



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**I.T.A. Telecom Slovakia s.r.o.,**  
Nové záhrady I 13A  
821 05 Bratislava

Váš list  
**0391/2022/MC**  
zo dňa **23.06.2022**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 55840/2022-**  
**441056**

Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Marta Koleková**    **16.09.2022**  
**+421 2 59356 289**

**VEC:**                    **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Tehelné, a. s., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„Administratívna budova Sitno – doplnenie plošiny pre satelity a výlezu na strechu“, Kalinčiakova ulica, Bratislava – Mestská časť Nové Mesto</b>
žiadosť zo dňa:	<b>23.06.2022 doplnená 12.09.2022</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>konanie o zmene dokončenej stavby</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Neustále, s. r. o., Kozia 15/604, 811 03 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. arch. Martin Ďudík, autorizovaný architekt 0945AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>07/2021</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** zmenu dokončenej stavby - vybudovanie novej ocelevej plošiny v rámci strechy administratívnej budovy Sitno, ktorá bude využívaná pre umiestnenie satelitov – t. j. technických zariadení pre prenosy informácií a dát z areálu Národného futbalového štadiónu, spolu s realizáciou nového prístupu na plošinu v rámci objektu.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie je otvor na strechu situovaný v krajnom trakte, kde sa nachádza schodisko budovy. Samotný výlez na strechu je riešený otvorom 0,900 m x 1,350 m, ktorý bude zrealizovaný v stropnej konštrukcii.

Oceleová plošina má pôdorysné rozmery 9,770 m x 12,360 m. Na hornej hrane plošiny sú privarené stojky pre satelity v jednotlivých polohách v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie v M 1:150.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4 § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie zmeny dokončenej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, v ktorom sa nachádza stavba - „Administratívna budova Sitno – doplnenie plošiny pre satelity a výlezu na strechu“, Kalinčiakova ulica, k. ú. Nové Mesto, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- **ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie.**

**Šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401**

**Podmienky funkčného využitia plôch:** územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

**Intenzita využitia územia:**

Parcely vo funkcii 401 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom ÚPN ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia:** navrhovanú zmenu dokončenej stavby - doplnenie plošiny pre satelity a výlezu na strechu administratívnej budovy Sitno, slúžiacej pre prenosy informácií a dát z areálu Národného futbalového štadiónu, považujeme za technické vybavenie objektu. Dopravné a technické vybavenie ako súčasť funkčnej plochy: šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, patrí do základnej charakteristiky podmienok jej funkčného využitia.
- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Predložená zmena dokončenej stavby **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**S Ú H L A S Í**

so zmenou dokončenej stavby:	<b>„Administratívna budova Sitno – doplnenie plošiny pre satelity a výlezu na strechu“</b>
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	<b>11281/5, 11281/15</b>
v katastrálnom území:	<b>Nové Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Kalinčiakova ulica, Bratislava – Mestská časť Nové Mesto</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**UPOZORNENIE:**

**Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzná stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali

Príloha: 1 x dokumentácia

potvrdené výkresy: výkres č. A-00 – situácia, M 1:1000  
výkres č. A-02 – pôdorys strechy, M 1:150  
výkres č. A-03 – rez, M 1:150  
výkres č. A-04 – pohľady, M 1:150

Co: MČ Bratislava – Nové Mesto

potvrdené výkresy: výkres č. A-00 – situácia, M 1:1000  
výkres č. A-02 – pôdorys strechy, M 1:150  
výkres č. A-03 – rez, M 1:150  
výkres č. A-04 – pohľady, M 1:150

Magistrát OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor