



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Ing. Jozef Krčmárik

HYCOPROJEKT a.s.

Prešovská 55

821 02 Bratislava

Váš list
zo dňa **14.11.2022**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 43433/2023-
16385**

Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Katarína Záhorská
+421 2 59356 610**

V Bratislave
24.01.2023

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	BVS, a.s.
investičný zámer:	ÚČOV VRAKUŇA eliminácia šírenia zápachu, 1.etapa, k.ú. Vrankuňa, Bratislava
žiadosť zo dňa:	14.11.2023
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	PIPS SK, s.r.o., Mierová 30, Bratislava HYCOPROJEKT a.s., Prešovská 55, Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Jozef Krčmárik autorizovaný stavebný inžinier 1407 Z 2-2
dátum spracovania dokumentácie:	08/2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: vybudovanie vodohospodárskych objektov s cieľom eliminovať zápach z ÚČOV Vrankuňa a zamedziť šíreniu zápachu do okolia. Navrhované vodohospodárske objekty sú súčasťou I.etapy celkového riešenia eliminácie zápachov. Navrhovaná stavba má nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty:

SO 00 - Dávkovanie síranu železitého – rieši vybudovanie základovej betónovej dosky pre inštaláciu 3 x 20 m³ PE nábob síranu železitého a rozvádzača. SO 00 sa nachádza pri hlavnom vstupe do areálu ÚČOV Vrankuňa parc. č. 3159/4.

SO 068 - Technologická linka na prepieranie materiálu z čistenia kanalizácií – objekt pre osadenie prepieracej linky, ktorý bude železobetónovej konštrukcie. Celková dĺžka objektu je 14 m a šírka 4,2 až 7,2 m. Vnútorňá výška objektu je 2,9 m.

SO 069 – ATS úžitkovej vody – účelom objektu je dodávka vyčistenej vody z ČOV ako zdroja úžitkovej vody v areáli ČOV. Odber vody je priamo zo sútokovej šachty vyčistenej vody. V objekte budú osadené technologické zariadenia – filtračná jednotka a technológia automatickej tlakovej stanice. Vnútorňý pôdorys je objektu je 6,0 x 5,8 m, hrúbky stien 0,3 m a výška objektu nad terénom je 3,45 m.

SO 067 – ČS použitých technických vôd do regenerácie – účelom objektu je vybudovanie novej gravitačnej kanalizácie, ktorá zvedie použité technické vody z vyhnívacích nádrží, sekundárnych zahusťovacích nádrží, fugátov z odvodnenia kalu atď., do novovybudovanej ČS kalových vôd, odkiaľ sa tieto použité vody odvedú výtlačným potrubím do žlabu vratného kalu.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

SO 004 – Rekonštrukcia potrubných rozvodov – účelom je rekonštrukcia potrubných rozvodov a technologickej časti a úprava potrubných rozvodov v čerpacích staniciach a rekonštrukcia zdvojenia trasy výtlačných potrubí z čerpacích staníc surového kalu.

Prevádzkové súbory:

PS 00 - Dávkovanie síranu železitého

PS 068 - Technologická linka na prepieranie materiálu z čistenia kanalizácií

PS 069 – ATS úžitkovej vody

PS 067 – ČS použitých technických vôd do regenerácie

PS 021 – ČS surového kalu

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmová lokalita** (časť areálu ÚČOV); **k.ú. Vrakuňa**, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, **vodné hospodárstvo**, číslo funkcie **601**, **stabilizované územie**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: vodné zdroje, vodojemy, čerpacie stanice, čističky odpadových vôd, dažďové nádrže, vodné diela, úpravne vôd, chlórrovne, prepojovacie objekty.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: objekty v súlade so zákonom o vodách, zeleň líniovú a plošnú, zeleň ochrannú a izolačnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov, byty v objektoch funkcie – služobné byty.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Záujmová lokalita je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia:** vo funkčnom využití územia: vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601, sú navrhované stavebné objekty a prevádzkové zariadenia v areáli ÚČOV určené na daný spôsob využitia funkčnej plochy; inžinierske siete, sú ako zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti prípustným spôsobom využitia funkčnej plochy;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** - návrh stavebných objektov ako súčasť prevádzkových súborov v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia;

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	ÚČOV VRAKUŇA eliminácia šírenia zápachu, 1.etapa
v katastrálnom území:	Vrakuňa
miesto stavby:	areál ÚČOV Vrakuňa

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo - priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa
potvrdené výkresy: Koordinačná situácia, M 1:1000
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor