

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

Z á p i s n i c a **zo dňa 21.06.2022**

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie ponúk na nájom nehnuteľností hlavného mesta SR Bratislavy podaných na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorej vyhlasovateľom bolo Hlavné mesto SR Bratislava v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Hlavné mesto SR Bratislava vyhlásilo v súlade s ust. § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemkov – viníc v Bratislave, k. ú. Rača:

- a) pozemok registra „C“ KN parc. č. 8883 vo výmere 4268 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003,
 - b) pozemok registra „C“ KN parc. č. 8889 vo výmere 3614 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003,
 - c) pozemok registra „C“ KN parc. č. 8958 vo výmere 5447 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003,
 - d) pozemok registra „C“ KN parc. č. 8962 vo výmere 4222 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003,
 - e) pozemok registra „C“ KN parc. č. 8964 vo výmere 5218 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003,
 - f) pozemok registra „C“ KN parc. č. 8664 vo výmere 542 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 10625,
- na dobu určitú desať (10) rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na päť (5) rokov so súhlasom prenajímateľa.**

(ďalej len „**obchodná verejná súťaž**“).

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená hlavným mestom SR Bratislava v dňoch od 06.05.2022 do 06.06.2022.

Podmienky k obchodnej verejnej súťaži boli zverejnené na :

- a) webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy – www.bratislava.sk,
- b) na úradnej tabuli na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Lehota na podávanie súťažných návrhov bola stanovená do 06.06.2022 do 14⁰⁰ hod.

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk boli menovaní Menovacím dekrétom primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 13.06.2022 v nasledovnom zložení :

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| Mgr. Klaudia Lušpaiová | - | predsedníčka komisie (Sekcia správy nehnuteľností) |
| Dipl. Ing. Ivan Petro | - | člen komisie (Sekcia životného prostredia) |
| Ing. Sandra Štasselová | - | člen komisie (Metropolitný inštitút Bratislavy) |

(ďalej len „**Komisia**“)

Tajomník a zapisovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik – zamestnanec hlavného mesta SR Bratislavy (Sekcia správy nehnuteľností)

Termín vyhodnotenia ponúk bol stanovený na 21.06.2022 o 11:30 hod.

Priebeh zasadnutia Komisie:

1. O 11:30 hod. predsedníčka Komisie otvorila zasadnutie Komisie a konštatovala, že Komisia je uznášaniashopná, nakoľko boli prítomní všetci členovia Komisie.
2. V úvode zasadnutia Komisie predsedníčka Komisie oboznámila prítomných so spôsobom, akým bude prebiehať zasadnutie Komisie.
3. Po oboznámení sa s postupom priebehu zasadnutia predsedníčka Komisie vyzvala tajomníka Komisie k otvoreniu doručených obálok so súťažnými návrhmi a k oznámeniu identifikačných údajov predkladateľov jednotlivých súťažných návrhov.
4. Následne tajomník Komisie informovala prítomných členov Komisie o tom, že vo verejnej obchodnej súťaži boli doručené dve obálky so súťažnými návrhmi.
5. Po informácii o počte doručených obálok so súťažnými návrhmi tajomník Komisie pred Komisiou postupne otvoril obidve (2) obálky so súťažnými návrhmi vo verejnej obchodnej súťaži a uviedol identifikačné údaje každého predkladateľa súťažného návrhu vo verejnej obchodnej súťaži. Tajomník Komisie ďalej konštatoval, že všetky obálky boli doručené riadne a včas.
6. Po oboznámení sa s identitou predkladateľov súťažných návrhov vo verejnej obchodnej súťaži nevyšlo najavo, že by niektorý z prítomných členov Komisie nesplnil podmienku neexistencie konfliktu záujmov.

Hodnotenia súťažných návrhov:

V prvom kole hodnotenia súťažných návrhov Komisia zhodnotila, či predložený súťažný návrh obsahuje všetky náležitosti podľa súťažných podmienok:

Účastník súťaže	Mgr. Lukáš Hulanský, Vtáčikova cesta 25, 831 06 Bratislava
predloženie súťažného návrhu vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v slovenskom jazyku (návrh zmluvy o nájme má byť v súlade s prílohou súťažných podmienok)	áno
predloženie návrhu na uzavretie zmluvy o nájme v jednom vyhotovení vlastnoručne podpísaným účastníkom súťaže	áno
doplnenie identifikačných údajov účastníka súťaže do návrhu zmluvy o nájme: 1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail, 2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail	áno
doplnenie navrhovanej výšky nájomného do návrhu zmluvy o nájme podľa bodu 7.	áno

podmienok súťaže	
predloženie vyplneného súťažného formulára	áno
predloženie čestného vyhlásenia, že účastník súťaže nemá voči hlavnému mestu SR Bratislava žiadne nevysporiadané splatné dlhy alebo iné záväzky	áno
doručenie súťažného návrhu osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom viníc v Bratislave, k. ú. Rača II. - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 06. 05. 2022 do 06. 06. 2022 do 14,00 h., alebo zaslaný v dňoch od 06. 05. 2022 do 06. 06. 2022 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke s tým, že v prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi	áno /súťažný návrh doručený osobne dňa 18.05.2022/
Označenie pozemkov, o ktoré má súťažiaci záujem: 1. pozemok registra „C“ KN parc. č. 8883 vo výmere 4268 m ² , druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003, 2. pozemok registra „C“ KN parc. č. 8889 vo výmere 3614 m ² , druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003, 3. pozemok registra „C“ KN parc. č. 8958 vo výmere 5447 m ² , druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003, 4. pozemok registra „C“ KN parc. č. 8962 vo výmere 4222 m ² , druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003, 5. pozemok registra „C“ KN parc. č. 8964 vo výmere 5218 m ² , druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003, 6. pozemok registra „C“ KN parc. č. 8664 vo výmere 542 m ² , druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 10625,	Pozemky: 1., 2., 3., 4., 5.

Účastník súťaže	Chvostek s.r.o. Alstrova 57, 831 06 Bratislava
predloženie súťažného návrhu vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v slovenskom jazyku (návrh zmluvy o nájme má byť v súlade s prílohou súťažných podmienok)	áno
predloženie návrhu na uzavretie zmluvy o nájme v jednom vyhotovení vlastnoručne podpísaným účastníkom súťaže	áno
doplnenie identifikačných údajov účastníka súťaže do návrhu zmluvy o nájme: 1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail, 2. ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail	áno
doplnenie navrhovanej výšky nájomného do návrhu zmluvy o nájme podľa bodu 7. podmienok súťaže	áno
predloženie vyplneného súťažného formulára	áno
predloženie čestného vyhlásenia, že účastník súťaže nemá voči hlavnému mestu SR Bratislava žiadne nevysporiadané splatné dlhy alebo iné záväzky	áno
doručenie súťažného návrhu osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na nájom viníc v Bratislave, k. ú. Rača II. - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 06. 05.	áno /súťažný návrh doručený osobne dňa 06.06.2022/

2022 do 06. 06. 2022 do 14,00 h., alebo zaslaný v dňoch od 06. 05. 2022 do 06. 06. 2022 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke s tým, že v prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi	
Označenie pozemkov, o ktoré má súťažiaci záujem: 1. pozemok registra „C“ KN parc. č. 8883 vo výmere 4268 m ² , druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003, 2. pozemok registra „C“ KN parc. č. 8889 vo výmere 3614 m ² , druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003, 3. pozemok registra „C“ KN parc. č. 8958 vo výmere 5447 m ² , druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003, 4. pozemok registra „C“ KN parc. č. 8962 vo výmere 4222 m ² , druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003, 5. pozemok registra „C“ KN parc. č. 8964 vo výmere 5218 m ² , druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003, 6. pozemok registra „C“ KN parc. č. 8664 vo výmere 542 m ² , druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 10625,	Pozemky: 1., 2., 3., 6.

V druhom kole komisia hodnotila vo vzájomnej diskusii časti súťažných návrhov podľa kritérií:

1. Podpora vinohradníckej ekonomiky a tradícií (40b):
 - a) Skúsenosti v oblasti vinohradníctva, previazanosť s terroiom, rešpektovanie miestnych tradícií a realizovateľnosť súťažného zámeru (20b),
 - b) Spojenie vinohradníckej a vinárskej činnosti s rozvojom lokálnej ekonomiky, identity a miestnej komunity (20b);
2. Využitie rekreačného potenciálu, prístupnosť pre verejnosť (30b):
 - a) Otvorenie priestoru vinice pre verejnosť (15b),
 - b) Spolupráca so združeniami a organizáciami zameranými na rozvoj komunity, osvetu či vzdelávanie (15b);
3. Prírodné aspekty (30b):
 - a) Spôsob ošetrovania a hnojenia viniča a vinohradu (15b),
 - b) Inovácie v oblasti ekologizácie, podpory biodiverzity či využívania princípov permakultúry (15b).

	Podpora vinohradníckej ekonomiky a tradícií (max 40b – a) 20b, b) 20b)	Využitie rekreačného potenciálu, prístupnosť pre verejnosť (max 30b – a) 15b, b) 15b)	Prírodné aspekty (max 30b – a) 15b, b) 15b)	Počet bodov	Poradie
Účastník 1	a) 20b b) 20b	a) 15b b) 15b	a) 15b b) 15b	100b	1.
Účastník 2	a) 20b b) 20b	a) 15b b) 15b	a) 0b b) 15b	85	2.

Po posúdení súťažných návrhov zo strany Komisie sa určilo konečné poradie súťažných návrhov nasledovne:

1. Účastník 1 - Mgr. Lukáš Hulanský, Vtáčikova cesta 25, 831 06 Bratislava.
2. Účastník 2 - Chvostek s.r.o., Alstrova 57, 831 06 Bratislava.

Komisia po posúdení súťažných návrhov vyhodnotila:

1. ako víťaza obchodnej verejnej súťaže na:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 8883 vo výmere 4268 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 8889 vo výmere 3614 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 8958 vo výmere 5447 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 8962 vo výmere 4222 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 8964 vo výmere 5218 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003,

pána Mgr. Lukáš Hulanský, Vtáčikova cesta 24, 831 06 Bratislava.

2. ako víťaza obchodnej verejnej súťaže na:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 8664 vo výmere 542 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 10625,

spoločnosť Chvostek s.r.o., Alstrova 57, 831 06 Bratislava

Komisia odporúča hlavnému mestu SR Bratislava uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov – viníc:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 8883 vo výmere 4268 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 8889 vo výmere 3614 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 8958 vo výmere 5447 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 8962 vo výmere 4222 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 8964 vo výmere 5218 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 8664 vo výmere 542 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 10625,

s víťazmi obchodnej verejnej súťaže.

Svojím podpisom potvrdzujem súhlas so znením zápisnice:

V Bratislave dňa 01.07.2022

Mgr. Klaudia Lušpaiová
Predsedníčka komisie

v.r.
.....

Dipl. Ing. Ivan Petro
člen komisie (Sekcia životného prostredia)

v.r. 28.07.2022
.....

Ing. Sandra Štasselová
člen komisie (Metropolitný inštitút Bratislavy)

v.r.
.....

Mgr. Tomáš Hlaváčik
tajomník komisie

v.r.
.....