

stavby hlavného objektu tak, aby bolo možné predmetný chodník procesne riešiť v samostatnom územnom a stavebnom konaní.

Oddelenie dopravného inžinierstva, na základe požiadavky investora vydalo dňa 15.01.2023 nové stanovisko č. MAGS ODI 45235/2023, v ktorom upravilo svoju predchádzajúcu podmienku.

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný dotknutý orgán podľa §140a ods. 2 zákona č.50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je podľa §140b ods.3 cit. zákona viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal, to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Uvedené prehodnotenie podmienky oddelenia dopravného inžinierstva predstavuje podľa §140b ods.3 stavebného zákona podstatnú zmenu skutkových okolností, z ktorých hlavné mesto ako dotknutý orgán pri vydávaní predmetného záväzného stanoviska vychádzalo.

Na základe prehodnotenia podmienky zo strany oddelenia dopravného inžinierstva hlavné mesto mení záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 57553/2022-474440 zo dňa 30.09.2022 nasledovne:

Text záväzného stanoviska – podmienka z hľadiska riešenia dopravného vybavenia na strane č.5 v znení:

- novonavrhaný chodník pre peších vedený popri účelovej ceste ku stavbe polyfunkčného objektu v šírke 2,5 m (v zmysle grafickej časti PD) bude vybudovaný s plynulým napojením na súčasný chodník na ul. Pod Zečákom, čím vznikne súvislé pešie prepojenie do doby dobudovania výhľadových dopravných zámerov v území;

sa nahrádza novou podmienkou:

- kolaudáciu stavby „LA PLAZA – polyfunkčný bytový dom“ podmieňujeme dobudovaním chodníka pre peších vedeného popri účelovej ceste ku stavbe polyfunkčného objektu v šírke 2,5 m (v zmysle grafickej časti PD), ktorý bude vybudovaný s plynulým napojením na súčasný chodník na ulici Pod Zečákom, čím vznikne súvislé pešie prepojenie do doby dobudovania výhľadových dopravných zámerov v území;

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIIC 57553/2022-474440 zo dňa 30.09.2022, ktoré bolo vydané k stavbe „LA PLAZA – polyfunkčný bytový dom“. Celý ostatný text predmetného záväzného stanoviska zostáva v platnosti.

Co: MČ Bratislava – Lamač
Magistrát ODI, OUIIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor