

## Zmluva o dielo č. 35/2017

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na poskytnutie služby – zhotovenie projektovej dokumentácie s podrobnosťou realizačného projektu a výkon odborného autorského dohľadu pre stavbu:

„Projektová príprava obnovy objektu Dom hudby, Panenská 11“ (ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- 1.1 OBJEDNÁVATEL:** Generálny investor Bratislavy  
Sídlo: Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5  
Právna forma: príspevková organizácia  
Štatutárny zástupca: PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ  
Osoby oprávnené konať  
– vo veciach zmluvných: PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ  
– vo veciach technických: Ing. Barbara Beňová, technická námestníčka  
IČO: 00 698 393  
DIČ: 2020840283  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
BIC: CEKOSK BX  
IBAN: SK05 7500 0000 0000 2593 1063  
Telefón: 02/593 56 701, 02/593 56 703  
e-mail: [gib@gib.sk](mailto:gib@gib.sk)  
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 ZHOTOVITEĽ:** ING. ARCH. MATÚŠ IVANIČ  
Sídlo: Povraznícka 13, 811 07 Bratislava  
Právna forma: SZČO  
Zapísaná: V živnostenskom registri OÚ Bratislava,  
č. živnostenského registra: 201-14483  
Štatutárny zástupca: Ing. Arch. Matúš Ivanič  
Osoby oprávnené konať  
– vo veciach zmluvných: Ing. Arch. Matúš Ivanič  
– vo veciach technických: Ing. Arch. Matúš Ivanič  
IČO: 37492799  
DIČ: 1037018444  
IČ DPH: SK1037018444  
BIC: TATRSK BX  
IBAN: SK62 11000000002626709045  
Telefón: +421 903 411 221  
e-mail: ivanicmatus@gmail.com  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na poskytnutie služby – vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu a výkon občasného odborného autorského dohľadu na stavbu uvedenú v bode 2.3 tohto článku. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.2 Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania civilnej zákazky s nízkou hodnotou na poskytnutie služby zadávanej postupom podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.3 Východiskové údaje:
- 2.3.1 Názov stavby: **„Obnova objektu Dom hudby, Panenská 11“**
- 2.3.2 Miesto stavby: MČ Bratislava – Staré Mesto
- 2.3.3 Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Zastúpený na základe splnomocnenia:  
Generálnym investorom Bratislavy  
Záporožská 5, 852 92 Bratislava

## Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je špecifikované v Čl. III, bod 3.2 tejto zmluvy, toto dielo mu odovzdá a udelí objednávateľovi súhlas na jeho používanie v zmysle tejto zmluvy bez obmedzenia a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie špecifikovaných v Čl. V tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady vypracovať a dodať objednávateľovi projektovú dokumentáciu s podrobnosťou realizačného projektu a súvisiace služby na stavbu **„Projektová príprava obnovy objektu Dom hudby, Panenská 11“** v rozsahu :
- zabezpečenie doplnujúcich prieskumov potrebných pre vypracovanie projektu, rozsah ktorých určí zhotoviteľ
  - vypracovanie projektu pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu stavby,
  - inžinierska činnosť v rozsahu prerokovania projektu s orgánmi a organizáciami potrebnými pre vydanie stavebného povolenia,

a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a objednávateľovi ju odovzdať bez technických a právnych chýb v rozsahu a obsahu podľa Prílohy č. 1 („Projektová dokumentácia s podrobnosťou realizačného projektu – obsah a rozsah“) a podľa bodu 3.5.

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa inžiniersku činnosť v rozsahu prerokovania dokončeného projektu s orgánmi a organizáciami potrebnými pre vydanie stavebného povolenia.  
Predmetom dodania zhotoviteľa je inžinierska činnosť v rozsahu :
- prerokovanie dokumentácie so všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy, ostatnými organizáciami a účastníkmi stavebného konania a získanie ich kladných stanovísk
  - zapracovanie prípadných pripomienok z prerokovania do projektovej dokumentácie.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do projektovej dokumentácie aj prípadné pripomienky z prerokovaní s príslušnými orgánmi, ktoré zabezpečuje objednávateľ, v lehote max. 3 mesiace od písomnej výzvy objednávateľa.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať občasný odborný autorský dohľad projektanta (ďalej len AD) v nevyhnutnom rozsahu, dohodnutom s objednávateľom, v zmysle Prílohy č. 2 tejto zmluvy („Výkon občasného odborného autorského dohľadu projektanta (AD)“).
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny nasledovné počty vyhotovení projektu v zložení :

- A. Sprievodná správa**
- B. Súhrnná technická správa**
- C.1 Prehľadná situácia stavby**
- C.2 Situácia stavby (každého objektu) vyhotovená na podklade katastrálnej mapy**
- D. Dokumentácia stavebných objektov a inžinierskych objektov**
- E. Projekt organizácie výstavby (vrátane projektu organizácie dopravy počas výstavby)**
- F. Nákladová časť pre výber zhotoviteľa stavby**
- G. Doklady**
- H. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)**

Dokumentácia častí <b>A, B, C.1, C.2, D., E.</b>	v 6-tich exemplároch v tlači a 2 x na CD
Dokumentácia časti <b>F.</b>	
– kontrolný rozpočet	v 2-och exemplároch v tlači a 2 x na CD
– neocenený výkaz výmer	v 2-och exemplároch v tlači a 2 x na CD
Dokumentácia časti <b>G.</b>	po 1-om exemplári v origináli a v kópii
Dokumentácia časti <b>H.</b>	v 3-och exemplároch v tlači

- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vykonanie prieskumov potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie s podrobnosťou realizačného projektu v rozsahu:
- 3.7.1 drevársky posudok konštrukcie krovu,
- 3.7.2 ďalších doplňujúcich prieskumov **podľa zváženia projektanta**, potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie s podrobnosťou realizačného projektu.

Zabezpečené prieskumy potrebné pre vypracovanie projektu budú dodané objednávateľovi v **troch** vyhotoveniach spolu s dokončenou projektovou dokumentáciou v termíne podľa bodu 4.1. tejto zmluvy.

## Čl. IV Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa Čl. III tejto zmluvy:
- 4.1.1. kompletnú dokumentáciu: **do 16 týždňov od účinnosti zmluvy,**
- 4.1.2 AD občasny bude vykonávať v dohodnutom rozsahu počas realizácie stavby:  
**od odovzdania staveniska do protokolárneho ukončenia stavby.**
- 4.2 Termín plnenia pre predmet tejto zmluvy bude splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie s podrobnosťou realizačného projektu objednávateľovi v dohodnutej lehote. Odovzdaním sa rozumie odovzдание výsledkov práce osobne s potvrdením o prevzatí, alebo doručením (poštou, kuriérom a pod.) a ukončením výkonu občasného AD.
- 4.3 Pokiaľ budú práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle zhotoviteľa a zhotoviteľom riadne preukázané, môže zhotoviteľ písomným dodatkom k zmluve požiadať objednávateľa o zmenu termínu ukončenia.
- 4.4 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia oboch zmluvných strán dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu preukázaného omeškania pri poskytnutí spolupôsobenia jednej zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

## Čl. V Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. III je stanovená v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s jeho vykonávacou vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Do ceny sú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.
- 5.2 Cena predmetu plnenia predstavuje:
- |                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Cena (bez DPH)                 | 42 900 €        |
| 20% DPH                        | 8 580 €         |
| <b>Cena celkom vrátane DPH</b> | <b>51 480 €</b> |
- Slovom: päťdesiatjedentisícštyristoosemdesiat eur
- Podrobná špecifikácia ceny diela tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy („Cena projektových prác a služieb“).
- 5.3 Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia (ktoré však nesmú presiahnuť finančný limit určený v § 5 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní) budú riešené dodatkami k tejto zmluve, po objednávateľom odsúhlaseného príslušného počtu hodín a jednotkových cien resp. hodinových sadziab zo súťažnej ponuky.
- 5.4 V prípade, že objednávateľ v priebehu prác zníži rozsah predmetu plnenia vylúčením niektorej časti z predmetu plnenia, objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodnú na znížení

ceny, ktorá bude reprezentovať množstvo nerealizovaných merných jednotiek, resp. zníženie rozsahu úkonov a materiálov a túto skutočnosť potvrdia dodatkom k tejto zmluve.

- 5.5 V prípade rozpracovanosti projektovej dokumentácie bude skutočný rozsah vykonanej služby vyšpecifikovaný a uhradený po vzájomnom odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.

## Čl. VI

### Platobné podmienky

- 6.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa skutočne vypracovaného a odovzdaného diela a skutočne vykonaného AD zhotoviteľom. Podkladom pre vystavenie faktúry bude:
- zhotoviteľom vypracovaný súpis predloženej dokumentácie potvrdený povereným technickým dozorom objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry,
  - zhotoviteľom vypracovaný výkaz skutočne vykonaných hodín AD potvrdeným technickým dozorom objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry za AD.
- 6.2 Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúry za vykonané a dodané dielo v dvoch rovnopisoch takto:
- 6.2.1 vo výške 100 % ceny projektovej dokumentácie v zmysle príslušných ustanovení Čl. III a Čl. IV zmluvy po jej riadnom prevzatí objednávateľom a skontrolovaní kompletnosti.
- 6.2.2 cenu za výkon občasného odborného autorského dohľadu projektanta v zmysle príslušných ustanovení Čl. III a Čl. IV. zmluvy po ukončení stavby a to podľa počtu a náročnosti zadaných odpracovaných a technickým dozorom objednávateľa potvrdených hodín v rámci dohodnutého rozsahu AD.
- 6.3 Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane súpisu predloženej dokumentácie podľa čl. VI ods. 6.1.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** od ich doručenia objednávateľovi.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.3 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

## Čl. VII

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 V prípade preukázanej vady predmetu zmluvy bude objednávateľ urýchlene a bez zbytočného odkladu požadovať od zhotoviteľa jej bezplatné odstránenie. Ak v dôsledku takejto chyby projektu následne dôjde k zvýšeným nákladom stavby, bude zhotoviteľ projektovej dokumentácie stavby znášať v plnej výške úhrady týchto zvýšených nákladov.

- 7.3 Záručná doba na predmet zmluvy je 2 roky. Záručná doba začína plynúť odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady v zmysle bodu 7.2 do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

## Čl. VIII

### Vzájomné spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania diela dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia, platné STN a iné technické predpisy oprávňujúce a súvisiace s vykonaním diela.
- 8.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 8.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých zmluvne dojednaných činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať priebežne podľa potreby, najmenej raz za 14 dní.
- 8.5 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na pripomienkovanie koncept projektu stavby (textovú časť s príslušnou výkresovou dokumentáciou), najneskôr 14 dní pred termínom dodania na dobu 5 dní.
- 8.6 Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi a podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami (záväznými stanoviskami) dotknutých orgánov a organizácií.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dopracuje opodstatnené pripomienky z prerokovania dokumentácie s dotknutými účastníkmi do termínu plnenia predmetu zmluvy.
- 8.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk objednávateľa, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
- 8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku formou písomných dodatkov v prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy podstatne zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy a ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.
- 8.10 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako ani práva a povinnosti vyplývajúce zhotoviteľovi.

## **Čl. IX**

### **Zmluvná pokuta a náhrada škody**

Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute nasledovne:

- 9.1 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela (oproti záväzku uvedenom v Čl. IV tejto zmluvy), zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny omeškanej časti diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela v nadväznosti na Čl. VII bod 7.4 zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania až do dňa, kedy vady budú odstránené.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky ceny bez DPH za každý deň omeškania.
- 9.4 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.

## **Čl. X**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením diela podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo a to po druhej neúspešnej výzve k dokončeniu časti diela, s ktorej dokončením je zhotoviteľ v omeškaní a zabezpečiť dokončenie diela sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči pohľadávke zhotoviteľa.
- 10.2 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie diela, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 10.3 Podstatné porušenie zmluvy oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 10.4 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade prevodu zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako aj v prípade prevodu práv a povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 10.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.
- 10.6 Objednávateľ môže odstúpiť od časti zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá si vyžiadala nové verejné obstarávanie.

## **Čl. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou riadne zdôvodnených písomných dodatkov k zmluve, potvrdených oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 11.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 11.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 11.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupníčku právnickú osobu.
- 11.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po potvrdení dva obdrží zhotoviteľ a štyri objednávateľ.
- 11.7 Súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 Projektová dokumentácia s podrobnosťou realizačného projektu – obsah a rozsah
  - Príloha č. 2 Výkon občasného odborného autorského dohľadu projektanta
  - Príloha č. 3 Cena projektových prác a služieb
  - Príloha č. 4 Výpis z Obchod. registra zhotoviteľa (nie starší ako 3 mesiace pred podpisom zmluvy)
- 11.8 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

v Bratislave 05.09.2017

v Bratislave 20.08.2017

signet

signed

.....  
PhDr. Vladimír Gašperák  
riaditeľ

.....  
Ing. Arch. Matúš Ivanič

.....  
pečiatka

.....  
pečiatka

Zmluva zverejnená dňa: 05.09.2017