

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

Z á p i s n i c a **zo zasadnutia komisie dňa 27.10.2022**

Dňa 27.10.2022 sa konalo zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk na nájom nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy podaných na základe nasledovných obchodných verejných súťaží, ktorých vyhlasovateľom je hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov:

1. hlavné mesto SR Bratislava vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1.38 vo výmere 67,12 m², nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí, bez súpisného čísla, orientačné číslo 1, v Bratislave, katastrálne územie Staré Mesto, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, nezapísaný na LV, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie, na dobu neurčitú, na účel navrhnutý súťažiacim, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu,

(ďalej len „**obchodná verejná súťaž na nebytový priestor na Hodžovom námestí**“).

Obchodná verejná súťaž na nebytový priestor na Hodžovom námestí bola vyhlásená hlavným mestom SR Bratislava v dňoch od 12.08.2022 do 14.10.2022.

Podmienky k obchodným verejným súťažiam boli zverejnené na :

- a) webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy – www.bratislava.sk,
- b) na úradnej tabuli na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
- c) v Bratislavských novinách č. 10/2022 s dátumom vydania 07.10.2022.

Lehota na podávanie súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži na nebytový priestor na Hodžovom námestí bola stanovená do 14.10.2022 do 15⁰⁰ hod. Termín otvárania obálok bol stanovený v súlade s bodom 2.11. podmienok obchodných verejných súťaží najneskôr do 28.10.2022, pričom toto sa konalo dňa 27.10.2022 o 09⁰⁰ hod.

Zasadnutia komisie dňa 27.10.2022 sa zúčastnili nasledovní stáli členovia komisie na vyhodnotenie ponúk, ktorí boli menovaní Menovacím dekrétom primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 13.01.2022 v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 40/2021, ktorým sa zriaďuje Komisia pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a určujú Procesné pravidlá komisie pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bolo zrušené a nahradené Rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2022, ktorým sa zriaďuje komisia pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR a procesné pravidlá komisií pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR (ďalej len „**Procesné pravidlá**“):

Mgr. Klaudia Lušpaiová – **predsedníčka komisie (Sekcia správy nehnuteľností)**

Mgr. Martin Kollárik, PhD. – podpredseda komisie (Kancelária riaditeľ'a magistrátu)

Mgr. Silvia Žitňanská – člen komisie (Sekcia správy nehnuteľností)

(spolu ďalej len „Komisia“)

Zasadnutia Komisie dňa 27.10.2022 sa zúčastnil i jej tajomník, ktorý spísal túto zápisnicu:

Mgr. Tomáš Hlaváčik – tajomník Komisie, zapisovateľ (poverený zamestnanec Sekcie správy nehnuteľností)

Priebeh online zasadnutia Komisie:

1. O 09:00 hod. predsedníčka Komisie otvorila zasadnutie Komisie a konštatovala, že Komisia je uznášaniaschopná v zmysle čl. 5 ods. 2 Procesných pravidiel, nakoľko boli prítomní traja stáli členovia Komisie.
2. V úvode zasadnutia Komisie predsedníčka Komisie oboznámila prítomných so spôsobom, akým bude prebiehať zasadnutie Komisie.
3. Po oboznámení sa s postupom priebehu zasadnutia predsedníčka Komisie vyzvala tajomníka Komisie k otvoreniu doručených obálok so súťažnými návrhmi a k oznámeniu identifikačných údajov predkladateľov jednotlivých súťažných návrhov.
4. Tajomník Komisie informoval prítomných členov Komisie o tom, že v obchodnej verejnej súťaži na nebytový priestor na Hodžovom námestí nebola doručená ani jedna obálka so súťažným návrhom.
5. Komisia berie na vedomie skutočnosť, že v obchodnej verejnej súťaži na nebytový priestor na Hodžovom námestí nebola doručená ani jedna obálka so súťažným návrhom.

Svojím podpisom potvrdzujem súhlas so znením zápisnice:

V Bratislave dňa 27.10.2022

Mgr. Klaudia Lušpaiová - predsedníčka Komisie (Sekcia správy nehnuteľností)

v.r.

.....

V Bratislave dňa 27.10.2022

Mgr. Silvia Žitňanská - člen Komisie (Sekcia správy nehnuteľností)

v.r.

.....

V Bratislave dňa 27.10.2022

Mgr. Martin Kollárik, PhD. - člen Komisie (Kancelária riaditeľ'a magistrátu)

v.r.

.....

V Bratislave dňa 27.10.2022

Mgr. Tomáš Hlaváčik

- tajomník Komisie, zapisovateľ (poverený
zamestnanec Sekcie správy nehnuteľností)

v.r.

.....