

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

CANADA 2000, s.r.o.Dulovo námestie 5/A
821 08 BratislavaVáš list
zo dňa **29.07.2022**Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 58075/2022-
443723**Vybavuje / Linka
**Ing. arch. Ján Tyčiak
+421 2 59356 218**V Bratislave
23.08.2022**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	CANADA 2000, s.r.o., Dulovo námestie 5/A, 821 08 Bratislava
investičný zámer:	Prístavba skladu k existujúcemu objektu reštaurácie, reg. „C“ KN parc. č. 21824/1, 21824/2, k.ú. Nivy
žiadosť zo dňa:	02.08.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	 dodatočné stavebné povolenie zmeny dokončenej stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby pre dodatočné stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	21824/3 Kašovský Kostka Architekti s.r.o., Wolkrova 3335/4, 851 01 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Marián Kašovský autorizovaný architekt 2245AA
dátum spracovania dokumentácie:	júl 2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby - prístavby zrealizovanej bez príslušného povolenia na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 21824/1, k.ú. Nivy, definovanej ako skladový priestor k existujúcemu objektu reštaurácie „Dulger“, ktorý je postavený na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 21824/2, 21824/3 na Dulovom námestí 5/A v Bratislave. Zrealizovaný objekt prístavby je nepodpivničený s 1NP. Je obdĺžnikového pôdorysu s celkovými rozmermi 16,10 m x 2,70 m, zastrešený šikmou pultovou strechou s max. výškou +3,450 m. Dispozíciu objektu tvorí jeden veľkopriestor, v ktorom sa nachádza samostatný príručný sklad. Vstup do skladu je riešený zo strany Trenčianskej ulice aj z interiéru reštaurácie. Prístavba je napojená na rozvod elektrickej energie. Dažďové vody stekajú na spevnené plochy v okolí stavby a odtiaľ sú odvádzané do verejného odtoku.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii (za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	601,00 m²
- zastavaná plocha:	43,47 m²
- zeleň na teréne:	0
- počet bytov:	0
- počet podlaží PP/NP:	0/1
- počet parkovacích miest:	0

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b

TELEFÓN
+421 2 5935 6111**EMAIL**
info@bratislava.sk**IČO**
00 603 481**ONLINE**
www.bratislava.sk

citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie zrealizovanej zmeny dokončenej stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou je **záujmový pozemok parc.č. 21824/1, k.ú. Nivy**, ÚPN stanovuje:

Funkčné využitie územia:

- **NÁMESTIA A OSTATNÉ KOMUNIKAČNÉ PLOCHY**

Pre funkciu **námestia a ostatné komunikačné plochy** ÚPN stanovuje:

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú **verejne prístupné nezastavané plochy** v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Zrealizovaná zmena dokončenej stavby **nie je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava N E S Ú H L A S Í

s dodatočným povolením zmeny dokončenej stavby	Prístavby skladu k existujúcemu objektu reštaurácie
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	21824/1, 21824/2, 21824/3
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	Dulovo námestie 5/A

Odôvodnenie :

Posudzovaná prístavba je súčasťou funkčnej plochy námestia a ostatné komunikačné plochy, kde z definície vyplýva, že sa jedná o verejne prístupné **nezastavané plochy** v meste ohraničené inými funkčnými plochami. V zmysle platného ÚPN sú v tejto ploche nadzemné stavby, resp. ich časti nesúvisiace s funkciami, ktoré je v danej funkčnej ploche možné pod úrovňou terénu umiestňovať, neprípustné.

Upozorňujeme:

Vzhľadom na zásadný funkčný nesúlad predloženého riešenia s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, nebol zámer posúdený inými odbornými zložkami magistrátu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Príloha: 1 x projektová dokumentácia

Co: Magistrát OUIC – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor