



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Ing. Mgr. Ľubomír Mika

Projekt 02, s.r.o.

Starorímska 2

851 10 Bratislava

Váš list
zo dňa **12.09.2022**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 42334/2023-
6735**

Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Katarína Záhorská
+421 2 5935 6610**

V Bratislave
16.01.2022

VEC: Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 49836/15-315926 zo dňa 12.01.2016.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) vydalo, ako podklad k územnému konaniu, po posúdení predloženého zámeru „WESTPARK II“ (projektová dokumentácia/PD Ing. arch. Branislav Hnát, reg. č. : 0674 AA, dátum spracovania: 06/2015), na pozemkoch parc. č. 2678/1, xx-29, 31, v k. ú. Záhorská Bystrica, záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS OUIK 49836/15-315926 zo dňa 12.01.2016.

Dňa 12.09.2022 bola podaná žiadosť o zmenu predmetného záväzného stanoviska. Priložená projektová dokumentácia bola vypracovaná Ing. arch. Jurajom Stierankom, autorizovaným architektom, č. reg. 2523AA s dátumom spracovania: 08/2022.

Zmena projektovej dokumentácie sa týka **zmeny investora stavby, zmeny spracovateľa projektovej dokumentácie, zmeny, resp. v úprave parc. čísiel pozemkov a zmeny stavebno-technického riešenia a výtvarného riešenia stavby** tzn. úprava pôvodne štvorpodlažného objektu bez podpivničenia, zastrešeného šikmými strechami na štvorpodlažný objekt s 1PP s rovnou strechou, zmena funkcie objektu z pôvodného bytového domu so 100% funkciu bývania, na polyfunkčný bytový dom s občianskou vybavenosťou v parteri, navrhuje sa mierne zmenšenie zastavanej plochy, avšak narastá podlažná plocha, výška atiky nad 4.NP je vo výške menšej ako bola pôvodná výška hrebeňa; **zmena riešenia** zabezpečenia statickej dopravy, tzn. zmenený bol celkový počet parkovacích miest, ktorý je s ohľadom na zmenu funkcie navýšený, časť parkovacích miest je situovaná v rámci objektu na 1.PP a časť ostáva na teréne.

V súvislosti s uvedeným hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností a mení vydané záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 49836/15-315926 zo dňa 12.01.2016.

tabuľka základných identifikačných údajov o stavbe uvedená na str. 1 v záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 49836/15-315926 zo dňa 12.01.2016 v znení:

investor:	H+R s.r.o., Bratislava	
investičný zámer:	WESTPARK II.	
žiadosť zo dňa: 07.08.2015	doplnená e-mailom dňa: 02.09.2015, 12.10.2015 15.10.2015, osobne (o ZS MČ ZB) dňa 04.11.2015	

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Branislav Hnát, reg.č. : 0674 AA
dátum spracovania dokumentácie:	06/2015

sa dopĺňa, resp. mení nasledovne:

investor:	Projekt 02, s.r.o., Starorímska 2, Bratislava
investičný zámer:	POLYFUNKČNÝ DOM – WEST PARK II, k.ú. Záhorská Bystrica, Bratislava
žiadosť zo dňa:	12.09.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	zmena územného rozhodnutia
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre zmenu územného rozhodnutia
spracovateľ dokumentácie:	miestor s.r.o., Račianska 78, Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Juraj Stieranka autorizovaný architekt 2523AA
dátum spracovania dokumentácie:	08/2022

časť textu uvedený na str. 1 v popise riešenia predloženej projektovej dokumentácie v znení:

„objekt bytového domu, umiestneného v západnej časti riešeného územia, so štyrmi nadzemnými podlažiami, nepodpivničený, zakončený nepravidelnými šikmými strechami a určený pre funkciu bývania. Vo východnej strane pozemku je riešená ČSPH, ku ktorej hlavné mesto vydalo dňa 10.09.2014 súhlasné ZS č. MAGS ORM 52609/14 - 298046. Bytový dom je riešený ako II. etapa obytného súboru v lokalite medzi starou Bratislavskou cestou a cestou I/2 (Hodonínska cesta). Dopravné napojenie je na areálovú komunikáciu budovanú v rámci I. etapy výstavby. Statická doprava je riešená na prízemí bytového domu a na parkoviskách na vlastnom pozemku pri objekte v počte 57 parkovacích stojísk. Pohyb peších je zabezpečený chodníkmi pozdĺž prístupovej komunikácie na vlastnom pozemku.

Dispozičné riešenie:

Na 1.NP sú situované z východnej strany vstupné priestory, kobky, miestnosti pre kočky a bicykle, parkovacie plochy. Na 2.NP, 3.NP a 4.NP sú situované bytové jednotky - spolu 36 bytov, z toho 15 - dvojizbových, 15 - trojizbových a 6 - štvorizbových bytov.“

sa nahrádza textom v znení:

„objekt polyfunkčného domu, ktorého návrhom sa nadväzuje na prvú etapu výstavby bytových domov polyfunkčného súboru West park I, umiestneného v južnej časti Záhorskej Bystrice, čím pokračuje urbanizácia predmetného územia. Objekt polyfunkčného domu je navrhovaný so štyrmi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. V 1.PP sú riešené parkovacie miesta a domová vybavenosť. Na 1.NP je riešená občianska vybavenosť, spolu so zázemím. Na 2.NP – 4.NP sú situované byty v celkovom počte 45 bytových jednotiek. Pôdorys objektu je v tvare obdĺžnika s členením a s celkovými rozmermi 58,165 x 23,505 m. Zastrešený je plochou strechou s výškou atiky nad 4.NP + 13,040 m a nad konštrukciou výlezu na strechu + 16,010 m nad úrovňou podlahy 1.NP vo výške ± 0,000 m. Súčasťou riešenia sú aj sadové úpravy a inžinierske siete.

Dopravný prístup k objektu je navrhovaný z Bratislavskej ulice cez účelovú cestu, popri ktorej sú situované parkovacie miesta. Statická doprava pre potreby polyfunkčného domu je riešená v počte 78 stojísk, z toho 46 umiestnených v garáži na 1.PP a 32 na parkovisku na teréne (z toho 2 stojiská sú popri už vybudovanej účelovej ceste, na pozemku parc. č. 2678/P46).“

a zároveň v texte, v časti Základné údaje z predloženej PD uvedenej na str. 2 a 3 sa dopĺňajú, resp. menia bilančné a plošné údaje nasledovne:

„Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	3 973,00 m²
zastavaná plocha:	1 111,92 m²
- podlažná plocha nadzemných podlaží spolu:	4 368,41 m²
podlažná plocha bytovej funkcie:	3 049,94 m²
podlažná plocha nebytovej funkcie:	1 318,49 m²
- zeleň:	
na teréne:	1 339,20 m²
- spevnené plochy:	1 481,05 m²
- počet bytov:	45
- počet podlaží PP/NP:	1/4
- počet parkovacích miest:	78

do textu, uvedenom na str. 2 v prvom odstavci sa v 3. riadku k § 140a ods.3, **dopĺňa ods. 4...**, v znení:

„Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.“

Vyhodnotenie investičného zámeru na str. 3 v pôvodom znení:

„Ukazovatele intenzity využitia územia vypočítané na riešené územie:

IZP = 0,28 - vyhovuje

IPP = 0,94 - vyhovuje

KZ = 0,26 - vyhovuje

V území je prípustné umiestňovať aj bytové domy, kde podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.“

sa mení nasledovne:

„Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia:

- vo funkčnej ploche: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, sú prevládajúcim spôsobom využitia polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti;

podiel funkcií v rámci funkčnej plochy 501 E:

	plošné bilancie	podiel funkcie vo FP 501 návrh	podiel funkcie - určené ÚPN
- celková podlažná plocha:	18 116,70 m²		
- podl. plocha bytovej funkcie:	2 960,57 m²	67,62%	max. 70%
- podl. plocha nebytovej funkcie:	6 206,15 m²	32,38%	min. 30%

- Navrhovaný investičný zámer **je z hľadiska navrhovaného funkčného využitia v súlade s ÚPN**. Pomer bytovej funkcie vypočítaný z celkových nadzemných podlažných plôch dosiahne **v rámci celej funkčnej plochy 67,62%**, čím je max. prípustný podiel bytovej funkcie 70 % v riešenom území rešpektovaný.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

	pošné bilancie	intenzita využitia záujmové územie návrh	intenzita využitia-regul. určené ÚPN
- záujmové územie:	3 973,00 m²		
- zastavaná plocha:	1 111,92 m²	IZP = 0,28	IZP_{max.} = 0,28
- podlažná plocha (NP):	4 368,43 m²	IPP = 1,1	IPP_{max.} = 1,1
- započítateľná zeleň:	1 339,20 m²	KZ = 0,34	KZ_{min.} = 0,25

- Navrhovaná stavba **oddržiava hodnoty záväzných regulatívov definovaných v ÚPN** pre funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, regulačný kód E.“

tabuľka súhlasu s umiestnením stavby na str. 3 v znení:

s umiestnením stavby	WESTPARK II.
na parcele číslo:	2678/1, xx-29, 31
v katastrálnom území:	Záhorská Bystrica
miesto stavby:	Bratislavská ulica

sa mení nasledovne v znení:

s umiestnením stavby:	POLYFUNKČNÝ DOM – WEST PARK II
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	2678/1, 29, 46
v katastrálnom území:	Záhorská Bystrica
miesto stavby:	Bratislavská ulica

uvedené podmienky na str. 3 v pôvodnom znení:

„- **z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia si uplatňujeme podmienku:**

- odporúčame rešpektovať vidiecky charakter okolitej jestvujúcej zástavby;
- parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatrávňovacími tvárniciami;

- **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**

- podmienkou kolaudácie a užívania stavby je úprava križovatky Bratislavská – Hodonínska (úpravou dopravného značenia) s vytvorením samostatného jazdného pruhu pre odbočenie vľavo na Hodonínskej ceste v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby WESTPARK I;
- odporúčame do riešenia doplniť pešie prepojenie k pripravovanej čerpacej stanici pohonných hmôt na východnej strane záujmového pozemku z dôvodu dostupnosti predajne;

- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;“

sa dopĺňajú upravené požiadavky v znení:

„**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

1. Vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 01 Polyfunkčný dom WESTPARK II. v obytnom súbore West park **podmieňujeme**:
 - **realizáciou a kolaudáciou** úpravy križovatky Hodonínska – Bratislavská tzn. vytvorenie samostatného jazdného pruhu pre odbočenie vľavo na Hodonínskej ulici (cesta I/2) v smere od Lamača (do doby realizácie rekonštrukcie Hodonínskej cesty na 4-pruhovú komunikáciu, ktorej súčasťou bude prestavba križovatky Hodonínska – Bratislavská);
 - **realizáciou a kolaudáciou chodníka pre peších pozdĺž Bratislavskej ulice** (vrátane nástupišťa MHD „TV Markíza“). Táto požiadavka zostáva súčasťou stanoviska i napriek skutočnosti, že realizácia chodníka v tomto čase už prebieha;
2. Požadujeme, aby v zmysle platnej STN 73 6110 a jej zmien zostalo 10% parkovacích miest verejne prístupných.

Uvádzame, že v zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je plánované do výhľadu rozšírenie cesty I/2 (Hodonínskej) na 4-pruhovú komunikáciu so súbežným trasovaním hlavnej cyklotrasy. V úseku, ktorý je v kontakte so záujmovým riešeným územím WEST PARK bola spracovaná dokumentácia „Rozšírenie projektu štvorpruhu kruhovému objazdu Petra a Pavla“ (stavebník Hl. m. SR Bratislava, objednávateľ Generálny investor Bratislavy, spracovateľ PROMA s.r.o., 08/2018), ku ktorej vydalo dňa 13.02.2019 hlavné mesto SR Bratislava súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 53436/18-416995. O tejto skutočnosti boli investori všetkých objektov umiestňovaných v území informovaní.

z hľadiska tvorby verejných priestorov:

- pri terénnych úpravách a výškovom osadení objektu v maximálnej miere rešpektovať konfiguráciu prírodného terénu, t.j. aby stavby boli v území prirodzene integrované, terén nebol umelo navyšovaný a podzemné podlažia nevytvárali vertikálne bariéry;
- rešpektovať niveletu verejného priestoru v nároží na ul. Kunovská a Bratislavská, v kontakte s už zrealizovanou zástavbou WEST PARK I, prepojiť OV v parteri bezbariérovo;
- zo strany ulice Bratislavská prepojiť nivelety parteru navrhovaného zámeru a chodníka pozdĺž komunikácie bezbariérovo;
- výškové osadenie zámeru v riešenom území overiť v rozvinutých uličných pohľadoch, v rezoch doplniť prepojenia nivelety parteru a verejnej komunikácie (Bratislavská a Kunovská ul.);
- v rámci skvalitnenia verejných a poloverejných priestorov v obytných územiach vyčleniť priestory pre komunitné aktivity pre obyvateľov - ako sú pobytové priestory, detské ihrisko, plochy pre šport a pod.;
- do situácie resp. širších vzťahov doplniť koncepciu mobility v území založenú na preferencii pešieho a cyklo pohybu a prepojenia na jestvujúci systém MHD; vzhľadom na morfológiu terénu pešie komunikácie riešiť aj s bezbariérovými prepojeniami;
- v zmysle UGD (Územný generel dopravy) je žiadúce navrhovať chodníky v šírke min. 2,5m;
- pri vstupoch do prevádzok v parteri ako aj do samotného objektu zohľadniť plochu pre cyklistickú infraštruktúru – odstavné plochy a úschovu bicyklov;
- spevnené parkovacie plochy na pozemku žiadame riešiť typom „zeleného parkoviska“, t.j. napr. vegetačnou dlažbou, kombináciou pevného podkladu s vegetačnou dlažbou a parkovacie miesta prestriedať výsadbou stromov a zelene;
- garáž z hľadiska udržateľného energetického riešenia prirodzene odvetrať na viacerých miestach (mitigačné opatrenia na znižovanie dopadu zmeny klímy), vybavenie technickou infraštruktúrou na podporu e-mobility vrátane infraštruktúry pre cyklodopravu;
- pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu žiadame dodržať z hľadiska bezbariérového a bezpečného pohybu chodcov súčasnú niveletu chodníka, nájazdová rampa je v polohe obrubníka. Samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018

o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

- ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť resp. osadenie iných foriem zberných nádob (napr. polopodzemných kontajnerov v exteriéri, vid'. Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020);

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklímy mestského prostredia realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne);
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami;
- súčasťou udržateľného verejného priestoru je mix zelenej a modrej infraštruktúry/ aleje, prírodné plochy zelene, izolačná zeleň, vodné plochy, fontány a pod.;
- výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z privalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
- z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- doplniť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.“

pôvodný text upozornenia uvedený na str. 3 a 4 v znení:

„S ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie nie je účelné následne areálovú komunikáciu zaradiť do siete miestnych komunikácií hl. mesta ako miestnu komunikáciu I. resp. II. triedy.

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie resp. k spojenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného

zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.“

sa nahrádza novým textom v znení:

„UPOZORŇUJEME:

V projektovej dokumentácii sú menšie nezrovnalosti (v matematických prepočtoch) - súčet plôch zelene, spevnených plôch a zastavanej plochy nekorešponduje s výslednou výmerou riešeného územia. Nemá to vplyv na celkové posúdenie stavby. Ďalej uvádzame, že v textovej časti sa uvádza, že priestory občianskej vybavenosti (OV) sa nachádzajú na 1.NP a časti 2.NP, pričom v grafickej časti sa OV nachádza iba na 1.NP, čo potvrdzuje počet navrhovaných bytov.

Realizovaný chodník popri Bratislavskej ceste nie je súčasťou stavebných objektov „Polyfunkčného domu WESTPARK II“, ale jeho **realizácia a kolaudácia je pre tento objekt taktiež podmieňujúcou investíciou**. Z uvedeného dôvodu odporúčame chodník pre peších popri Bratislavskej ceste odovzdať do majetku hl. mesta na základe **Zmluvy/Dohody** o prevode vlastníckeho práva s hl. mestom.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.“

Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS OUIK 49836/15-315926 zo dňa 12.01.2016, vydaného k pôvodnému označeniu stavby: „WESTPARK II“. Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení a zostáva v platnosti.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali

Príloha: 1 x potvrdené: Situácia, M 1:500

Co: MČ Bratislava – Záhorská Bystrica
potvrdené výkresy: Situácia, M 1:500
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor