného stanoviska) – bez podmienky zmeny organizácie dopravy na komunikácii Mlynské nivy v riešenom území a rozšírenia svetelne riadenej križovatky Plynárenská – Prístavná vrátane úpravy riadenia cestnej dopravnej signalizácie, vypracuje dokumentáciu pre územné rozhodnutie i dokumentáciu pre stavebné povolenie spomenutej dopravnej stavby s príslušnými povoleniami. Zároveň na hlavné mesto prevedie vlastnícke právo k týmto projektovým dokumentáciám.

V súvislosti s uvedeným (uzatvorenie uvedenej zmluvy o spolupráci) hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností a mení vydané záväzné stanovisko č. MAGS POD 59310/20-472619 zo dňa 26.11.2020.

Tabuľka základných identifikačných údajov o stavbe uvedená na str. 1 v predmetnom záväznom stanovisku v znení:

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

investor:	Immocap Invest III, a.s., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava
stavba:	Novostavba administratívnej budovy THE MILL
žiadosť zo dňa:	18. 09. 2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	DKLN, s.r.o., Hlavná 234, 900 23 Viničné Zodpovedný projektant: Ing. arch. Ladislav Nagy (číslo autorizačného osvedčenia SKA: 1594 AA)
dátum spracovania dokumentácie:	06. 2020; doplnenie/aktualizácia: 09. 2020

sa **dopĺňa resp. mení** nasledovne:

investor:	Immocap Mill I, s.r.o., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava
stavba:	Novostavba administratívnej budovy THE MILL
žiadosť zo dňa:	18. 09. 2020
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	DKLN, s.r.o., Hlavná 234, 900 23 Viničné
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Ladislav Nagy autorizovaný architekt 1594AA
dátum spracovania dokumentácie:	06. 2020; doplnenie/aktualizácia: 09. 2020

Neaktuálny text posledného bodu podmienok z hľadiska riešenia dopravného vybavenia uvedený na str. 4 a 5 predmetného záväzného stanoviska v znení:

- **„Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia umiestnenie plánovanej stavby „Novostavba administratívnej budovy THE MILL, Bratislava, Plynárenská ul.“ podmieňujeme realizáciou opatrení na nadradenej komunikačnej sieti, t.j. zmena organizácie dopravy na komunikácii Mlynské nivy v riešenom území a rozšírenie svetelne riadenej križovatky Plynárenská – Prístavná vrátane úpravy riadenia cestnej dopravnej signalizácie. Dopravný regulatív stanovený na max. 187 jazd/šp.hodine/1ha developovaného územia je rešpektovaný pri výmere pozemkov 7645 m².“**

sa **nahrádza textom** v znení:

- **„Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia stavby „Novostavba administratívnej budovy THE MILL, Bratislava, Plynárenská ul.“ podmieňujúcou investíciou stavby zostáva realizácia opatrení navrhnutých na nadradenej komunikačnej sieti, t.j. v dokumentácii pre územné rozhodnutie navrhnutá zmena organizácie dopravy na komunikácii Mlynské nivy v riešenom území (podľa prílohy záväzného stanoviska k investičnej činnosti s názvom „Situácia dopravného riešenia“), s ich náležitým uvedením do prevádzky, pri rešpektovaní podmienok odovzdávania dopravných stavieb do majetku hlavného mesta.**
- **Dopravný regulatív stanovený na max. 187 jazd/šp.hod/1ha developovaného územia je rešpektovaný pri výmere pozemkov 7645 m².“**

Do pôvodného textu upozornení uvedený na str. 5 a 6 predmetného záväzného stanoviska dopĺňame na začiatok textu, pod nadpis „UPOZORNENIE:“, ďalší aktuálny text:

„V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.“

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS POD 59310/20-472619 zo dňa 26.11.2020. Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení a zostáva v platnosti.

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Juraj Šujan v.r.
hlavný architekt