



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pán

Daniel Čečetka

Zemegula s.r.o.
Sládkovičova 4
811 06 Bratislava

Váš list
zo dňa **16.07.2022**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 57749/2022 -
448965**

Vybavuje / Linka
**Ing. Ľudmila Martančík
+421 2 59356 580**

V Bratislave
31.08.2022

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Zemegula s.r.o., Sládkovičova 4, 811 06 Bratislava
investičný zámer:	Stavebné úpravy na odstránenie havarijného stavu nástupného priestor do reštaurácie UFO na moste SNP v Bratislave, na pozemkoch reg. „E“ 5799, 5800, k.ú. Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa:	16.07.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby - podľa § 88 ods. 1 písm. b) SZ v nadväznosti na § 88a SZ *
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby **
spracovateľ dokumentácie:	Chronogram s.r.o., Vetvárska 26, 821 06 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Arch. Pavol Paulíny, s.r.o. autorizovaný architekt 2298AA
dátum spracovania dokumentácie:	jún 2022

* Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)v znení neskorších predpisov – v tabuľke použitá skratka „SZ“

** predložená dokumentácia uvádza „projekt pre dodatočné stavebné povolenie“

Stavebník v roku 2017 uskutočnil na Moste SNP stavebné práce, bez stavebného povolenia. Tieto boli zrealizované nad rozsah stavebných úprav na odstránenie havarijného stavu, povolených opatrením starostu. Na základe rozhodnutia stavebného úradu MČ Bratislava Petržalka bola stavba zastavená a bolo nariadené odstránenie dodatočne doplnených konštrukcií. Stavebník nepovolenými stavebnými prácami zmenil dokončenú stavbu, zasiahol do nosných konštrukcií mosta, odstránil časť pôvodnej stavby a vykonal na nej zmeny novou stavbou. Následne časť novej, nepovolenej stavby odstránil. Súčasný stav objektu je výsledkom prerušenej stavebnej činnosti. V predmetnom priestore nástupu do reštaurácie UFO sú odstránené schodiská na mostovku (chodník pre cyklistov a peších), rovnako ako schodiská z terasy na terén. Terasa je torzom pôvodnej konštrukcie a nachádzajú sa tu zvyšky stavebných konštrukcií po odstraňovanej časti stavby. Vstup do výťahu je riešený dočasnými kontajnerovými bunkami s kontrolovaným vstupom a spojovacou chodbou ku výťahu.

Predložená projektová dokumentácia rieši: rekonštrukciu pôvodných konštrukcií oceľových schodísk a terasy na 2 NP, ako aj dostavbu nástupných priestorov a únikového schodiska reštaurácie UFO na teréne. Zaniknuté oceľové schodiská a terasa budú rekonštruované v kópii

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

(výkresy dodávateľa stavby sa zachovali) a nástupné priestory do reštaurácie UFO budú riešené ako novotvar“. Konštrukcia bude prevedená v kontexte pôvodného hmotovo-priestorového riešenia verejného priestoru, vrátane pôvodného architektonického detailu.

Predmetom projektovej dokumentácie sú dva stavebné objekty:

- **SO1** – búracie práce, predmetom ktorých je odstránenie predchádzajúcej stavby vybudovanej nad rámec pôvodného stavu oceľových konštrukcií mostu SNP;
- **SO2** – rekonštrukcia pôvodných konštrukcií oceľových schodísk a terasy 2.NP, dostavba nástupných priestorov do výťahu a únikového schodiska reštaurácie na teréne.

Konštatujeme:

- v roku 2018 bola stavba zapísaná do zoznamu Národných kultúrnych pamiatok;
- nástupný priestor schodiska je navrhnutý v rovnakom rozsahu a v rovnakom materiálovom vyhotovení, aký bol použitý v čase vzniku mosta v r. 1972;
- autor predloženého návrhu vychádzal pri svojom návrhu z pôvodnej výkresovej dokumentácie Vítkovických železniarní Ostrava z júna 1970.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie dodatočnej zmeny dokončenej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky reg. „E“ parc. č. 5799, 5800, k.ú. Petržalka**, ÚPN stanovuje:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela;
- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ, krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002, stabilizovné územie** (západný výbežok parcely 5799) vzhľadom na riešené územie stavby nie je opodstatnené územie vyhodnocovať;

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** sa návrhom rekonštrukcie a úprav nástupného priestoru sprístupňujúceho prevádzku reštaurácie a konštrukciu Mosta SNP v mieste pylónu nemení pôvodná funkcia mosta ako komunikačnej plochy slúžiacej pre dopravu a pohyb chodcov. Vstupné priestory pre sprístupnenie reštaurácie na pylóne mosta sa radia medzi zariadenia a prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť, ktoré je možné umiestňovať vo funkčnej ploche;
- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** vzhľadom na charakter stavby, ktorá sa navrhuje pod úrovňou komunikácie a zároveň je súčasťou mostnej konštrukcie/ telesa Mosta SNP má navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN zanedbateľný vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ)

Predložená zmena dokončenej stavby **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s dodatočnou zmenou dokončenej stavby:	Stavebné úpravy na odstránenie havarijného stavu nástupného priestor do reštaurácie UFO na moste SNP v Bratislave
na pozemkoch reg. „E“ parc. č.:	5799, 5800
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Viedenská cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: Stavebné zmeny: Pôdorys 1.NP, Rez A, Rez F

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát HA, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor