



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PATÁK, s. r. o.,
V. P. Tótha 30
905 01 Senica

Váš list
zo dňa **29.03.2022**

Naše poradové číslo
**MAGS OUIK 50181/2022-
388842**

Vybavuje / Linka
Ing. arch. Marta Koleková 13.06.2022
+421 2 59356 289

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
investičný zámer:	BA Vlčie hrdlo, zakáblovanie VNK, TS, NNK, Podunajské Biskupice
žiadosť zo dňa:	29.03.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	PATÁK, s. r. o., V. P. Tótha 30, 905 01 Senica
zodpovedný projektant:	Ing. Juraj Szabo autorizovaný stavebný inžinier 5752*A2
dátum spracovania dokumentácie:	3/ 2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: stavbu zemného zakáblovania vzdušného vedenia elektrickej energie a výstavbu trafostanice v lokalite CHKO Dunajské Luhy (Gajc). Stavba je rozdelená na stavebné objekty: SO 01 – VN rozvody, SO 02 – NN rozvody a PS 01 – výmena trafostanice 0001 – 024 (ďalej len „TS“).

SO 01 – VN rozvody – predmetom stavebného objektu je zakabelizovanie časti VN vzdušného vedenia. Kabelizácia bude začínať v mieste spojovania na existujúci VN kábel pri PB č. 1 a končiť bude na odberateľskej TS 0001 – 014 na novom UO. Navrhovaný kábel sa zaslučuje do novej kioskovej TS. V trafostanici bude VN kábel ukončený káblovými koncovkami v prívodných poliach zapuzdreného VN rozvádzača, ktorý je súčasťou dodávky trafostanice. Káble budú uložené prevažne vo voľnom teréne v pieskovom lôžku. V koridore nového VN káblového vedenia - v spoločnej ryhe je navrhované uloženie novej trubky HDPE 40. Projektovaná dĺžka novovybudovaného VN kábla (spolu s uložением novej trubky HDPE 40) je **400 m a 2100 m**, v rozsahu podľa predloženého výkresu č. 1 – Situácia časť 1.

SO 02 – NN rozvody – predmetom stavebného objektu je napojenie existujúcich NN vývodov z pôvodnej TS 0001 – 024. Z novej TS vyústi 1 x NN kábel NAYY-J 4x240 dl. 10 m, ktorý sa zaústi do novej rozpojovacej skrine 1 – SR. Z uvedenej skrine sa napoja existujúce NN vzdušné vedenia (prípojky) káblom 3 x NAYY-J 4x50 dl. 3 x 10 m. Existujúce NN vedenia budú premontované (predĺžené) z demontovanej TS 0001 – 024 na nový PB č. 2. Nový NN kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 500 x 800 mm v pieskovom lôžku, krytý plastovými platňami a výstražnou fóliou.

PS 01 – výmena TS 0001 – 024 – predmetom prevádzkového súboru je vybudovanie novej betónovej polozapustenej kioskovej transformačnej stanice, ktorá nahradí pôvodnú dvojstĺpovú TS 0001 – 024.

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby, stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE, les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie,**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie,**

Les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001

Podmienky funkčného využitia plôch: územia s lesnými porastami alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

Ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch: územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 1001) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a charakter stabilizovaného územia sa zásadne nemení.

Časť záujmovej lokality (parcela vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- o ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití územia:

- o les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001,

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmoveho územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ). Nová betónová polozapustená kiosková transformačná stanica nahradí pôvodnú transformačnú stanicu.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	BA Vičie hrdlo, zakáblovanie VNK, TS, NNK
v katastrálnom území:	Podunajské Biskupice
miesto stavby:	Podunajské Biskupice – CHKO Dunajské Luhy (Gajc), Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL),

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Nakoľko sa predmetné územie nachádza v CHKO Dunajské Luhy (Gajc), **požadujeme** ku konaniu na stavebnom úrade **doložiť stanovisko** príslušného orgánu ochrany prírody.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdený výkres: výkres č. 1 – Situácia časť 1

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
potvrdený výkres: výkres č. 1 – Situácia časť 1
Magistrát OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor