



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Ing. Marek Brunovský
vedúci odboru investícií
Prešovská 48
826 46 Bratislava 29

Váš list
153/2022/4010
zo dňa **08.07.2022**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 57666/2022-
443847**

Vybavuje / Linka
Ing. arch. Marta Koleková
+421 2 59356 289

V Bratislave
24.08.2022

VEC:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako podklad pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
investičný zámer:	„Rekonštrukcia vodovodu na ulici Púchovskej a Pri vinohradoch“ Mestská časť Bratislava - Rača
žiadosť zo dňa:	08.07.2022 doručená do podateľne 19.07.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	konanie špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	MIKO – projekčná kancelária s.r.o., Levočská 4676/18A, 058 01 Poprad
zodpovedný projektant:	Ing. Tibor Mitura, autorizovaný stavebný inžinier 0440*A*1
dátum spracovania dokumentácie:	04/2022

Investor požiadala Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako príslušný orgán územného plánovania, o vydanie záväzného stanoviska pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona k projektovej dokumentácii, ktorá rieši líniovú stavbu – rekonštrukciu vodovodu na ulici Púchovská a Pri vinohradoch v Bratislave.

Navrhovaná rekonštrukcia vodovodu začína v križovatke ulíc Púchovská – Detviarska v uzle odbočky vodovodu na ulicu Detviarska. Rekonštruovaná trasa vodovodu z DN 150 na DN 200 pokračuje asfaltovou plochou (parkoviskom) pri parku M. J. Hurbana. Realizácia trasy je navrhovaná v jednom jazdnom pruhu - v krajnom pravom jazdnom pruhu v smere do centra mesta. V križovatke ulíc Púchovská - Pri vinohradoch je druhý uzol odbočky do ulice Pri vinohradoch. V križovatke prechádza rekonštruovaná trasa vodovodu popod električkovú trať v pravom jazdnom pruhu ulice Pri vinohradoch. Realizovať sa bude pretláčaním. Rekonštrukcia vodovodu končí v uzle križovatky v ulici Pri vinohradoch, kde sú už zrealizované úpravy uzla vodovodu DN 300 vedeného z ulice Pri vinohradoch zľava od smeru z ulice Podbrezovská.

Celková navrhovaná dĺžka rekonštrukcie vodovodu RAD 401.1 LT DN 200 bude **963,5 m**, realizovaná v 3. etapách v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie, výkres č. 3 – E. Projekt organizácie výstavby, M 1:1000.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **námestia a ostatné komunikačné plochy,**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie.**

Námestia a ostatné komunikačné plochy

Podmienky funkčného využitia plôch: námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch: územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Stavba neovplyvňuje dodržanie podmienok regulácie stanovenej v ÚPN. Navrhovaná stavba nemá vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.

Toto záväzné stanovisko vydané hlavným mestom je podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov záväzným stanoviskom príslušného orgánu územného plánovania na povolenie stavby špeciálnym stavebným úradom, vykonávajúcim pôsobnosť stavebného úradu podľa ustanovenia § 120 stavebného zákona.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s vydaním povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu:	„Rekonštrukcia vodovodu na ulici Púchovskej a Pri vinohradoch“ Mestská časť Bratislava - Rača
v katastrálnom území:	Rača
miesto stavby:	ulica Púchovská a Pri vinohradoch

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- v prípade, akejkol'vek zmeny trasovania rekonštrukcie vodovodu s dopadom na zmeny vlastníckych pomerov v území, musí byť stavba nanovo posúdená a musí k nej byť vydané nové stanovisko vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: výkres č. 2 - C. Celková situácia stavby, M 1:1000
výkres č. 3 - E. Projekt organizácie výstavby, M 1:1000

Co: MČ Bratislava – Rača
potvrdené výkresy: výkres č. 2 - C. Celková situácia stavby, M 1:1000
výkres č. 3 - E. Projekt organizácie výstavby, M 1:1000
Magistrát OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor