

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SPP – distribúcia a. s.,

Útvar investícií, projekcia – západ

Ing. Daniela Kopčáková

Plátennícka 2

821 09 Bratislava

Váš list

OP – 31/2022/BA/KoD

zo dňa 24.01.2022

Naše poradové číslo

MAGS OUIK 45530/2022-**436115**

Vybavuje / Linka

Ing. arch. Marta Koleková**+421 2 59356 289**

V Bratislave

11.08.2022**VEC:****Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
investičný zámer:	„PD rekonštrukcia Bratislava - Mlynské Luhy, Klukatá, Ružičková, Hraničná 2. SC – UO00066, 2025“
žiadosť zo dňa:	24.01.2022 doplnená 04.02.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	SPP – distribúcia, a. s., Projekcia západ – pracovisko Bratislava, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava zodpovedný projektant: Ing. Anna Valová, ASI SKSI, číslo aut. osvedčenia: 1622*Z*A2
dátum spracovania dokumentácie:	11/2021

Predložená projektová dokumentácia rieši: odstránenie nevyhovujúceho technického stavu plynárenských zariadení v Bratislave v mestskej časti Ružinov – Mlynské Luhy - Hraničná, Klukatá, Staré záhrady 2.SC s tým, že navrhovaná tlaková hladina časti plynovodov bude STL 2 – 300 kPa a NTL – 2,1 kPa.

Navrhovaná je rekonštrukcia stredotlakových plynovodov a plynovodných prípojok v Bratislave v uliciach Mlynské nivy, Hraničná, Stachanovská, Martinská, Klukatá, Sinokvetná, Ružomerská, Mierová, Kladnianska, Staré záhrady.

Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich ocelových plynovodov s častým výskytom porúch. Pri rekonštrukcii plynovodov, budú zároveň zrekonštruované aj ocelové prípojky – nahradia sa prípojkami z materiálu PE 100 RC. Rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody budú vedené v spevnených a nespevnených plochách v ochrannom pásme jestvujúceho plynovodu a s rešpektovaním ochranných pásiem ostatných inžinierskych sietí. Križovanie spevnených plôch bude riešené prednostne bezvýkopovou technológiou.

Vetva „A“– STL 2 plynovod PE 110 RC, d90 dĺžky 535,0 m; B 1, 2, 3 – ul. Mlynské nivy, Hraničná, Martinská;

Vetva „A1“–STL 2 PE d90 vťahovanie dĺžky 173,0 m;

Vetva „B“– STL 1 d110 pretlakovanie dĺžky 227,0 m, ul. Martinská;

Vetva „C“– STL 2 PE d63 – dĺžky 215,0 m – ul. Klukatá – 1. časť vťahovanie – dĺžka 47,0 m + výkop – dĺžky 10,0 m a 2. časť vťahovanie – dĺžky 158,0 m;

TELEFÓN

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Vetva „C1“ - STL 2 PE d90 pretlakovanie dĺžky 74,0 m;
Vetva „D“ - NTL PE d90 dĺžky 208,0 m;
Vetva „E“ - NTL PE d225 – dĺžky 172,0 m - ul. Mierová, Kladnianska, Staré záhrady;
Vetva „F“ - NTL d160 – dĺžky 90,0 m, d90 – dĺžky 185,0 m – ul. Staré záhrady;
Vetva „G“ - NTL – vťahovanie PE d63 – dĺžky 30,0 m – ul. Staré záhrady;
Vetva „H“ - NTL – vťahovanie PE d63 – dĺžky 85,0 m – ul. Staré záhrady;
Vetva „I“ - NTL PE d63 – dĺžky 60,0 m – ul. Staré záhrady.

Celková projektovaná dĺžka rekonštruovaných plynovodov je cca **1753 m** a rekonštruovaných prípojok plynu je cca **863 m**.

Rekonštruované plynovody sú rozdelené podľa ulíc, bodov, vetiev a etáp v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie, výkres č. C1 – celková situácia, M 1:1000.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie cez ktoré prechádza navrhovaná trasa rekonštruovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie**:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy,**
- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie,**
- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie,**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie,**
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie.**

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy)

Podmienky funkčného využitia plôch: námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská,

vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch: územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 101, 102, 201) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom ÚPN ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaná rekonštrukcia plynovodov, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101,
- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102,
- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201,
- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202,

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche:

- námestia a ostatné komunikačné plochy

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmoveho územia nemá posudzovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaná stavba – rekonštrukcia existujúcich plynovodov **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

so stavbou:	„PD rekonštrukcia Bratislava - Mlynské Luhy, Kľukatá, Ružičková, Hraničná 2. SC – UO00066, 2025“
v katastrálnom území:	Ružinov
miesto stavby:	Bratislava – ulice Mlynské nivy, Hraničná, Stachanovská, Martinská, Kľukatá, Sinokvetná, Ružomerská, Mierová, Kladnianska, Staré záhrady

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného

stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: výkres č. 1 - prehľadná situácia
výkres č. C 1 - celková situácia, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Ružinov: výkres č. 1 - prehľadná situácia
výkres č. C 1 - celková situácia, M 1:1000

Magistrát OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor