

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

Z á p i s n i c a **zo zasadnutia komisie dňa 12.09.2022**

Dňa 12.09.2022 sa konalo zasadnutie komisie na vyhodnotenie ponúk na nájom nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy podaných na základe nasledovných obchodných verejných súťaží, ktorých vyhlasovateľom je hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov:

1. hlavné mesto SR Bratislava vyhlásilo v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 201,09 m² na 1. poschodí, prízemí a v suteréne stavby súpis. č. 136 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4 na Laurinskej 7 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656, na dobu neurčitú, na účel navrhnutý súťažiacim, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu

(ďalej len „obchodná verejná súťaž na nebytový priestor na Laurinskej 7“),

2. hlavné mesto SR Bratislava vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1.38 vo výmere 67,12 m², nachádzajúceho sa v podchode na Hodžovom námestí, bez súpisného čísla, orientačné číslo 1, v Bratislave, katastrálne územie Staré Mesto, pod pozemkami parc. č. 21550/1, parc. č. 21550/2 a parc. č. 21550/4, nezapísaný na LV, s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie, na dobu neurčitú, na účel navrhnutý súťažiacim, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov; predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu,

(ďalej len „obchodná verejná súťaž na nebytový priestor na Hodžovom námestí“).

Obchodná verejná súťaž na nebytový priestor na Laurinskej 7 bola vyhlásená hlavným mestom SR Bratislava v dňoch od 01.07.2022 do 02.09.2022.

Obchodná verejná súťaž na nebytový priestor na Hodžovom námestí bola vyhlásená hlavným mestom SR Bratislava v dňoch od 01.07.2022 do 31.08.2022.

Podmienky k obchodným verejným súťažiam boli zverejnené na :

- a) webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy – www.bratislava.sk,
- b) na úradnej tabuli na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
- c) v Bratislavských novinách č. 8/2022 s dátumom vydania 05.08.2022.

Lehota na podávanie súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži na nebytový priestor na Laurinskej 7 bola stanovená do 02.09.2022 do 15⁰⁰ hod. a lehota na podávanie súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži na nebytový priestor na Hodžovom námestí bola stanovená do 31.08.2022 do 15⁰⁰ hod. Termín otvárania obálok bol stanovený v súlade s bodom

2.11. podmienok obchodných verejných súťaží najneskôr do 12.09.2022, pričom táto sa konala dňa 12.09.2022 o 09³⁰ hod.

Zasadnutia komisie dňa 12.09.2022 sa zúčastnili nasledovní stáli členovia komisie na vyhodnotenie ponúk, ktorí boli menovaní Menovacím dekrétom primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 13.01.2022 v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 40/2021, ktorým sa zriaďuje Komisia pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a určujú Procesné pravidlá komisie pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré bolo zrušené a nahradené Rozhodnutím primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2022, ktorým sa zriaďuje komisia pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR a procesné pravidlá komisií pre výber nájomcov nebytových priestorov vo vlastníctve a v správe hlavného mesta SR (ďalej len „**Procesné pravidlá**“):

Mgr. Klaudia Lušpaiová – **predsedníčka komisie (Sekcia správy nehnuteľností)**

Mgr. Martin Kollárik, PhD. – **podpredseda komisie (Kancelária riaditeľa magistrátu)**

Mgr. Silvia Žitňanská – **člen komisie (Sekcia správy nehnuteľností)**

(spolu ďalej len „**Komisia**“)

Zasadnutia Komisie dňa 12.09.2022 sa zúčastnil i jej tajomník, ktorý spísal túto zápisnicu:

Mgr. Tomáš Hlaváčik – tajomník Komisie, zapisovateľ (poverený zamestnanec Sekcie správy nehnuteľností)

Priebeh online zasadnutia Komisie:

1. O 09:30 hod. predsedníčka Komisie otvorila zasadnutie Komisie a konštatovala, že Komisia je uznášaniaschopná v zmysle čl. 5 ods. 2 Procesných pravidiel, nakoľko boli prítomní traja stáli členovia Komisie.
2. V úvode zasadnutia Komisie predsedníčka Komisie oboznámila prítomných so spôsobom, akým bude prebiehať zasadnutie Komisie.
3. Po oboznámení sa s postupom priebehu zasadnutia predsedníčka Komisie vyzvala tajomníka Komisie k otvoreniu doručených obálok so súťažnými návrhmi a k oznámeniu identifikačných údajov predkladateľov jednotlivých súťažných návrhov.
4. Tajomník Komisie informoval prítomných členov Komisie o tom, že v obchodnej verejnej súťaži na nebytový priestor na Hodžovom námestí nebola doručená ani jedna obálka so súťažným návrhom. Tajomník Komisie ďalej informoval prítomných členov Komisie o tom, že v obchodnej verejnej súťaži na nebytový priestor Laurinskej 7 bola doručená jedna obálka so súťažným návrhom.
5. Po informácii o počte doručených obálok so súťažnými návrhmi tajomník Komisie otvoril obálku so súťažným návrhom vo verejnej obchodnej súťaži na nebytový priestor na Laurinskej 7 a uviedol identifikačné údaje predkladateľa súťažného návrhu vo verejnej obchodnej súťaži na nebytové priestory na nebytový priestor na Laurinskej 7.
6. Po oboznámení sa s identitou predkladateľov súťažných návrhov nevyšlo najavo, že by niektorý z prítomných členov Komisie nesplnil podmienku neexistencie konfliktu záujmov v zmysle čl. 3.2 Procesných pravidiel.

7. Následne tajomník informoval členov Komisie o plnení podmienok obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na Laurinskej 7 zo strany predkladateľa súťažného návrhu nasledovne:

Podmienky súťaže	ANDANI s. r. o. Karpatské námestie 10, Bratislava 831 06 IČO: 48 035 432
doručenie súťažného návrhu osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom nehnuteľností na Nábřeží arm. gen. Ludvíka Svobodu v Bratislave, k. ú. Staré Mesto - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 01. 07.2022 do 02. 09. 2022 do 15,00 h , alebo doručený poštou v dňoch od 01. 07.2022 do 02. 09. 2022 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke s tým, že v prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi	áno
účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh vo forme návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v slovenskom jazyku.	áno
návrh zmluvy o nájme musí byť predložený v jednom vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom	áno
identifikačné údaje účastníka súťaže: 1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail, 2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,	áno
navrhovaný účel nájmu účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovaný účel využitia nebytového priestoru (službami, hlavnými ani vedľajšími, poskytovanými v predmete nájmu nesmú byť piváreň, krčma, bar, nočný klub, diskotéka, erotický salón, striptíz, masáže, herňa, záložňa, požičovňa dopravných prostriedkov a predaj suvenírov môže byť iba vedľajšou službou poskytovanou v predmete nájmu).	Prevádzka kaviarne a bistra zameranej na rodiny
navrhovaná výška nájomného účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú výšku mesačného nájomného, pričom minimálna výška nájomného je stanovená v sume 36 342,00 Eur ročne za celý predmet nájmu	4 000,00 Eur/mesiac
účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 1 817,10,- Eur prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť doklad o úhrade finančnej zábezpeky	áno /suma pripísaná na účet vyhlasovateľa dňa 25.08.2022/
účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,00 Eur prevodom na účet vyhlasovateľa a spolu so súťažným návrhom predložiť doklad o úhrade paušálnej náhrady	áno /suma pripísaná na účet vyhlasovateľa dňa 25.08.2022/

Komisia vyhodnotila výšku nájomného podľa pravidiel uvedených v bode 3.1. podmienok obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na Laurinskej 7 a vyhodnotila ako víťaza obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na Laurinskej 7 **spoločnosť ANDANI s. r. o., Karpatské námestie 10, Bratislava 831 06, IČO: 48 035 432.**

Komisia odporúča hlavnému mestu SR Bratislava uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov o výmere 201,09 m² na 1. poschodí, prízemí a v suteréne stavby so súpis. č. 136 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4 na Laurinskej 7 v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656, s víťazom obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor na Laurinskej 7.

Svojím podpisom potvrdzujem súhlas so znením zápisnice:

V Bratislave dňa 16.09.2022

Mgr. Klandia Lušpaiová - predsedníčka Komisie (Sekcia správy nehnuteľností)

v.r.

.....

V Bratislave dňa 16.09.2022

Mgr. Silvia Žitňanská - člen Komisie (Sekcia správy nehnuteľností)

v.r.

.....

V Bratislave dňa 16.09.2022

Mgr. Martin Kollárik, PhD. - člen Komisie (Kancelária riaditeľa magistrátu)

v.r.

.....

V Bratislave dňa 16.09.2022

Mgr. Tomáš Hlaváčik - tajomník Komisie, zapisovateľ (poverený zamestnanec Sekcie správy nehnuteľností)

v.r.

.....