



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

elkatel, s.r.o.
Račianska 96
831 02 Bratislava

Váš list
zo dňa **13.05.2022**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 53491/2022-
456940**

Vybavuje / Linka
**Ing. L. Simeunovičová
+421 2 59356 257**

V Bratislave
23.09.2022

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„FTTH BA KBV Kamenné námestie“
žiadosť zo dňa:	13.05.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Petr Musil, autorizovaný stavebný inžinier 666*A*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	04/2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora - spoločnosť SLOVAK TELEKOM, a.s., za účelom zabezpečenia poskytovania nových telekomunikačných služieb v lokalite Cintorínska a Rajska ul., k.ú. Staré Mesto. Predmetom stavby je pokládka multirúr, do ktorých budú následne zafúknuť optické vlákna. Líniová stavba pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Trasa primárnej optickej siete začína v bode DOS02b (deliaca optická spojka), ktorá je umiestnená v šachte s označením „KD5“. Od DOS02b povedie trasa káblovodom cez šachty KG1-KG2-KG3-KG4. Primárna časť siete bude napájať novovybudovaný pasívny optický distribučný bod (PODB). Od PODB povedie sekundárna časť siete, táto sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k bytovým domom v lokalite. V bytových domoch budú osadené chodbové PODB (chPODB). Novobudovaná časť optickej trasy povedie južnou stranou Rajskej a Cintorínskej ulice.

Káblová ryha bude realizovaná prevažne v telese chodníka a bude hlboká 40 cm a široká 20 cm, v časti komunikácie bude multirúra uložená v chráničke, v hĺbke 90-120 cm. Do ryhy sa uložia multirúry - do nich sa budú následne zafukovať optické vláknové zväzky (bez potreby opätovnej rozkopávky). Nad chráničkou v ryhe bude uložená výstražná fólia. Výkopy budú následne zasypané a uvedené do pôvodného stavu. Vedenie navrhovanej trasy bude mimo ochranné pásma inžinierskych sietí a budú rešpektované stanoviská jednotlivých správcov.

Projektovaná dĺžka novovybudovanej optickej trasy je **131 m**. Rozsah stavby je zrejмый z predloženého výkresu č. N.1 – Projektovaná trasa na KM.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **námestia a ostatné komunikačné plochy**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**

plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Intenzita využitia územia:

Všetky plochy v k. ú. Staré Mesto, dotknuté zámerom líniovej stavby, sú súčasťou územia, pre ktoré ÚPN stanovuje špecifický informačný kód S:

- **kód S:** stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa, ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Dunajská**, v znení zmien a doplnkov, obstarávateľom ktorého je Hlavné mesto SR Bratislava. Pozemky v k. ú. Staré Mesto, zasiahnuté predmetnou líniou stavbou sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou komunikačnej siete - komunikácie a chodníky na uliciach Rajská a Cintorínska. Územie je súčasťou **regulačného bloku č. 17/9**, ktoré je určené pre polyfunkčnú mestskú zástavbu spájajúcu funkcie trvalého a prechodného bývania, občianskej mestskej i nadmestskej, kultúrno-spoločenskej vybavenosti, obchodu, služieb, ...

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN a ÚPN-Z uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia patrí medzi:
 - prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:
 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201
 - pod úrovňou terénu je** v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche:
 - námestia a ostatné komunikačné plochy

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov i s Územným plánom zóny Dunajská, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„FTTH BA KBV Kamenné námestie“
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	21758, 8590/10, 8590/77
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Rajská a Cintorínska ul. , zóna Dunajská

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník);
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- stavbu žiadame koordinovať s ostatnými líniovými stavbami optických sietí v riešenom /dotknutom území;
- pri zásahu do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame zásah realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutnom prípade žiadame po dohode s prevádzkovateľom vykonať opatrenia na minimalizáciu prípadných zásahov a obmedzení;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdený výkres: č. L.1 a N.1 Projektovaná trasa

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto + potvrdený výkres: č. L.1 a N.1
MG OUIC – archív, ODI

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor