

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ARMATRADE GRP, s.r.o.Mliekarenská 15
821 09 BratislavaVáš list
141/2022/SH
/xbox/UR_z
zo dňa **23.05.2022**Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 54001/2022-
414828**Vybavuje / Linka
Ing. Ľudmila Martančík
+421 2 59356 580V Bratislave
15.07.2022**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	StorageX a.s., Mýtna 50, 811 07 Bratislava
investičný zámer:	X-BOX Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa:	24.05.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	ENDORFINE s.r.o., Gagarinova ulica 10/A, 821 05 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. arch. Tomáš Dupkala autorizovaný architekt 1627AA
dátum spracovania dokumentácie:	05/2022

K investičnému zámeru: „X-BOX Petržalka, Bratislava“ bolo dňa 01.03.2022 vydané stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnému zámeru č. MAGS OUIIC 44908 /2022-92935. Posudzovaná bola architektonická štúdia s dátumom spracovania 11/2021, spracovateľ projektovej dokumentácie: zodpovedný projektant Ing. arch. Tomáš Dupkala, autorizovaný architekt 1627AA. V stanovisku hlavné mesto súhlasilo so zámerom v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie, konštatovaný bol súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Bolo požadované zámer dopracovať do ďalšieho stupňa bez závažnejších pripomienok, len so zreteľom na ochranné pásma sietí a doriešenie nakladania z dažďovými vodami.

Aktuálne je predložená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti. Predložený návrh rešpektuje pripomienky a požiadavky, ktoré si hlavné mesto uplatnilo v stanovisku zo dňa 01.03.2022.

Predložená projektová dokumentácia rieši: skladový areál, ktorý bude využívaný ako verejný skladový priestor pre fyzické aj právnické osoby. V areáli sa navrhuje hlavný trojposchodový objekt s ustúpeným parterom, rozdelený na malé skladové jednotky, sprístupnené pomocou nákladných výťahov. Na 1.NP sa nachádza zázemie údržby, centrálna hygiena pre zákazníkov a návštevníkov, kancelária správcu, recepcia a doplnkové služby. Na časti pozemku je umiestnených 66 samostatných jednopodlažných prefabrikovaných železobetónových skladových jednotiek.

Navrhovaná objektová skladba

SO 101 Skladový objekt so zázemím, SO 105 Skladové objekty prefabrikovaných kobiek, SO 106 Drobné stavby (prístrešok pre komunálny odpad), SO 107 Oplotenie, SO 201 Príprava

TELEFÓN
+421 2 5935 6111**EMAIL**
info@bratislava.sk**IČO**
00 603 481**ONLINE**
www.bratislava.sk

územia a hrubé terénne úpravy, SO 301 Studňa, SO 302 Žumpa, SO 303 Kanalizácia dažďová, SO 304 Areálový rozvod vody a podzemné požiarne nádrže, SO 401 Prípojka VN, SO 402 Trafostanica, SO 403 Areálový rozvod NN až po napojenie objektov, SO 404 Areálové osvetlenie, SO 405 Dieselgenerátor, SO 501 Slaboprúdová prípojka, SO 601 Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO 602 Úprava miestnej komunikácie, SO 603 Chodník a cyklotrasa, SO 701 Sadové úpravy

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby uvedené v predloženej projektovej dokumentácii
(za správnosť údajov zodpovedá jej spracovateľ):

- výmera záujmového územia:	26 714,00 m²
o výmera záujmového územia 502	15 430,00 m²
o výmera záujmového územia 1130	11 284,00 m²
- zastavaná plocha:	3 445,00 m²
o zastavaná plocha SO 101	2 257,00 m²
o zastavaná plocha SO 105	1 188,00 m²
- podlažná plocha nadzemných podlaží:	7 500,00 m²
o podlažná plocha SO 101:	6 312,00 m²
o podlažná plocha SO 105:	1 188,00 m²
- zeleň:	18 818,00 m²
o zeleň územie 502	8 805,00 m²
o zeleň územie 1130	10 013,00 m²
- spevnené plochy:	4 451,00 m²
o spevnené plochy územie 502	3 180,00 m²
o spevnené plochy územie 1130	1 271,00 m²
- počet podlaží PP/NP:	
o počet podlaží PP/NP SO 101	0/3
o počet podlaží PP/NP SO 105	0/1
- počet parkovacích miest:	56

Investičný zámer z hľadiska dopravného riešenia:

- dopravne je navrhovaná stavba prístupná z Panónskej ulice, pričom pripojenie je situované na os výjazdu z parkoviska Danubie, kde vznikne nová styková križovatka. Vzhľadom na šírkové parametre Panónskej cesty, bude križovatka vytvorená len úpravou vodorovného značenia - vytvorí sa ľavý odbočovací pruh dĺžky 35m a šírky 3,5m. V rámci zámeru sa uvažuje so zabezpečením prepojenia peších ťahov smerom na Panónsku cestu - t.j. súčasťou stavby bude aj nový chodník so zmiešaným pohybom chodcov a cyklistov so šírkou 3 m;
- ako súčasť stavby sú navrhnuté aj objekty SO 601 Areálové komunikácie a spevnené plochy, SO 602 Úprava miestnej komunikácie a SO 603 Chodník a cyklotrasa;
- nároky na statickú dopravu sú uvažované v počte 3 stojiská pre zamestnancov areálu, pričom prístupných bude na spevnených plochách 56 parkovacích miest. Súčasťou predloženého zámeru je aj správny výpočet nárokov statickej dopravy. Navrhnutých je 5 prístupových ciest (A, B, C, D a E), ktoré zabezpečia obsluhu areálu (jedna okružná a 4 prepojovacie cesty). V rámci prevádzky predmetnej stavby sa neuvažuje so vstupom nákladných vozidiel, len v prípade odvozu komunálneho odpadu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky parc. č. 3091/4, 20, 21, 71, 72; 3095/11, 13, 18, 20, 21, 38, 39, 40, 73, k.ú. Petržalka**, ÚPN stanovuje **funkčné využitie územia**:

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502** (parc. č. 3095/ 38, 39, 40 a západná časť parc. č. 3095/20)
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130** (3091/4, 20, 71, 72; 3095/11, 13, 18, 21, 73; a východný pás častí parc. č. 3095/20)
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201** (3091/21 – vzhľadom na výmeru parcely vo vzťahu k celému zámeru nie je opodstatnené ju vyhodnocovať samostatne)

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 (parc. č. 3095/ 38, 39, 40 a západná časť parc. č. 3095/20)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obšlužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov.

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 (3091/4, 20, 71, 72; 3095/11, 13, 18, 21, 73; a východný pás častí parc. č. 3095/20)

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná.

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

1. Parcely, ktoré sú súčasťou územia 502 je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni, Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

2. Parcely, ktoré sú súčasťou územia 1130 je definované ako rozvojové územie.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom ÚPN navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- z hľadiska funkčného využitia:

- v území zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 patria medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy skladové areály. Investičný zámer umiestňuje do územia skladový areál s dvomi druhmi skladov (samostatné exteriérové jednotky a trojposchodovú budovu s interiérovými skladmi);
- v území ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 je prevládajúcim spôsobom využitia funkčnej plochy zeleň líniová a plošná. Riešené územie je zeleň v ochranných pásmach vedení. Investičný zámer v území rešpektuje špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

podiel funkcií vo funkčnej ploche:

- pre rozvojovú funkčnú plochu ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130:

	plošné bilancie	podiel funkcie záujmové územie
- výmera záujmového územia:	11 284,00 m²	
- spevnená plocha:	1 271,00 m²	11,30 %
- započítateľná zeleň:	10 013,00 m²	88,70 %

- navrhovaný investičný zámer z hľadiska navrhovaného funkčného využitia územia ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 zachováva a rešpektuje funkciu ochrannú a izolačnú zelene v dotknutom území.

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia** (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby):

pre stabilizovanú funkčnú plochu zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502:

	plošné bilancie	intenzita využitia- záujmové územie
- výmera funkčnej plochy	76 471,00 m ²	
- výmera záujmového územia:	15 430,00 m ²	
- zastavaná plocha:	3 445,00 m ²	IZP = 0,223
- podlažná plocha (NP):	7 500,00 m ²	IPP = 0,486
- započítateľná zeleň:	8 805,00 m ²	KZ = 0,570

kód funkcie 501	existujúci stav funkčnej plochy	stav funkčnej plochy vrátane zámeru investora	zámer investora
IZP	0,341	0,311	0,223
IPP	0,592	0,565	0,486
KZ	0,125	0,238	0,570

Z posúdenia predloženej dokumentácie vyplýva, že navrhovaný investičný zámer **je z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia v súlade s ÚPN. Hodnotíme ho ako zásah do územia, ktorý je prípustný v rámci stavebných intervencií stabilizovaného územia.** Navrhované kapacity objektu sú v súlade s princípmi stanovenými pre reguláciu stabilizovaných území.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	X-BOX Petržalka, Bratislava
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	3091/4, 20, 21, 71, 72; 3095/11, 13, 18, 20, 21, 38, 39, 40, 73
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Panónska cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

s predloženým návrhom na úrovni DUR súhlasíme s pripomienkami, ktoré je potrebné zohľadniť v projekte pre stavebné povolenie:

- miesto odvodňovacích žlabov medzi skladmi, ktoré sa môžu zanášať, odporúčame vybudovať dažďovú kanalizáciu zaústenú do retenčnej nádrže. Retenčná nádrž slúži na zachytenie prívalových dažďov, čím sa zníži potrebný objem vsakovacieho zariadenia. Retenčná nádrž sa gravitačne vyprázdňuje do podzemného vsakovacieho zariadenia (napr. z drenblokov) a nie je potrebné žiadne prečerpávanie. Znížila by sa potrebná plocha povrchového poldra a odvodňovacích žlabov;
- podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických a hydrogeologických podmienok horninového prostredia, ktoré určujú priestorové a objemové nároky infiltračných zariadení;
- nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- v zmysle platnej normy STN 736110 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protilahlými stojiskami;
- ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť resp. osadenie iných foriem zberných nádob (napr. polopodzemných kontajnerov v exteriéri, viď. Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišta vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020);

z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
- všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami;
- z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklímy mestského prostredia realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne);
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
- súčasťou udržateľného verejného priestoru je mix zelenej a modrej infraštruktúry/ aleje, prírodné plochy zelene, izolačná zeleň, vodné plochy, fontány a pod.;
- výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovou vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z prívalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
- z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády;
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia

potvrdené výkresy: Koordinačná situácia-C2

Pohľady SO-101

SO 105 Skladové objekty prefabrikovaných kobiek

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor