



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážený pán

Adam Beneš

iSiete s.r.o.

Kráľová nad Váhom 117

925 91 Kráľová nad Váhom

Váš list

MAGS 115059/2022
zo dňa 25.03.2022

Naše poradové číslo

**MAGS OUIK 49917/2020-
368228**

Vybavuje / Linka

Ing. Nina Chanečková
+421 2 59356 199

V Bratislave

25.05.2022

VEC:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	VNET a. s., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
investičný zámer:	Optická prípojka BVS Betliarska
žiadosť zo dňa:	25.03.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	VNET a. s., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
zodpovedný projektant:	Ing. Miloš Prokop autorizovaný stavebný inžinier 0937*Z*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	01/2022

Predložená projektová dokumentácia rieši: rozšírenie existujúcej verejnej telekomunikačnej siete VNET zariadením optickej prípojky do BVS na Betliarskej ulici. Predmetom stavby je pokládka HDPE chráničiek do zemnej káblovej ryhy pre optický kábel. Optická trasa začína napojením na existujúcu optickú trasu VNET na Dolnozemskej ceste a pokračuje v zemi pozdĺž Dolnozemskej cesty. Následne pokračuje v zeleni na ľavej strane Orechovej cesty až k areálu BVS na Betliarskej ulici. Tam bude trasa zaústená do administratívnej budovy BVS. Celková dĺžka trasy je 980 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401, rozvojové územie kód X** – t. j. územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene;

TELEFÓN

+421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

- ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, **vodné hospodárstvo**, číslo funkcie **601, územie stabilizované** – t. j. územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva;
- ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, **plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy**, číslo funkcie **701, rozvojové územie** - t.j. územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku:
 - A - mestskej hromadnej dopravy (MHD);
 - B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej;
- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130, rozvojové územie** - t. j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Intenzita využitia územia:

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 601) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 401, 701, 1130) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Regulačný **kód X**: rozvojová plocha je natoľko významná alebo špecifická, že jej regulácia je reálna, až na základe preverenia súťažou alebo na podklade podrobnejšieho riešenia na úrovni urbanistickej štúdie zóny.

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k predloženej DÚR Optická prípojka BVS Betliarska v k. ú. Petržalka uvádzame:

Líniová stavba je trasovaná v rámci rozvojového územia športu a rekreácie X 401 - „zóna Pri ČOV“, na ktorú bol schválený čistopis urbanistickej štúdie „Športovo – rekreačný areál pri ČOV, MČ Bratislava - Petržalka“. Dopravné pripojenie záujmového územia je navrhované z Betliarskej resp. Sitnianskej ulice a z križovatky Dolnozemská – Žehrianska. Toho času je územie, kde je navrhovaná optická trasa nezastavané. Výhľadovo je však v zmysle dopravno-kapacitného posúdenia (DICONSULT, s. r. o., november 2019), ktoré bolo spracované pre územie športu a rekreácie uvažované s niekoľkými podmieňujúcimi investíciami pre rozvoj lokality „zóna Pri ČOV“, pričom jednou z nich je aj **úprava, rekonštrukcia, rozšírenie komunikácie Orechová cesta**. Okrem uvedeného je tiež v zmysle UŠ „Športovo – rekreačný areál pri ČOV, MČ Bratislava - Petržalka“ **navrhované trasovanie chodníka pre peších pozdĺž Dolnozemskej a Orechovej cesty**.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601,
- plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy, číslo funkcie 701
- šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401

prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy **v obmedzenom rozsahu** pri funkčnom využití:

- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Optická prípojka BVS Betliarska
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Dolnozemká cesta, Orechová cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník);
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Žiadame zabezpečiť vecnú koordináciu s výhľadovou rekonštrukciou komunikácie Orechová cesta (na kategóriu MO 7,5) a pešími trasami v zmysle schválenej UŠ „Športovo – rekreačný areál pri ČOV, MČ Bratislava - Petržalka“.

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: 1 x dokumentácia

potvrdené výkresy: prehľadná situácia	č. výkresu 1
trasa optickej chráničky	č. výkresu 2 - 6

Co: MČ Bratislava – Petržalka

potvrdené výkresy: prehľadná situácia	č. výkresu 1
trasa optickej chráničky	č. výkresu 2 - 6
Magistrát ODI, OUIK – archív	

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor