



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani

**Ing. Tamara Melikantová**

MT Inžiniering s.r.o  
Mlynské Nivy 58  
821 05 Bratislava

Váš list  
zo dňa **22.02.2022**

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIIC 47550/2022-  
437434**

Vybavuje / Linka  
**Ing. Nina Chanečková  
+421 2 59356 199**

V Bratislave  
**17.08.2022**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>VNET a. s., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Optická trasa Landererova</b>
žiadosť zo dňa:	<b>22.02.2022</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>VNET a. s., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Miloš Prokop autorizovaný stavebný inžinier 0937*Z*2-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>01/2022</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** rozšírenie existujúcej verejnej telekomunikačnej siete VNET na Landererovej ul. s možnosťou napojenia do kolektoru. Predmetom stavby bude pokládka HDPE chráničky do zemnej káblovej ryhy pre optický kábel. Optická trasa začína napojením na existujúcu optickú trasu investora na rohu Dostojevského radu a Landererovej ulice, pozdĺž ktorej pokračuje smerom na Košickú ul. Trasa bude ukončená pri kolektorovej šachte VS5 na Landererovej ulici. Križovanie cez cesty a chodníky bude v max. miere realizované pretláčaním, resp. budú využité existujúce chráničky. Celková dĺžka trasy je 550 m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód M, informačný kód S**
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie kód M, informačný kód S**

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENĚ, **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, **stabilizované územie, informačný kód S**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy, informačný kód S**

#### **Intenzita využitia územia:**

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 1110 a námestia a komunikačné plochy) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom ÚPN ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 201 a 501) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

#### **Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu zóny:**

Pozemky líniovej stavby sú súčasťou územia, pre ktoré platí regulačný kód S – t.j. pre predmetné územie bol schválený „**Územný plán zóny Chalupkova**“ (2017) (ďalej ako „ÚPN-Z“).

Trasa líniovej stavby prechádza cez južnú časť sektorov č. 3, 2 a 1. V zmysle ÚPN-Z trasa prechádza majoritne cez plochy peších komunikácií Landererovej ulice. Začiatok trasy je vedený v regulačnej ploche parková zeleň v už existujúcom chodníku.

Uvedená územnoplánovacia dokumentácia pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu:

---

### **PLOCHY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ**

**PCZ**

**Charakteristika:** plochy námestí, peších zón, chodníkov a cyklistických komunikácií s doplňujúcou funkciou statickej dopravy a verejnej zelene.

#### **Funkčné využitie:**

##### **Prevládajúce:**

- Dominantné:
  - pešie komunikácie;
  - pešie zóny;
  - cyklistické komunikácie;
  - plochy pre statickú dopravu;
  - verejná zeleň.
- Doplnkové
  - vjazdy do garáží, zásobovacie vjazdy;
  - ukludnené komunikácie FT D1.

##### **Prípustné:**

- nevyhnutné plochy technického vybavenia menšieho rozsahu, plochy podzemných garáží,
- cestné mestské komunikácie;
- koľajová doprava a lanová dráha.

##### **Nepripustné**

- akékoľvek iné zariadenia a budovy, okrem vyššie uvedených.

**Charakteristika:** parková zeleň je tvorená plochami parkov, parčíkov s vysokým podielom stromovej zelene, kríkov a trávnikov.

**Funkčné využitie:****Prevládajúce:**

- Dominantné
  - Mestská parková zeleň a prírodná zeleň.
- Doplnkové
  - Chodníky a iné pešie plochy;
  - Pamätníky a iné umelecké diela primeraného rozsahu;
  - Malé hygienické zariadenia a východy z podzemných garáží – max. 1 podlažie.

**Prípustné:**

- Nevyhnutné plochy technického vybavenia menšieho rozsahu, plochy podzemných garáží.

**Nepripustné**

- Akékoľvek iné zariadenia a budovy, okrem vyššie uvedených.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:

**prípustné spôsoby** využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,
- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501,

**prípustné spôsoby** využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110,

**pod úrovňou terénu je** v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche:

- námestia a ostatné komunikačné plochy

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN - Z uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako plocha technického vybavenia menšieho rozsahu, patrí medzi:

**prípustné spôsoby** využitia pri stanovených plochách verejných priestorov:

- plochy peších komunikácií PCZ;
- parková zeleň PA.

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN-Z vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov aj s Územným plánom zóny Chalupkova.

**Hlavné mesto SR Bratislava****S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Optická trasa Landererova</b>
v katastrálnom území:	<b>Staré Mesto</b>
miesto stavby:	<b>Landererova, Čulenova ulica a Dostojevského rad</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí,

praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať úpravu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu:  
<http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>;
- každý, kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona;
- dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene;
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta;
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene;
- pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene;
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
  - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu;
  - terén vyrovnať;
  - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute;
- vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky;
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm;
- po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov – odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail: zelen@bratislava.sk. Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníčkovi, resp. správcovi zelene;
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku;
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri činnosti nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi;

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Landererova ulica je pojazďovaná vozidlami MHD. Uloženie optickej trasy žiadame realizovať bez obmedzenia MHD a bez porušenia vozovky.

