



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Martina

Kapitulská 9
811 01 Bratislava
IČO: 30 812 712

Váš list
zo dňa 15.11.2021

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 63760/2022-
554492**

Vybavuje / Linka
**Ing. Veronika Sýkorová
+421 904 550 184**

V Bratislave
29.12.2022

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Rímskokatolícka cirkev, farnosť sv. Martina, Kapitulská 9 811 01 Bratislava, IČO: 30 812 712
investičný zámer:	Úprava vjazdu zo Staromestskej ul. na Rudnayovo nám., Staré Mesto, Bratislava
žiadosť zo dňa:	15.11.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Generálny projektant: Ing. arch. Gabriel Zajíček, Janka Alexyho 9, 841 01 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Gabriel Zajíček, Janka Alexyho 9, 841 01 Bratislava autorizovaný architekt 1280AA
dátum spracovania dokumentácie:	08/2021

Predložená projektová dokumentácia (PD) rieši: úpravu existujúceho vjazdu zo Staromestskej ulice na Rudnayovo námestie cez Kapitulskú ulicu. Vjazd je tvorený rampou so sklonom 14%, širokou približne 4 m a dĺžkou 10 m – približne rovnakých proporcií ako existujúci vjazd. PD rieši predovšetkým asanáciu oporného múru na výjazdovej strane vjazdu smerom na Staromestku ul. a jeho znovuzhotovenie s úpravou polomeru pre výjazd vozidiel. Zároveň PD rieši zmenu povrchu v časti príjazdovej rampy a úpravu vozovky. Navrhovaný oporný múr výrazne nemení objemové parametre oproti existujúcej stavbe. Charakter posudzovanej zmeny dokončenej stavby neovplyvňuje nároky na dopravné riešenie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky **parc. č. 462** reg. C-KN a pozemok **parc. č. 23097/6** reg. C-KN, a čiastočne pozemok **parc. č. 21422** reg. E-KN k.ú. Staré Mesto, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia: námestia a ostatné komunikačné plochy

Pre funkciu námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy) ÚPN stanovuje:

Podmienky funkčného využitia plôch:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pozemky patria do **historického mesta (mestskej pamiatkovej rezervácie)**.

Záujmové pozemky **parc. č. 462** reg. C-KN a pozemok **parc. č. 23097/6** reg. C-KN reg. „C“- KN k. ú. Staré Mesto sú súčasťou územia pre ktorý bol Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava schválený „Územný plán zóny Podhradie“ (UPN-Z). Závazná časť predmetného územného plánu zóny bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 3/2006 zo dňa 6.7.2006.

Záujmový pozemok **parc. č. 462** reg. C-KN je v zmysle uvedenej ÚPN-Z súčasťou sektora **V59** - Vydrica. Záujmový pozemok **parc. č. 23097/6** reg. C-KN je v zmysle uvedenej ÚPN-Z súčasťou sektora **V61** – Vydrica.

Regulatívy pre regulačnú jednotku V 59

Zaradenie do sektoru - Vydrica (V)

Funkčné využitie regulačnej jednotky:

Pozemky pre dopravné stavby - pešie komunikácie (DP)

Regulačná jednotka nezastaviteľná nadzemnými podlažiami

Regulatívy: Urbanisticko-architektonické stvárnenie plochy s dominantnou funkciou pešieho pohybu, plôch peších komunikácií s príslušným mobiliárom, verejne prístupnej parkovo upravenej zelene a prírodných prvkov, ako aj dizajnérske riešenie detailov uličného a parkového mobiliáru, musia spĺňať kritérium kvalitného oddychového prostredia a kritérium vysokej urbanisticko-architektonickej kvality, zodpovedajúcej prostrediu celomestského významu.

Regulatívy pre regulačnú jednotku V 61

Funkčné využitie regulačnej jednotky: DA

Pozemky pre dopravné stavby - automobilové komunikácie (DA)

Regulačná jednotka je dopravne obslužená nábrežnou komunikáciou - mestskou zbernou komunikáciou s električkovým pásom funkčnej triedy B2, komunikáciou Staromestská-mestskou zbernou komunikáciou funkčnej triedy B 2, kategórie MZ 16,5/50, ktorá pokračuje v úrovni Nového mosta a spája Predmostie s Petržalkou.

Redukciou slučky západného ramena predmestia sa upravuje profil komunikácie. Získané plochy sa majú využiť pre výsadbu verejne prístupnej parkovo upravenej zelene /V 63/.

V regulačnej jednotke V 61 sa zachováva autobusová zastávka MHD „Nový most“ a súčasne prestupový uzol na ostatné druhy hromadnej dopravy.

Vzhľadom na vysokú frekvenciu dopravy sú na dvoch miestach navrhnuté mimoúrovňové pešie prepojenia vo väzbe na existujúce pešie komunikácie.

Cez západné rameno predmostia Nového mosta, v mieste vyústenia pešej komunikácie, prechádza ponad komunikáciu mimoúrovňové pešie prepojenie do parkovo upravenej plochy verejne prístupnej zelene v západnej slučke predmostia.

V severnom závere celku Rybné námestie, nad Dómom, vyúsťuje do malého námestia nové mimoúrovňové prepojenie - plateau - zo Židovskej ulice cez Staromestskú ulicu. Plateau schádza ku námestiu sústavou schodov a rámp, priestorovo a kompozične ukončuje námestie a súčasne ho chráni pred hlukom zo Staromestskej ulice.

Stavebné ukončenie pešieho premostenia musí byť navrhnuté tak, aby bol naďalej umožnený vjazd pohotovostných a obslužných vozidiel do priestoru nad Dómom.

Pešie premostenie pri Dóme je navrhnuté ako námestie, ktoré musí byť vybavené plochami zelene, vodnými prvkami a prvkami uličného mobiliáru.

V regulačnej jednotke V 61 sa zachováva autobusová zastávka MHD „Nový most“ a súčasne prestupový uzol na ostatné druhy hromadnej dopravy.

V priestore pod Novým mostom sa majú zrealizovať nasledovné úpravy:

- revitalizácia plôch existujúcej zelene a doplnenie nových plôch zelene tam, kde to priestorové a svetelné pomery dovoľujú,
- povrchová úprava chodníkov a cestných komunikácií,
- odstránenie všetkých dočasných stánkov a dodatočných dostavieb nesúvisiacich s pôvodným projektom Nového mosta,
- vybudovanie nových objektov občianskej vybavenosti,
- doplnenie priestorov mestským mobiliárom,
- vybudovanie objektu V55 /0V/, ktorého súčasťou budú schody a rampa na Nový most.

Regulačná jednotka V 61 je potenciálnou rozvojovou plochou pre vytvorenie nových peších prepojení a nových plôch zelene medzi Hradom, Podradím a historickým jadrom mesta.

Navrhovaná zmena dokončenej stavby dodržiava požiadavky záväzných regulatívov definovaných v UPN a UPN-Z. Je dodržané funkčné využitie územia: **námestia a ostatné komunikačné plochy** a regulačných jednotiek **V59 - Pozemky pre dopravné stavby - pešie komunikácie** a **V61 - Pozemky pre dopravné stavby - automobilové komunikácie**.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a s „Územným plánom zóny Podhradie“.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Úprava vjazdu zo Staromestskej ul. na Rudnayovo nám., Staré Mesto, Bratislava
na pozemkoch:	parc. č. 462, parc. č. 23097/6 reg. C-KN a parc. č.21422 reg. E-KN
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Staromestská a Kapitulská ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Prílohy:

- 1 x dokumentácia
- výkres č. KM - Zákres do katastrálnej mapy - potvrdený výkres
- výkres č. E1.1-02-Pôdorys – Nový stav - potvrdený výkres

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto

potvrdené výkresy:

výkres č. KM - Zákres do katastrálnej mapy - potvrdený výkres

výkres č. E1.1-02-Pôdorys – Nový stav - potvrdený výkres

Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor