

**Protokol č. 11 88 0283 22 00**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv**  
**a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**  
(ďalej aj ako „*Protokol*“)

**VLASTNÍK:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené primátorom, ing. arch. Matúšom Vaiiom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

**SPRÁVCA:** Mestská časť Bratislava-Staré Mesto  
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
zastúpená starostkou, Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
IČO: 00 603 147  
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)

(ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

### Článok 1

1. Predmetom zverenia nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je nehnuteľnosť:

pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto:

- parc. č. 5186/2 - záhrada vo výmere 862 m<sup>2</sup>, LV č. 8930  
v obstarávacej cene ..... 57 228,18 Eur

(ďalej aj ako „*predmet zverenia*“).

2. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia predstavuje sumu 57 228,18 Eur. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto Protokolu.

### Článok 2

Nehuteľnosť špecifikovaná v odseku 1 článku 1 tohto Protokolu sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, za účelom scelenia a účelnejšieho využitia dotknutej lokality.

### Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 07.04.2022 Uznesením č. 1199/2022 schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom scelenia a účelnejšieho využitia dotknutej lokality, s nasledujúcimi podmienkami:
  - a) Nedôjde k predaju alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy k prenájmu nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
  - b) Mestská časť Bratislava-Staré Mesto bude rešpektovať súčasný ráz krajiny na predmetnom pozemku s ponechaním jeho prírodného charakteru a zároveň zabezpečí jeho zachovanie bez budúceho povolenia, alebo vykonania jeho ďalšej zástavby, najmä z dôvodu ochrany biokoridoru zázemia pre potok Vydrica.
  - c) V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

- d) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

#### Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníčkovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

#### Článok 5

1. Nehnuteľnosť špecifikovaná v odseku 1 článku 1 tohto Protokolu sa do správy preberajúceho zveruje dňom obojstranného podpisu tohto Protokolu.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav nehnuteľností dobre pozná.
3. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

#### Článok 6

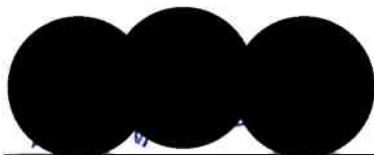
1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa **27. JÚN 2022**

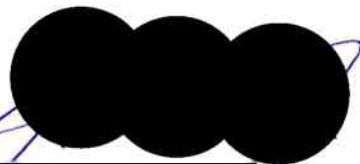
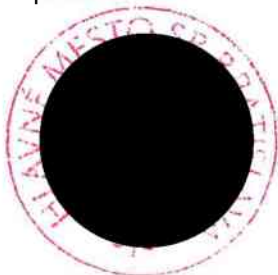
V Bratislave dňa **27. JÚN 2022**

Odovzdávajúci:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:  
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



ing. arch. Matúš Vallo  
primátor



ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka

