

**Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
k nehnuteľnostiam reálnym rozdelením
č. 248806771100**

uzatvorená podľa § 141 ods.1 Občianskeho zákonníka medzi spoluvlastníkmi :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 1767675956/0200

Variabilný symbol : 2488067711

IČO : 603 481

(ďalej len „Hlavné mesto SR Bratislava“)

a

Ing.Milan Michalička

Čl. 1.

1) Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností v k.ú. Vinohrady a to parc.č.5843 – ostatná plocha vo výmere 242 m², parc.č.5842 – záhrada vo výmere 292 m², zapísané na LV č. 5898, v spoluvlastníckom podiele Ing.Milan Michalička 4/5 a hlavné mesto SR Bratislava 1/5 .

2) Geometrickým plánom č.018-M67/2011, zo dňa 27.6.2011, ktorý je súčasťou tejto zmluvy , vznikli z pozemkov uvedených v čl.1 pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú.Vinohrady a to parc.č. 5859/31 – zastavaná plocha vo výmere 107 m² , parc.rč.5859/59 – ostatná plocha vo výmere 360 m² a parc.č.5859/60 – zastavaná plocha vo výmere 71 m².

3) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pozemkom uvedených v článku 1 ods.1 reálnym rozdelením nasledovne :

a) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú.Vinohrady a to novovytvoreného pozemku parc.č.5859/31 – zastavaná plocha vo výmere 107 m² , ktorý vznikol z pozemkov registra „E“ parc.č.5842, parc.č.5843 podľa GP č. 018-M67/2011 zo dňa 27.6.2011.

b) Ing.Milan Michalička sa stane výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú.Vinohrady , a to novovytvorených pozemkov parc.č.5859/59 - ostatná plocha vo výmere 360 m² a parc.č.5859/60 – zastavaná plocha vo výmere 71 m², ktoré vznikli z pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č.5842, parc.č.5843 podľa GP č. 018-M67/2011 zo dňa 27.6.2011.

4) Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemkov reálnym rozdelením schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27.10.2011 uznesením č.331/2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a odsek 8 písm.e) zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Na ocenenie pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č.113/2011 zo dňa 21.9.2011 , Ing.Petrom Kapustom.

2) Podľa znaleckého posudku porovnaním ceny spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pred rozdelením a po ich rozdelení a na vyrovnanie rozdielov v hodnotách pozemkov v závislosti od novovzniknutých vlastníckych vzťahov:

a) Ing. Milan Michalička uhradí hlavnému mestu SR Bratislave sumu 380,-EUR (slovom : tristoosemdesiat eur)

b) Ing.Milan Michalička uhradí hlavnému mestu SR Bratislave aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 199,20 EUR, ako aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu vo výške 321, 50 EUR, naraz do 30 dní odo dňa podpísania dohody obidvoma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Ing.Milan Michalička neuhradí celý rozdiel v hodnote pozemkov riadne a včas ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu , je povinný zaplatiť hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb.a hlavné mesto je oprávnené požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je Ing. Milan Michalička v prípade neuhradenia rozdielu v hodnote pozemkov riadne a včas povinný zaplatiť hlavnému mestu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet dohody uvedený v čl.1 ods.2 dobre známy a že si ho reálne rozdeľujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto dohody neviaznu žiadne dlhy, bremená. Majú vedomosť o tom, že na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú.Vinohrady , parc.č.5859/31 a p.č.5859/60, sa nachádza stavba – bytový dom Bárdošova ulica , súp.č . 2845, LV č.5078.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto dohody uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

4) Zmluvné strany boli oboznámené so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predmetným nehnuteľnostiam a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 22.8.2011, so súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 22.8.2011, so stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 17.8.2011, 24.8.2011 referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 24.8.2011 .

Čl. 4

1) Hlavné mesto SR Bratislava môže jednostranne odstúpiť od tejto dohody bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade ak Ing.Milan Michalička nezaplatí Hlavnému mestu SR Bratislave rozdiel v hodnote nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto dohody v stanovenej lehote, ako aj náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu .

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2) Táto dohoda je povinne zverejňovanou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta .

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú zmluvné strany pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení rozdielu v hodnote nehnuteľností , ako aj nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu - za jeho zaplatenie sa považuje jeho pripísanie na účet hlavného mesta . V prípade omeškania so zaplatením rozdielu v hodnote nehnuteľností a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku a geometrického plánu podajú zmluvné strany návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6) Ing.Milan Michalička sa zaväzuje , že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Ing.Milan Michalička súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

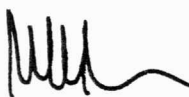
2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Táto dohoda je vyhotovená v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva. Ing. Milan Michalička obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá hlavné mesto Ing. Milanovi Michaličkovi až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa ...8. 11. 2011

V Bratislave, dňa ...3. 11. 2011

Hlavné mesto SR Bratislava



Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy



Ing. Milan Michalička