

**Zmluva o spolupráci
pri realizácii stavby: „KOPČIANSKA – JUH, IV. Stavba - Komunikácia Západnej
rozvojovej osi, Kopčianska, 851 01 Bratislava, v katastrálnom území Petržalka“
č. MAGBO2100115**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpenie: Ing. arch Matúš Vallo, primátor;
na základe poriadku č. Z 5 zo dňa 15.03.2022 (Podpisový poriadok) za primátora Ing.
Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora
IČO: 00 603 481,
DIČ: 2020372596,
IČ DPH: SK2020372596,
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.,
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „Hlavné mesto“)

a

Nesto Juh Land Development, s.r.o.

Sídlo: Legionárska 10, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 108582/B
Štatutárny zástupca: Ing. Zoltán Müller, konateľ
IČO: 48 179 957
DIČ: 2120091072
IČ DPH: SK2120091072
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:
(ďalej len „Investor“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

**Článok I.
Preambula**

- Investor pripravuje v katastrálnom území Petržalka investičný zámer „**Stavba V. Kopčianska JUH – Polyfunkčná obytná zóna**“ (ďalej len „**Investičný zámer**“ a/alebo „**stavba V.**“), pre ktorý bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. **MAGS OUIK 46059/18-340713** zo dňa 20.11.2018, ktorého kópia tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Pre Investičný zámer bola zo strany Hlavného mesta stanovená požiadavka realizácie stavby „**KOPČIANSKA – JUH, IV. Stavba Komunikácia Západnej rozvojovej osi, Kopčianska, 851 01 Bratislava, v katastrálnom území Petržalka**“, (ďalej len „**Dopravné stavby**“ a/alebo „**Komunikácia Západnej rozvojovej osi**“), a to v rozsahu prílohy č. 1 Zmluvy ako podmieňujúcej (vyvolanej) investície vo vzťahu k Investičnému zámeru, a to v rozsahu stavebných objektov:

SO-210.ZK.a1 Miestna obslužná komunikácia - I.

SO-210.ZK.b1	Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov – I.
SO-210.ZK.c1	Miestna obslužná komunikácia, chodník – I.
SO-210.ZK.a2	Miestna obslužná komunikácia - II.
SO-210.ZK.b2	Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov – II.
SO-210.ZK.c2	Miestna obslužná komunikácia, chodník – II.
SO-210.ZK.a3	Miestna obslužná komunikácia - III.
SO-210.ZK.b3	Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov – III.
SO-210.ZK.c3	Miestna obslužná komunikácia, chodník – III.
SO-210.ZK.a4	Miestna obslužná komunikácia - IV.
SO-210.ZK.b4	Miestna obslužná komunikácia, cesta pre cyklistov – IV.
SO-210.ZK.c4	Miestna obslužná komunikácia, chodník – IV.
SO-210.ZK.5	Miestna obslužná komunikácia – Oporný múr
SO-530.ZK.1	Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská – I.
SO-530.ZK.2	Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská – II.
SO-530.ZK.3	Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská – III.
SO-530.ZK.4	Dažďová kanalizácia a vsaky pre komunikácie a parkoviská – IV.
SO-850.ZK.1	Verejné osvetlenie - I.
SO-850.ZK.2	Verejné osvetlenie - II.
SO-850.ZK.3	Verejné osvetlenie - III.
SO-850.ZK.4	Verejné osvetlenie - IV.
SO-900.ZK.1	Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - I.
SO-900.ZK.2	Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - II.
SO-900.ZK.3	Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - III.
SO-900.ZK.4	Terénne a sadové úpravy, drobná architektúra - IV.

(stavebné objekty **Dopravných stavieb** v rozsahu prílohy č. 1 sa v texte Zmluvy ďalej aj ako „**Stavba**“).

2. Umiestnenie Stavby je povolené (i) rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Petržalka ako špeciálneho stavebného úradu o umiestnení líniovej stavby č. 655/2019/10-UKSP/2-VI-24 vydaným dňa 28.10.2019 právoplatným dňa 16.12.2019, vydaným pre Investora ako navrhovateľa a (ii) rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybr. zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2021/029963-010, vydaným dňa 08.03.2021, právoplatným dňa 16.04.2021 pre Investora ako navrhovateľa (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“).
3. **Výstavba Stavby je uvažovaná a môže byť Investorom realizovaná v 4 etapách (viď. Príloha č. 5), pričom tieto etapy zodpovedajú predpokladanej postupnosti výstavby Investičného zámeru (stavby V.), t.j.:**
 - (i) **výstavba 1. etapy Stavby bude uskutočnená pred kolaudáciou sektorov A, B stavby V., ako podmienka pre kolaudáciu akéhokoľvek prvého stavebného objektu sektorov A, B Investičného zámeru;**
 - (ii) **výstavba 2. etapy Stavby bude uskutočnená pred kolaudáciou sektorov C, D stavby V., ako podmienka pre kolaudáciu akéhokoľvek prvého stavebného objektu sektorov C, D Investičného zámeru;**
 - (iii) **výstavba 3. etapy Stavby bude uskutočnená pred kolaudáciou sektorov E, F, G, H stavby V., ako podmienka pre kolaudáciu akéhokoľvek prvého stavebného objektu sektorov E, F, G, H Investičného zámeru;**
 - (iv) **výstavba 4. etapy Stavby bude uskutočnená pred kolaudáciou sektorov E, F, G, H stavby V.,**

ako podmienka pre kolaudáciu akéhokoľvek prvého stavebného objektu sektorov E, F, G, H Investičného zámeru.

Výstavbu príslušných úsekov Stavby je potrebné považovať za podmienku ku kolaudácii každého prvého hlavného stavebného objektu (alebo jeho časti) zo zodpovedajúcej etapy (sektoru) Investičného zámeru (stavby V.). Platí, že je na rozhodnutí Investora či výstavbu Stavby bude realizovať etapovito alebo v celku, resp. jednotlivé etapy a ich výstavbu zlúči.

4. Presná špecifikácia Stavby je obsiahnutá v prílohe č. 1 k Zmluve, formou grafického zákresu a taxatívneho vymedzenia objektov Stavby.
5. Predpokladané náklady na Stavbu predstavujú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sumu vo výške **1.700.000,- EUR** (slovom jeden milión sedemstotisíc eur) bez DPH, pričom táto suma bude presne vyčíslená v protokole o odovzdaní a prevzatí Stavby vyhotovenom podľa bodu 5.4 článku III. tejto Zmluvy.
6. Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na nasledovných pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka - 5876/4, 5876/62, 5876/64, 5876/65, 5876/69, 5876/2, 5876/70, 5876/71, 5876/77, pričom ich výpočet je obsiahnutý v prílohe č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Pozemky**“).
7. V zmysle Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení ZaD 01,02,03 a 05 je stavba komunikácie B2 evidovaná ako verejnoprospešná stavba pod č. D.32 a VZN č.17/2011 je vyhlásená záväzná časť ÚP hl. m. SR Bratislavy. Výstavbou Stavby sa naplnia požiadavky Hlavného mesta vyplývajúce z Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení ZaD 01, 02, 03 a 05, v ktorom je Komunikácia západnej rozvojovej osi (komunikácia B2) (Dopravné stavby) evidovaná ako verejnoprospešná stavba pod D.32 a VZN č. 17/2011. Základnú kostru dopravného riešenia v širšom území tvorí miestna obslužná komunikácia C3 MO 8,5/40, ktorá je polovičným profilom výhľadovej komunikácie B2 MZ 19/50, ktorú rieši predkladaná Stavba IV. – Kopčianska JUH - Komunikácia Západnej rozvojovej osi. Zároveň, v rámci stavby Komunikácie západnej rozvojovej osi dôjde k vybudovaniu novej komunikácie trasovanej pozdĺž severovýchodnej hrany riešeného územia, čím dôjde k zokruhovaniu prepojením navrhovanej činnosti na príľahlú komunikáciu Kopčianska a k skvalitneniu dopravy na nadradenej komunikačnej sieti, čo bude mať nielen lokálny, ale celomestský význam a prínos. Realizácia Stavby je vo verejnom záujme, nakoľko sa ňou odstráni nevyhovujúci stav dopravnej situácie v predmetnej lokalite, a dôjde k skvalitneniu dopravy v mestskej časti Bratislava–Petržalka.
8. Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom Hlavného mesta a Investora. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať Stavbu v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Stavbu tak, aby osobou oprávnenou zo stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Stavby bolo Hlavné mesto, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
9. Na základe vyššie uvedených skutočností, prihladnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme, ako aj v záujme Investora, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave, realizácii a kolaudácii Stavby a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení, realizácii a kolaudácii Stavby uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri príprave, povolení, realizácii a kolaudácii Stavby v k. ú. Petržalka s prípadnými zmenami, doplnkami a úpravami, ktoré vyplývajú zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a jej následnom odovzdaní Hlavnému mestu. Podpisom tejto Zmluvy Hlavné mesto udeľuje výslovný súhlas s realizáciou Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
 - 2.1 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce Stavbu (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“), pričom Stavebné povolenie môže byť tvorené jedným

- stavebným povolením, ale aj viacerými samostatnými stavebnými povoleniami, ktoré povoľujú realizáciu všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu v súlade s Územným rozhodnutím;
- 2.2 Investor bol realizátorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Stavby a zabezpečí výlučne na vlastné náklady prípravu, zrealizovanie Stavby podľa Stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní;
 - 2.3 Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení;
 - 2.4 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavby (ďalej ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“), pričom Kolaudačné rozhodnutie môže byť tvorené jedným kolaudačným rozhodnutím, ale aj viacerými samostatnými kolaudačnými rozhodnutiami, ktoré povoľujú užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade so Stavebným povolením;
 - 2.5 zrealizovaním Stavby bolo umožnené získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre príslušné stavebné objekty Investičného zámeru, a to v súlade s termínmi a podmienkami stanovenými v územných a stavebných povoleniach týkajúcich sa Investičného zámeru, najmä s odkazom ustanovenie v bode 3 článku I. tejto Zmluvy;
 - 2.6 po zrealizovaní a právoplatnom skolaudovaní Stavby došlo k odovzdaniu Stavby Hlavnému mestu Investorom ako realizátorom Stavby, vrátane majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých Stavbou v prospech Hlavného mesta a to bezodplatným prevodom **vlastníctva k pozemkom v rozsahu dopravných stavieb (komunikácie, cyklochodník, chodník, parkoviská) a zmluvou o zriadení vecného bremena práva uloženia a užívania inžinierskych stavieb (verejné osvetlenie, kanalizácia, vsaky)** na náklady investora; pre vylúčenie prípadných pochybností platí, že táto Zmluva nevylučuje postupné odovzdávanie právoplatne skolaudovaných stavebných objektov Stavby Hlavnému mestu za podmienky, že budú schopné samostatného užívania.

Článok III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor bude zastupovať Hlavné mesto ako stavebníka v stavebnom konaní resp. konaniach o vydaní Stavebného povolenia a v kolaudačnom konaní, vrátane konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**Stavebný zákon**“), ak také konanie bude podľa dohody Zmluvných strán potrebné, pričom Investor bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto odseku Zmluvy udelí Hlavné mesto Investorovi osobitné plnomocenstvo, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
2. Investor sa zaväzuje:
 - 2.1 vykonať právne úkony potrebné k prevodu na Hlavné mesto:
 - a) práv a povinností navrhovateľa vyplývajúce z Územného rozhodnutia v rozsahu stavebných objektov tvoriacich objektovú skladbu Stavby tak ako sú vymedzené v Preambule tejto Zmluvy a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy;
 - b) DUR Stavby v jednom vyhotovení.
 - 2.2 zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie (ďalej len „**DSP**“) v rozsahu Stavieb, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu so zabezpečením potrebných vyjadrení, stanovísk, záväzných stanovísk, súhlasov dotknutých orgánov a iných subjektov a zabezpečiť uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu Stavebného povolenia;
 - 2.3 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo k DSP a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spolupráviteľov DSP s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy DSP, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DSP;

- 2.4 pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia zabezpečiť pre Hlavné mesto vysporiadanie práv k pozemkom podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve Investora a/alebo vo vlastníctve tretích osôb (s výnimkou pozemkov, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Hlavného mesta) v prospech Hlavného mesta takým spôsobom, že Hlavné mesto k predmetným pozemkom nadobudne vlastnícke právo alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu pre inžinierske stavby, obe bezodplatne, a to v termíne najneskôr pred kolaudáciou Stavby prípadne kolaudáciou jednotlivých stavebných objektov Stavby;
- 2.5 vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) na to, aby bolo vydané Stavebné povolenie v rozsahu Stavby, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím a (ii) pripomienkami a požiadavkami uvedenými v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ako aj v príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé časti Stavby boli skoodinované a umožnili ukončiť realizáciu všetkých stavebných objektov Stavby v súlade s harmonogramom odsúhlaseným Zmluvnými stranami;
- 2.6 po právoplatnosti Stavebného povolenia, stavebného povolenia pre Investičný zámer a po začiatku výstavby Investičného zámeru zabezpečiť výstavbu stavebných objektov Stavby podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v Stavebnom povolení, pričom platí, že podľa rozhodnutia Investora sa výstavba môže realizovať aj v etapách podľa bodu 3 článku I. tejto Zmluvy;
- 2.7 ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením;
- 2.8 zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony, aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie;
- 2.9 pred kolaudáciou odovzdať Hlavnému mestu majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov); výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech Hlavného mesta ako vlastníka Stavby miestnej komunikácie alebo zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka inžinierskych stavieb;
- 2.10 pred kolaudáciou Stavby, resp. jej jednotlivé časti podľa členenia Stavby v zmysle bodu 3 článku I. Zmluvy, zaradiť vybudované pozemné komunikácie, resp. ich časti, do siete miestnych ciest v zmysle cestného zákona, pričom zaradenie pozemnej komunikácie, resp. jej časti, do siete miestnych ciest predstavuje podmienku kolaudácie Stavby, resp. jej časti.
- 2.11 dokončenú a skolaudovanú Stavbu po odstránení vád a nedorobkov odovzdať Hlavnému mestu; Investor môže odovzdať Hlavnému mestu Stavbu aj postupne po etapách, v zmysle bodu 3 článku I. tejto Zmluvy; pri odovzdaní Stavby sa Investor zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
- a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby;
 - c) geometrický plán zamerania Stavby;
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
 - e) technická správa Stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
 - g) paspory, atesty a certifikáty použitých materiálov, živočných zmesí; fotokópie dokladov súvisiacich so Stavbou;
 - h) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia

- užívacieho povolenia Stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
 - i) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcom;
 - j) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
 - k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
 - l) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo;
 - m) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na Stavbu;
- 2.12 znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám porušením povinností Investora pri zabezpečovaní prípravy a realizácie stavebných objektov tvoriacich súčasť Stavby;
- 2.13 zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko za doprovodu zodpovedného zástupcu Investora a nazerať do stavebnej dokumentácie za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie;
- 2.14 v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu v trojmesačných intervaloch, vždy do 5 pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po štvrtroku, za ktorý sa správa vyhotovuje;
- 2.15 poskytnúť záruku 60 (šesťdesiat) mesiacov od prevzatia Stavby do majetku a správy hlavného mesta po majetkovoprávnom vysporiadaní
- 2.16 vytvoriť dostatočné prekoreniteľné priestory pre stromy vysadené na plánovanom parkovisku, t.j. min. 12 m³ na jeden strom s dostatočnou plochou priepustného povrchu, resp. povrchu umožňujúceho príjem vody a vzduchu (substrát, drenážny povrch, mulč), pričom v súlade s STN sa predpisuje minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protilahlými stojiskami, priestor pre výsadbu 1 stromu musí mať otvorený, priepustný povrch s plochou minimálne 4 m² pre prirodzený rozvoj podzemných aj nadzemných orgánov stromov. V prípade nedostatočného prekoreniteľného priestoru je potrebné navrhnúť špecifické technické riešenia umožňujúce dlhodobú perspektívu stromov na stavenisku (prekoreniteľné bunky, zelený pás, štrukturálny substrát a pod.);
- 2.17 v celom rozsahu sadovníckych úprav uprednostňovať a uplatňovať ako kostrové dreviny rody a druhy stromov väčšieho vzrastu s prirodzeným habitusom (bez rastových kultivarov, v žiadnom prípade nie guľovité a stĺpovité formy), ktoré budú zabezpečovať požadované zatienie plôch (adaptácia na zmenu klímy) a ďalšie mikroklimatické a ekologické funkcie;
- 2.18 vzrastlú zeleň navrhovať s ohľadom na plánované stavebné objekty a infraštruktúru (fasády objektov, dopravné značenia, komunikácie) tak, aby nemuselo dochádzať po realizácii k jej redukovaniu a poškodzovaniu z dôvodu kolízie s inými objektami;
- 2.19 ak sa pri výstavbe nachádzajú pôvodné dreviny, je nutné ich, aj vrátane koreňovej sústavy, ochrániť pred mechanickým poškodením v zmysle Arboristického štandardu 2 a STN;
- 2.20 vypracovať projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby stavebných objektov týkajúcich sa pešej a cyklistickej infraštruktúry v stavebných detailoch, ktoré spĺňajú podmienky pre plynulé a bezpečné vedenie chodcov a cyklistov, najmä, nie však výlučne požiadavka vedenia cyklistickej a pešej infraštruktúry v križovaniach na odbočenia do obytného súboru na úrovni chodníkov, stavebne riešené ako kontinuálny chodník a cyklochodník.
3. Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebného objektu, ktoré sú súčasťou Stavby, Investor sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazal podľa tejto Zmluvy zrealizovať Stavbu. Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti Investora a práva a povinnosti Hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.
4. Hlavné mesto sa zaväzuje:
- 4.1 doručiť investorovi plnomocenstvo na zastupovanie podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a to najneskôr do 14. dní od podpisu tejto zmluvy;
 - 4.2 poskytnúť Investorovi a/alebo ňou povereným osobám všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia,

- stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
- 4.3 vopred odkonzultovať s Investorom všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Stavby;
 - 4.4 poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Stavby a Investičného zámeru, zabezpečením plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich so stavbami Investičného zámeru a to tak, aby mohla byť Stavba a Investičný zámer realizované v čo v najkratšom možnom čase;
 - 4.5 po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby, resp. jednotlivých častí a odstránení väd a nedorobkov prevziať zhotovenú Stavbu, resp. jej časť (podľa jednotlivých etáp), spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnu dokumentáciou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby;
 - 4.6 v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy plnomocenstva udeleného podľa článku III. bod 1. tejto Zmluvy, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Investora vydať spoločnosti Investora nové plnomocenstvo alebo udelené plnomocenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora;
 - 4.7 v súvislosti s podmienkou uvedenou v bode 2.10 tejto Zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje vyvinúť maximálnu snahu a podniknúť všetky dostupné kroky smerujúce k tomu, aby zaradenie jednotlivjej časti pozemnej komunikácie do siete miestnych ciest v zmysle cestného zákona (a to aj jednotlivjej časti Stavby podľa členenia Stavby v zmysle bodu 3 článku I. Zmluvy) Investorom bolo vykonané v lehote ustanovenej podľa platného právneho poriadku.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:

- 5.1 objektívne nevyhnutnú súčinnosť Hlavného mesta podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje Investorovi poskytnúť bezodplatne;
- 5.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu a kolaudáciu jednotlivých stavebných objektov Stavby bude určovať Investor;
- 5.3 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby na vlastné náklady a nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle bodu 2. a 3. tohto článku Zmluvy;
- 5.4 Hlavné mesto ako stavebník bude Stavbu postupne v priebehu jej realizácie nadobúdať do vlastníctva okamihom zabudovania stavebných výrobkov a poskytnutia prác na nej; na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbou
- 5.5 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy;
- 5.6 Investor môže zabezpečiť výstavbu Stavby postupne, v etapách, podľa bodu 3 článku I. tejto Zmluvy;
- 5.7 berú na vedomie a súhlasia, že v pozemkoch v zábere Stavby Investor vybuduje aj inžinierske siete obsluhujúce stavebné objekty Investičného zámeru, a to najmä: SO-400.ZK.1-4 Verejný vodovod – I. – IV., SO-520.ZK.1-4 Splašková kanalizácia – I.- IV., SO-620.ZK.1-4 Distribučný STL plynovod 0,3 MPa – I. – IV., SO-820.ZK Rozvody 22kV, SO-830.ZK Rozvody 0,4 kV, SO-840.ZK.1-4 Rozvody VTS I. – IV., SO-400.KJ.D0 Verejný vodovod - sektor D, SO-850.KJ.D0 Verejné osvetlenie – sektor D, SO-820.KJ.2 VN rozvody 2. časť (napojenie TS3), SO-83.KJ NN prípojka pre prečerpávaciu stanicu splaškovej kanalizácie, SO-40.A1 Vodovodná prípojka pre objekt A1, SO-40.A2 Vodovodná prípojka pre objekt A2, SO-40.A3 Vodovodná prípojka pre objekt A3, SO-40.D1 Vodovodná prípojka pre objekt D1, SO-40.D2 Vodovodná prípojka pre objekt D2, SO-40.F2 Vodovodná prípojka pre objekt F2, SO-40.H1 Vodovodná prípojka pre objekt H1, SO-52.A1 Kanalizačná prípojka pre objekt A1, SO-52.D1 Kanalizačná prípojka pre objekt D1, SO-52.F2 Kanalizačná prípojka pre objekt F2, SO-52.H1 Kanalizačná prípojka pre objekt H1, SO-53.A1 Dažďová kanalizácia a vsak pre objekt A1, SO-53.A2 Dažďová kanalizácia a vsak pre objekt A2, SO-53.D1 Dažďová kanalizácia a vsak pre objekt D1, SO-53.F2 Dažďová kanalizácia a vsak pre objekt F2, SO-53.H1 Dažďová kanalizácia a vsak pre

objekt H1, SO-63.A2 Plynová prípojka pre objekt A2, SO-63.D1 Plynová prípojka pre objekt D1, SO-63.F2 Plynová prípojka pre objekt F2, SO-63.H1 Plynová prípojka pre objekt H1, SO-83.A1 NN prípojka pre objekt A1, SO-83.A3 NN prípojka pre objekt A3; pričom platí, že ich umiestnenie v predmetných pozemkoch Investor majetkovoprávne vysporiada zriadením vecných bremien, a to bezodplatne, ešte pred odovzdaním pozemkov v zábere Stavby a samotnej Stavby Hlavnému mestu v zmysle bodu 4.5 tejto Zmluvy.

6. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:

- 6.1 Hlavné mesto na základe tejto Zmluvy stane stavebníkom Stavby v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona, pokiaľ v pozícii stavebníka nebol i pred účinnosťou tejto Zmluvy;
- 6.2 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby v mene Hlavného mesta ako navrhovateľa a stavebníka, pričom prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečí na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta.

7. Hlavné mesto sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Investora:

- 7.1 neudelí oprávnenie zastupovať hlavné mesto v konaniach podľa tejto zmluvy žiadnej osobe inej ako Investorovi alebo tretej osobe určenej Investorom;
- 7.2 nebude v konaniach podľa tejto zmluvy konať priamo, bez zastúpenia prostredníctvom Investora.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na zabezpečenie iného práva k pozemkom (úhrada kúpnej ceny alebo ceny za zriadenie vecného bremena a pod.), náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta v konaniach podľa odseku 1. článku III. Zmluvy, náklady na zabezpečenie DUR, DSP a ostatných projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončenej Stavby, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavby, majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov pod Stavbami.
2. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa odsekov 1. až 3. článku III. tejto Zmluvy, ako aj iných svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Investor zodpovednosť, akoby činnosti v predchádzajúcej vete vykonával sám.
3. Investor je s prechádzajúcim súhlasom Hlavného mesta oprávnený meniť DUR (vrátane jej nahradenia novou DUR), DSP (vrátane jej nahradenia novou DSP) a/alebo príslušné povolenia (Územné rozhodnutie, Stavebné povolenie), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. vyžiadané dotknutým i orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavby po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DUR, DSP a/alebo v príslušných povoleniach. Súhlas je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Investora.
4. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Hlavného mesta, udelenie ktorého sa Hlavné mesto zaväzuje bezdôvodne neodopierať.
5. Ak Investor preukázateľne poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku III. bod 3. tejto Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške

1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť. Zmluvná pokuta je splatná do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Investorom bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. nesplnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety. Zároveň je Hlavné mesto v takomto prípade oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu písomným odstúpením z dôvodu jej podstatného porušenia druhou Zmluvnou stranou; skutočnosti, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy, sú špecifikované v nasledovnom bode 7. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Hlavného mesta je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Stavby udelené podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracaať poskytnuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete. Hlavné mesto sa v prípade odstúpenia od Zmluvy zaväzuje bezodplatne postúpiť a previesť na Investora práva a povinnosti z Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia a iných prípadných povolení a akýchkoľvek zmlúv a dokumentov, ktoré Hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia so Stavbou a to bez zbytočného odkladu po zániku tejto Zmluvy. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazala, a nahradiť Hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy Investorom sa považuje:
 - 7.1 uskutočňovanie Stavby v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi, a to najmä v súlade s záväzným stanoviskom Hlavného mesta č. MAGS OUIK 46059/18-340713 zo dňa 20.11.2018;
 - 7.2 svojvoľné prerušenie stavebných prác na Stavbe po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe; t.j. nie prípady, kedy k danému prerušeniu došlo na základe objektívnych skutočností, ako napríklad nepriaznivej pandemickej situácie Covid19 alebo z iných dôvodov (štandardne spadajúcich do skupiny vis maior), ktoré s prihliadnutím na všetky súvisiace okolnosti nemožno považovať za dôvody na strane Investora.
 - 7.3 porušenie povinnosti uvedenej v článku III. ods. 2 bod 2.13 Zmluvy.
8. V prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Investora v zmysle bodu 7. tohto článku Zmluvy, sa Investora zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť.
9. Investor je oprávnený písomne vypovedať túto Zmluvu (a s ňou aj plnomocenstvo udelené Hlavným mestom v súvislosti s touto Zmluvou):
 - 9.1 z dôvodu podstatného porušenia povinností Hlavného mesta podľa tejto Zmluvy a/alebo existencie prekážok, pričom za podstatné porušenie povinností a/alebo prekážku sa považuje také porušenie povinností (vrátane povinností zabezpečiť súčinnosť) zo strany Hlavného mesta a/alebo existencia takej prekážky, ktoré/-á bude mať podstatný negatívny dopad na možnosť získať povolenia na uskutočnenie Stavby, na jej uskutočňovanie, predovšetkým jej stavebnotechnické prevedenie a/alebo na plnenie povinností Investora podľa tejto zmluvy,

a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Hlavnému mestu. Aj pri tomto ukončení zmluvného vzťahu Hlavné mesto nie je povinné vrátiť Investorovi plnenia prijaté na základe tejto Zmluvy, vrátane nadobudnutých práv, s výnimkou práv a povinností z Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia, iných prípadných povolení a akýchkoľvek zmlúv a dokumentov, ktoré hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia so Stavbou, ktorej povolenie, zrealizovanie a kolaudácia je podmienkou kolaudácie stavebných objektov Investičného zámeru (Stavby V. Polyfunkčná obytná zóna, Bratislava, Kopčianska), a to za účelom, aby nedošlo k zmareniu alebo obmedzeniu možnosti právoplatne skolaudovať Stavbu V. Polyfunkčná obytná zóna, Bratislava, Kopčianska. Hlavné mesto je povinné také práva a povinnosti bezodplatne postúpiť a previesť na Investora najneskôr ku dňu skončenia tejto Zmluvy.

10. Investor realizujúci Stavbu na vlastné náklady nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, ako ani dodaný stavebný materiál. Približná hodnota Stavby v podobe nákladov uvedená v bode 4. článku I. tejto Zmluvy nebude predmetom dane z pridanej hodnoty a Hlavné mesto nebude osobou povinnou platiť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „ZDPH“) a to vzhľadom na skutočnosť, že Hlavné mesto ako orgán územnej samosprávy konajúci v rozsahu svojej hlavnej činnosti, sa nepovažuje za zdaniteľnú osobu v zmysle § 3 ods. 4 ZDPH. Nakoľko Stavba je pozemnou miestnou komunikáciou, v tomto prípade je hlavnou činnosťou Hlavného mesta pri výkone samosprávy výstavba a správa miestnych komunikácií v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Článok V. Doručovanie

1. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, pokyny, informácie alebo návrhy podľa tejto zmluvy vo veciach realizácie zmluvy, ktoré sa však netýkajú zmien alebo zániku tejto zmluvy alebo sankcií z nej vyplývajúcich, si zmluvné strany môžu adresovať alebo e-mailom nielen prostredníctvom štatutárov alebo aj prostredníctvom osôb oprávnených zastupovať zmluvné strany vo veciach realizácie tejto zmluvy, ktorými sú:

Za Hlavné mesto:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, email: sekciavystavby@bratislava.sk

Za Investora:

Mgr. Zuzana Müller, email: tel. č.

Ing. Michal Brúsil, email: , tel. č.

Ing. Veronika Wagner, email: , tel. č.

JUDr. Aneta Valas, email: , tel. č.

Ing. Adam Jankeje, email: , tel. č.

Každú zmenu zodpovedných osôb sa zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.

2. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy, okrem pokynov, informácií a návrhov podľa bodu 1 vyššie, si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - b) Nesto Juh Land Development, s.r.o., Legionárska 10, Bratislava–mestská časť Staré Mesto 811 07.
3. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 2 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 2 tohto článku, resp. na naposledy písomne oznámenú adresu zmluvným stranám.
4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
5. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Investor prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej ani akejkoľvek splatnej pohľadávky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Hlavné mesto sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť Investorovi.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - 7.1 Príloha č. 1: Zákres a výpočet objektivej skladby Stavby;
 - 7.2 Príloha č. 2: Výpočet stavebných pozemkov pre umiestnenie Stavby;
 - 7.3 Príloha č. 3: Vzor plnomocenstva.
 - 7.4 Príloha č. 4: kópia súhlasného záväzného stanovisko k Investičnému zámeru
 - 7.5 Príloha č. 5: Situácia
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 20.06.2022

V Bratislave, dňa 13.05.2022

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.

1. námestníčka primátora

Nesto Juh Land Development, s.r.o.

Ing. Zoltán Müller, konateľ, v.r.