

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MT Inžiniering, s.r.o.

Kapicova 7

851 01 Bratislava

Váš list
zo dňa 22.11.2022Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 64347/2022-
547960**Vybavuje / Linka
**Ing. Dagmar Mosná
+421 2 59356 508**V Bratislave
19.12.2022**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
investičný zámer:	„Rekonštrukcia stromoradia a príslušného chodníka – Pionierska ulica, ETAPA 1 - časť A, časť B“, k. ú. Nové Mesto, Bratislava
žiadosť zo dňa:	23.11.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o zmene dokončenej stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 621 00 Brno
zodpovedný projektant:	Ing. Barbora Májková autorizácia ČKA 03 999, HKA 0009
dátum spracovania dokumentácie:	august 2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: stavebné úpravy chodníka a doplnenie existujúcej zelene, pozdĺž južnej strany Pionierskej ul., v úseku od Legerského ul. po hromadné garáže za Kraskovou ul. Cieľom je zamedzenie živelného parkovania v území, revitalizácia zelene a zlepšenie mikroklimatických podmienok v území. Funkcia chodníka zostáva zachovaná; stavebné úpravy pozostávajú z realizácie nového povrchu chodníka (betónová dlažba), pri zachovaní jeho min. šírky 2,50 m a z doplnenia mobiliáru (lavičky, veľké odpadkové koše a stojany na bicykle). Stavebnými úpravami dôjde k zjednoteniu povrchu chodníka a vytvoreniu súvislého pásu zelene (o šírke min. 1 m), tvoreného existujúcim stromoradiím doplneným o nové stromy a kríky, medzi chodníkom a existujúcou cestou. Ďalej pri stavebných úpravách dôjde k zníženiu výmery spevnených plôch príslušných k chodníku. Členenie stavby na stavebné objekty: SO-01 Príprava územia; SO-02 Spevnené plochy; SO-03 Sadové úpravy; SO-04 Mobiliár; SO-05 Stavebná úprava chodníka po dožití stromu č. 12. V úseku Legerského – Šuňavcova bude realizácia koordinovaná s plánovanými stavebnými prácami súvisiacimi s rekonštrukciou „Centra voľného času“.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ. Údaj v zátvorke – existujúci stav):

- výmera záujmového územia: **3 735,00 m²**
- spevnené plochy: **990,00 m² (1511,00 m²)**
- zrevitalizovaná zeleň, pozdĺž komunikácie cca: **575,00 m² (54,00 m²)**

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

Doplnením zelene a stavebnými úpravami existujúceho chodníka, ktorý vedie pozdĺž južnej strany Pionierskej ul. sa miesto a ani spôsob pripojenia na existujúce chodníky a cesty nemení.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111**EMAIL**
info@bratislava.sk**IČO**
00 603 481**ONLINE**
www.bratislava.sk

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (PD) požadujeme pre lepšiu orientáciu v jednotlivých výkresoch, označiť príslušné názvy ulíc;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- návrh umiestnenia mobiliáru – smetných košov podľa časti projektovej dokumentácie SO-04 Mobiliár, vo výkresoch D.4.2a a D.4.2b považujeme za nevhodný. Mobiliár, konkrétne navrhnuté smetné koše v križovatkových priestoroch, žiadame premiestniť. Uvádzame, že navrhnuté umiestnenie podľa predloženej PD zhoršuje rozhľadové pomery v riešených križovatkách a spôsobuje nedostatočnú viditeľnosť peších účastníkov cestnej premávky, najmä detí, pred priechodom pre chodcov pri knižnici Bratislava – Nové Mesto;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pred realizáciou prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí; v ochrannom pásme inžinierskych sietí je potrebné, aby výkopové práce prebiehali výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z privalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými

investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: 1 x dokumentácia
potvrdený výkres: Situácia širších vzťahov

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto
potvrdený výkres: Situácia širších vzťahov
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor