



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**PATÁK, s.r.o.**  
V.P. Tótha 30  
905 01 Senica

Váš list  
zo dňa **20.09.2022**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 61042/2022-  
524908**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Zuzana Kuchtová  
+421 2 59356 225**

V Bratislave  
**28.11.2022**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>PATÁK, s.r.o., V.P. Tótha 30, 905 01 Senica</b>
investičný zámer:	<b>BA_G1_Čunovo L199, L161, L162 VNK, TS časť 3-4-5, trasovanie inžinierskych sietí v k. ú. Čunovo</b>
žiadosť zo dňa:	<b>20.09.2022</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Juraj Szabo, č. oprávnenia 5752*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>03/2022</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** zakabelizovanie časti VN vzdušného vedenia rozdelené na VNK časť 3, 4 a 5.

VNK časť 3

Kabelizácia začína na prechodovom existujúcom PB č. 1 a končí v mieste spjkovania na VN kábel vybudovaním v rámci samostatnej investície. Na jednotlivých PB budú osadené kábová konzola, obmedzovače prepätia. VN káblový rozvod bude realizovaný káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup> o dĺžke 1350 m.

VNK, TS časť 4

Kabelizácia bude začínať naspojovaním navrhovaného VN kábla na existujúci kábel vybudovaný v rámci kabelizácie 3 etapy pri PB č.1. Kabelizácia bude končiť na existujúcom prechodovom PB č. 3 na ktorom vzdušné vedenie prejde do kábla uloženého v zemi. Na prechodovom PB bude osadená kábová konzola, obmedzovače prepätia. VN káblový rozvod bude realizovaný káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm<sup>2</sup> o dĺžke 700 m. Predmetom riešenia je aj napojenie na existujúce NN vývody z pôvodnej TS 0013-004. Z novej kioskovej TS vyústenia 3x NN káble typu NAYY-J 4x240 v smere do SR pri pôvodnej TS, spojka na existujúci NN káble, v smere SR č. 1959-008, spojka na existujúci NN kábel a v smere SP5 č. 1959-002, spojka na existujúci NN kábel. Po vybudovaní všetkých navrhovaných rozvodov a TS sa existujúce TS, UO 81/161, UO na PB č. 1 a VN vzdušné vedenie vrátane PB zdemontuje. V novej kioskovej transformačnej stanici, ktorá nahradí pôvodnú jednotípu TS 0013-004, bude osadený len jeden transformátor 630kVA.

VNK časť 5

Bude realizovaná v dĺžke 2160 m avšak v inom katastrálnom území (Hamuliakovo) mimo Bratislavy, z toho dôvodu sa záväzné stanovisko tejto lokality netýka.

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
[info@bratislava.sk](mailto:info@bratislava.sk)

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, cez ktoré je navrhnuté trasovanie navrhovaných inžinierskych sietí ÚPN stanovuje nasledovné **funkčné využitie**:

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**, t. j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- **les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001**, t. j. územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie;
- **krajinná zeleň, číslo funkcie 1002**, t. j. územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine;
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130**, t. j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem;
- **vodné plochy a toky, číslo funkcie 901**, t. j. územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajínovotvorné a rekreačné účely;
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**, t. j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy;
- **šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401**, t. j. územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene;

#### **Intenzita využitia územia:**

Parcely vo funkcii 1022, 1001, 201 s 401 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. Časť trasy, ktorá je vedená vo funkcii 1001 a územie vedené vo funkcii 901 a 1130 sú definované ako stabilizované územie.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:

**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- o občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,
- o šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401,
- o ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,

**prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- o vodné plochy a toky, číslo funkcie 901,
- o les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001,
- o krajinná zeleň, číslo funkcie 1002,

**pod úrovňou terénu je** v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche

- o námestia a ostatné komunikačné plochy

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

***Pre úplnosť uvádzame, že navrhovaný investičný zámer v časti zasahuje do územia, pre ktoré bol spracovaný a schválený Územný plán zóny mestskej časti Bratislava – Čunovo, Danubia Park (ďalej len ÚPN-Z Danubia Park) a schválené VZN č. 5/2008 zo dňa 12.11.2008. Jeho obstarávateľom bola mestská časť Bratislava – Čunovo.***

*Uznesením Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 400/2011 dňa 15.12.2011 bol schválený **Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02**, pričom záväzná časť bola vyhlásená VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 17/2011 zo dňa 15.12.2011 s účinnosťou dňa 01.02.2012.*

*ÚPN-Z Danubia Park nebol od jeho schválenia menený, dopĺňaný ani aktualizovaný podľa platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov a teda **nezohľadňuje** ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.*

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>BA_G1_Čunovo L199, L161, L162 VNK, TS časť 3-4-5, trasovanie inžinierskych sietí</b>
v katastrálnom území:	<b>Čunovo</b>
miesto stavby:	<b>ul. Spojka Čunovo (cesta k VDG)</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

#### **z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdznosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdznosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
- vzhľadom na lokalizáciu predmetného územia, ktoré je súčasťou viacerých chránených území, vrátane územia Natura 2000 uvádzame, že podľa §28 odseku 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí, že na vykonanie činnosti, ktorou môže v území európskej sústavy chránených území dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopov európskeho významu alebo biotopov druhov európskeho významu, na ochranu ktorých bolo toto územie zaradené do národného zoznamu alebo vyhlásené za chránené územie, alebo k významnému vyrušovaniu týchto druhov v ich prirodzenom vývine, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Stanovisko k možnosti významného vplyvu na územie európskej sústavy chránených území vydáva ŠOP SR.  
K uvedenému sa vzťahuje a je potrebné rešpektovať aj §28 odsek 4, 5 zákona č. 543/2000 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

#### **z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **UPOZORNENIE:**

Navrhovaný investičný zámer je dotknutý ochranným pásmom lesa a ochranným a bezpečnostným pásmom energetiky. Predmetný pozemok je súčasťou územia Chránenej krajinskej oblasti Dunajské luhy, Chráneného vtáčieho územia Dunajské luhy, Ramsarskej lokality Dunajské luhy, Územia európskeho významu Ostrovné lúčky a Nadregionálneho biocentra Bratislavské luhy.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

#### **Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Situácia časť 3 a 4, mierka 1:1000

Co: MČ Bratislava – Čunovo  
potvrdené výkresy: Situácia časť 3 a 4, mierka 1:1000  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor