



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list  
zo dňa **31.08.2022**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 42138/2023-  
19815**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Ľudmila Martančík  
+421 2 59356 580**

V Bratislave  
**31.01.2023**

**VEC:** **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Beskydská 10, s.r.o, Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Bytový dom – Domus Medica, k.ú. Vinohrady, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>31.08.2022, doplnená dňa 15.12.2022</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>SUBMAL+PRIEHODA s.r.o., Líščie údolie 42, 841 04 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. arch. Daniel Priehoda, autorizovaný architekt 1428*AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>August 2022, revízia december 2022</b>

K investičnému zámeru: „Vlárska – Bytový dom – Domus Medica“ bolo dňa 24.05.2022 vydané stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnému zámeru č. MAGS OUIIC 41097/2022-368752. Posudzovaná bola architektonická štúdia s dátumom spracovania 08/2021, spracovateľ projektov dokumentácie: zodpovedný projektant Ing. arch. Daniel Priehoda, autorizovaný architekt 1428\*AA. V stanovisku hlavné mesto nesúhlasilo so zámerom v rozsahu predloženej projektov dokumentácie, hodnotilo ho ako zásah do územia, ktorý je nad rámec stavebných intervencií stabilizovaného územia. Zámer s vysokým podielom nadzemných podlažných plôch požadovalo objemovo aj výškovo zredukovať a rešpektovať všetky uplatnené pripomienky a požiadavky. Z hľadiska funkčného využitia navrhovaného objektu bol konštatovaný súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Aktuálne je predložená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti. Predložený návrh rešpektuje pripomienky a požiadavky, ktoré si hlavné mesto uplatnilo v stanovisku zo dňa 24.05.2022 – zredukovaná bola celková nadzemná podlažná plocha z 3 139,20 m<sup>2</sup>\* na 2865,89 m<sup>2</sup> a zároveň bola znížená podlažnosť objektu z 6.NP na 5.NP, čím sa objekt prispôbil uličnému pohľadu a výškovo zapadol do existujúcej zástavby. Započítateľná plocha zelene nebola zvýšená, ale návrh preukázal zlepšenie kondície územia (detské ihrisko, redukcia vjazdov do objektu, vybudovanie chodníka, a pod.).

*\* podlažná plocha v investičnom zámere nebola určená správne. V hodnote tejto plochy nebola započítaná prekrytá plocha v úrovni 1. NP vymedzená pre potreby zabezpečenia nárokov statickej dopravy. Zapustením objektu sa z tohto poschodia stalo podzemné podlažie a tým nastala aj výrazná redukcia podlažnej plochy (spolu cca o 622 m<sup>2</sup>).*

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** novostavbu bytového domu s dvomi podzemnými a piatimi nadzemnými podlažiami, s plochou strechou, ktorej atika dosahuje výšku na kóte + 16,4 m (počítané od 1. NP = ± 0,000 = 240,50 m n.m.). Objekt je obdĺžnikového pôdorysu s plochou strechou a s balkónmi. Od 1. po 5. NP je rozmiestnených 35 bytových jednotiek prístupných cez jedno vertikálne komunikačné jadro so schodiskom a výťahom, z ktorého sú chodbou prístupné jednotlivé bytové jednotky. Garáž je na 1.PP čiastočne otvorená (na južnej strane) a spolu s 2.PP prístupným cez interiérovú rampu slúži na zabezpečenie nárokov statickej dopravy. K bytovému domu sa navrhujú úpravy pozemku, umiestnenie stojiska pre bycikle, detského ihriska pre obyvateľov domu ako aj vytvorenie verejného chodníka pre peších v celej dĺžke pozemku investora popri Vlárskej ulici.

**Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii** (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	<b>1 933,00 m<sup>2</sup></b>
- zastavaná plocha:	<b>633,65 m<sup>2</sup></b>
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	<b>2865,89 m<sup>2</sup></b>
- zeleň:	
na teréne:	<b>694,98 m<sup>2</sup></b>
nad podzemnými konštrukciami (0,5 m):	<b>82,99 m<sup>2</sup></b>
započítateľná zeleň:	<b>719,88 m<sup>2</sup></b>
- spevnené plochy:	<b>79,84 m<sup>2</sup></b>
- počet bytov:	<b>35</b>
- počet podlaží PP/NP:	<b>2/5</b>
- počet parkovacích miest:	<b>52</b>

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia: stavba je dopravne pripojená cez vjazd z miestnej komunikácie II. triedy – z na Vlársku ulicu. Súčasťou dokumentácie je výpočet nárokov statickej dopravy, v zmysle ktorého je potrebné vybudovať 46 odstavných stojísk. Statická doprava je riešená na 2.PP a 1.PP v celkovej počte 52 PM.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxx, k.ú. Vínohrady**, ÚPN stanovuje **funkčné využitie územia:**

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201, stabilizované územie**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy**

**Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

**Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

### **Spôsoby využitia funkčných plôch**

**Prevládajúce:** zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu.

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

#### **Prípustné v obmedzenom rozsahu:**

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

**Nepripustné:** V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

#### **Námestia a ostatné komunikačné plochy**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

#### **Intenzita využitia územia:**

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitost', ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.

Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

**- z hľadiska funkčného využitia:**

vo funkčnom využití územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201 je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy. Objekt je navrhovaný v špecifickej stabilizovanej funkčnej ploche 201, ktorej západná časť je určená pre rozvoj existujúcich zdravotníckych zariadení. V riešenej východnej časti funkčnej plochy sú umiestnené objekty s rôznou intenzitou aj funkčnou náplňou.

podiel funkcií vo funkčnej ploche:

	plošné bilancie	podiel funkcie vo fun. ploche	podiel funkcie - určené ÚPN
- celková podlažná plocha:	<b>50 599 m<sup>2</sup></b>		
- podl. plocha bytovej funkcie:	<b>7 838 m<sup>2</sup></b>	<b>15,49%</b>	<b>max. 30%</b>
- podl. plocha nebytovej funkcie:	<b>42 761 m<sup>2</sup></b>	<b>84,51%</b>	<b>min. 70%</b>

- navrhovaný investičný zámer **je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN**. Pomer nebytovej funkcie vypočítaný z celkových nadzemných podlažných plôch dosiahne v rámci riešenej funkčnej plochy 84,51 %, čím je max. prípustný podiel bytovej funkcie 30 % v riešenom území rešpektovaný.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

	plošné bilancie	intenzita využitia- záujmové územie návrh
- výmera záujmového územia:	<b>1 933,00 m<sup>2</sup></b>	
- zastavaná plocha:	<b>633,60 m<sup>2</sup></b>	IZP = <b>0,33</b>
- podlažná plocha (NP):	<b>2 871,10 m<sup>2</sup></b>	IPP = <b>1,49</b>
- započítateľná zeleň:	<b>719,90 m<sup>2</sup></b>	KZ = <b>0,37</b>

kód funkcie 201	existujúci stav funkčnej plochy	stav funkčnej plochy vrátane zámeru investora	zámer investora
<b>IZP</b>	0,31	0,33	0,33
<b>IPP</b>	1,24	1,31	1,49
<b>KZ</b>	0,42	0,39	0,37

- z posúdenia predloženej dokumentácie vyplýva, že navrhovaný investičný zámer je **z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia v súlade s ÚPN. Hodnotíme ho ako zásah do územia, ktorý je v rámci stavebných intervencií stabilizovaného územia**. Navrhované kapacity objektu sú v súlade s princípmi stanovenými pre reguláciu stabilizovaných území v záujme zvýšenia kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia). Navrhovaný objekt svojou mierkou a osadením rešpektuje existujúcu uličnú zástavbu.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Bytový dom – Domus Medica</b>
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	<b>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX</b>
v katastrálnom území:	<b>Vinohrady</b>
miesto stavby:	<b>Vlárska ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- podmieňujúcou investíciou k stavbe „Domus Medica“ je stavebný objekt „SO-11 Komunikácie a spevnené plochy“, ktorého časť: „chodník pozdĺž pozemku stavby pri miestnej ceste Vlárská“ bude odovzdaná do majetku hlavného mesta na základe Zmluvy/Dohody o prevode vlastníckeho práva s hl. mestom.
- vydanie stavebného povolenia k stavbe „Domus Medica“ je podmienené uzavretím Zmluvy/Dohody o prevode vlastníckeho práva k chodníku pozdĺž pozemku stavby pri miestnej ceste Vlárská, ktorý je súčasťou stavebnému objektu: SO-11 Komunikácie a spevnené plochy;
- vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Domus Medica“ je podmienené realizáciou podmieňujúcej investície;

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

Vodné toky a protipovodňová ochrana: s predloženým riešením na úrovni projektu pre územné rozhodnutie súhlasíme s pripomienkami, ktoré je potrebné zapracovať do projektu pre stavebné povolenie:

- podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických, hydrogeologických pomerov a infiltračných schopností horninového prostredia, ktoré určuje priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení;
- umiestnenie vsakovacieho zariadenia navrhnuť minimálne 1,5 m od hranice susedného pozemku;
- pri návrhu vzrastlej zelene skoordinať jej umiestnenie s návrhom inžinierskych sietí a vsakovacieho zariadenia tak, aby boli zachované potrebné odstupové vzdialenosti;
- nakladanie so zrážkovými vodami musí byť navrhnuté tak, aby neodtekali na cudzie pozemky;

**z hľadiska tvorby verejných priestorov:**

- odporúčame kontajnerové stanovište a objekt TS riešiť ako spoločný objekt, použiť zjednocujúce architektonicko-výrazové prostriedky ako napr. zelené fasády zo strany ulice, riešenie architektonického detailu a farebnosti v kontexte nástupných priestorov do BD z ulice Vlárská;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť resp. osadenie iných foriem zberných nádob (napr. polopodzemných kontajnerov v exteriéri, viď. Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišta vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020);

**z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy** rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklímy mestského prostredia realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne);
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
- súčasťou udržateľného verejného priestoru je mix zelenej a modrej infraštruktúry/ aleje, prírodné plochy zelene, izolačná zeleň, vodné plochy, fontány a pod.;
- výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z privalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
- z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### **UPOZORNENIE:**

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia

potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, Pôdorys 1.NP, Rez AA,  
Rozvinutý uličný pohľad - východný

Co: MČ Bratislava – Petržalka

potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, Pôdorys 1.NP, Rez AA,  
Rozvinutý uličný pohľad - východný  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor