

**DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU**  
**uzavretá v zmysle § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK687500000000025827303  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
osoba poverená podpisovaním:  
JUDr. Michal Ovsaník  
vedúci oddelenia správy bytov

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca: Igor Vizvári, nar.:** \_\_\_\_\_ **r. č.:** \_\_\_\_\_ **stav:** \_\_\_\_\_

(ďalej len „nájomca“)

**I.**

1. Nájomnou zmluvou č. 09-85-0575-19-00 uzatvorenou dňa 10.09.2019 zmenenou a doplnenou Dodatkom č. 1 zo dňa 02.06.2021 (ďalej len ako „nájomná zmluva“), prenechal prenajímateľ do nájmu nájomcovi **poschodie na ulici č.** v Bratislave. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú do 31.08.2023.

**II.**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájmu k predmetnému bytu. Nájom zaniká dňom **28.02.2022.**

**III.**

1. Nájomca odovzdá byt v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie s hygienickou maľovkou.
2. V prípade, že ku dňu zániku nájmu uvedeného v čl. II tejto dohody o ukončení nájmu bytu nedôjde k odovzdaniu bytu prenajímateľovi a nájomca byt naďalej užíva, nájomca je povinný mesačne uhrádzať prenajímateľovi úhradu za užívanie bytu bez právneho dôvodu vo výške zodpovedajúcej aktuálnemu nájomnému a službám, najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to až do jeho protokolárneho odovzdania prenajímateľovi.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca a tri prenajímateľ a nadobudne platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 18.05.2022

Prenajíateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Michal Ovsaník, v. r.  
vedúci oddelenia správy bytov

Igor Vizvári, v. r.