

## ZMLUVA O DIELO č. MAGTS2200166

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na poskytnutie služby – vyhotovenie projektovej dokumentácie s podrobnosťou realizačného projektu a výkon odborného autorského dohľadu na stavby: „**Rekonštrukcia haly „B“, haly „C“ a haly „D“ v areáli Technická**“, v m. č. Bratislava – Ružinov (ďalej len „zmluva“)

zmluvné strany:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
banka: Československá obchodná banka, a. s.  
číslo účtu v tvare IBAN: SK23 7500 0000 0000 2582 7143  
zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### AD-Projekt,s.r.o.

sídlo: Potočná 925  
IČO: 46792694  
DIČ: 2023575026  
banka: Fio banka,a.s.  
číslo účtu v tvare IBAN: SK85 08330 0028 0029 1757

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Východiskové podklady a údaje

- 1.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na poskytnutie služby - vyhotovenie projektovej dokumentácie s podrobnosťou realizačného projektu a výkon odborného autorského dohľadu projektanta pre stavby uvedené v odseku 1.3. tohto článku zmluvy. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný touto zmluvou a jej prílohami.
- 1.2. Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania podlimitnej zákazky „Projektová dokumentácia a výkon autorského dozoru pre rekonštrukciu haly „B“, haly „C“ a haly „D“ v areáli Technická“ podľa § 112 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej iba „ZVO“ alebo „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 1.3. Východiskové údaje:
  - 1.3.1. Stavba č. 1:
    - Názov stavby: **„Rekonštrukcia haly „B“ v areáli Technická“**
    - Miesto stavby: Technická ul. 6, 821 04 Bratislava II - Ružinov
    - Katastrálne územie: Trnávka
    - Parcelné čísla pozemkov: 16948/3, zastavaná plocha a nádvorie, 1709 m<sup>2</sup>
    - Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava(ďalej len „stavba č. 1“)
  - 1.3.2. Stavba č. 2:
    - Názov stavby: **„Rekonštrukcia haly „C“ v areáli Technická“**
    - Miesto stavby: Technická ul. 6, 821 04 Bratislava II - Ružinov
    - Katastrálne územie: Trnávka
    - Parcelné čísla pozemkov: 16948/4, zastavaná plocha a nádvorie, 728 m<sup>2</sup>
    - Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava(ďalej len „stavba č. 2“)
  - 1.3.3. Stavba č. 3:
    - Názov stavby: **„Rekonštrukcia haly „D“ v areáli Technická“**

- Miesto stavby: Technická ul. 6, 821 04 Bratislava II - Ružinov
  - Katastrálne územie: Trnávka
  - Parcelné čísla pozemkov: 16948/24, zastavaná plocha a nádvorie, 336 m<sup>2</sup>
  - Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- (ďalej len „stavba č. 3“)

## Článok II Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa zhotoví dielo špecifikované v odseku 2.2 tejto zmluvy, toto dielo mu odovzdá a udelí objednávateľovi súhlas na jeho používanie v zmysle tejto zmluvy bez obmedzenia a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu špecifikovanú v Čl. IV tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v jej prílohách, vypracovať, prerokovať v rozpracovanosti so všetkými dotknutými subjektmi a objednávateľovi odovzdať bez technických a právnych chýb projektovú dokumentáciu v rozsahu realizačného projektu, vrátane častí potrebných pre vydanie stavebného povolenia, na stavbu č.1 „**Rekonštrukcia haly „B“ v areáli Technická**“, stavbu č. 2 „**Rekonštrukcia haly „C“ v areáli Technická**“, stavbu č. 3 „**Rekonštrukcia haly „D“ v areáli Technická**“ (ďalej aj ako „dielo“), s obsahom a v rozsahu podľa Opisu predmetu zákazky, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ zapracuje v rámci projektovej dokumentácie všetky relevantné pripomienky dotknutých subjektov verejnej správy a správcov verejných inžinierskych sietí po prerokovaní projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa s dotknutými subjektami verejnej správy a správcov verejných inžinierskych sietí v štádiu jej spracovania.
- 2.4. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi súčinnosť v stavebnom konaní a zabezpečí podklady pre potrebné povolenia vrátane podkladov pre stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, ktoré je potrebné vynaložiť na plnenie záväzku zhotoviteľa uvedeného v tomto odseku sú už zahrnuté v cene diela.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie stavieb vykonávať občasný odborný autorský dohľad projektanta (ďalej len „AD“) v rozsahu podľa prílohy č.1 tejto zmluvy. AD bude zhotoviteľ vykonávať s odbornou starostlivosťou a tak, aby uskutočňovanie stavby nebolo oddialené alebo zdržované výkonom AD.
- 2.6. Záväznou podmienkou pre riadne splnenie predmetu tejto zmluvy, ktorá podmieňuje jeho prevzatie objednávateľom, je dodržanie podmienok vykonania diela vyplývajúcich z písomných pokynov objednávateľa (osobou zodpovednou za veci technické) udelených zhotoviteľovi po uzatvorení tejto zmluvy vzťahujúcich sa k plneniu predmetu tejto zmluvy (najmä k upresneniu podmienok vykonania diela a jeho špecifikácii), pričom zhotoviteľ vyhlasuje, že takéto písomné pokyny objednávateľa udelené zhotoviteľovi po uzatvorení tejto zmluvy budú pre zhotoviteľa rovnako záväzné ako dojednania tejto zmluvy a zaväzuje sa ich v celom rozsahu dodržiavať. Objednávateľ sa zaväzuje, že pokyny objednávateľa udelené zhotoviteľovi po uzatvorení zmluvy vzťahujúce sa k plneniu predmetu zmluvy nebudú meniť predmet tejto zmluvy, najmä nebudú zásadne rozširovať predmet plnenia pričom objednávateľ pri udeľovaní pokynov bude postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 2.7. Dielo je vykonané jeho riadnym vypracovaním, prerokovaním s objednávateľom, obojstranným odsúhlasením a odovzdaním objednávateľovi v termínoch podľa odseku 3.1 článku III tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo (STN a EN), podľa podmienok tejto zmluvy a jej príloh, v súlade s platným územným plánom, riadiť sa pokynmi objednávateľa, dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií a:
  - 2.7.1. **projektová dokumentácia:** sa považuje za vypracovanú jej odovzdaním a protokolárnym prevzatím objednávateľom v termínoch podľa tejto zmluvy bez akýchkoľvek väd a udelením súhlasu zhotoviteľa na jej používanie objednávateľom podľa Čl. VIII tejto zmluvy bez obmedzenia;
  - 2.7.2. **občasný odborný autorský dohľad** jeho riadnym vykonaním.

### Článok III Termíny a miesto plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje, dodá a vykoná v rozsahu a obsahu podľa Čl. II tejto zmluvy v termíne:
- 3.1.1. **Projektovú dokumentáciu pre stavbu 1, 2 a 3:** najneskôr **do 24 týždňov** od účinnosti zmluvy;
  - 3.1.2. **AD stavby 1:** od odovzdania staveniska do protokolárneho ukončenia stavby 1;
  - 3.1.3. **AD stavby 2:** od odovzdania staveniska do protokolárneho ukončenia stavby 2;
  - 3.1.4. **AD stavby 3:** od odovzdania staveniska do protokolárneho ukončenia stavby 3;
- 3.2. Termín plnenia pre predmet tejto zmluvy bude splnený riadnym vypracovaním, prerokovaním, obojstranným odsúhlasením a odovzdaním dokumentácie uvedenej v Čl. II objednávateľovi v dohodnutej lehote a ukončením výkonu AD.
- Odsúhlasením sa rozumie písomné odsúhlasenie dokumentácie predloženej na kontrolu podľa čl. VI odseku 6.6. tejto zmluvy.
- Odovzdaním sa rozumie odovzdanie výsledkov práce osobne s potvrdením o prevzatí, alebo doručením poštou alebo kuriérom. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať zoznam odovzdanej dokumentácie, budú v ňom uvedené osoby oprávnené za obe zmluvné strany k odovzdaniu a prevzatíu diela (za objednávateľa osoba oprávnená vo veciach technických, za zhotoviteľa osoba oprávnená vo veciach zmluvných a hlavný inžinier projektu podľa odseku 6.13. tejto zmluvy), podpisy týchto osôb, dátum odovzdania a prevzatia, námietky objednávateľa voči rozsahu, obsahu alebo vadám odovzdávanej dokumentácie a spôsob a termín ich zapracovania alebo odstránenia. Písomný súpis projektovej dokumentácie bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- Miestom odovzdania projektovej dokumentácie je sídlo objednávateľa. Miestom vykonávania AD je miesto stavby podľa bodu 1.3.2. Dokumentácia v digitálnej forme sa zasiela na e-mailové adresy oprávnených osôb za objednávateľa podľa odseku 6.13.
- 3.3. V prípade, že práce oneskorene začaté alebo prerušené z dôvodov mimo vôle zhotoviteľa a zhotoviteľom riadne preukázané, je zhotoviteľ oprávnený písomným dodatkom k zmluve požiadať objednávateľa o zmenu termínu ukončenia. Predmetné ustanovenie však nepredstavuje záväzok alebo povinnosť objednávateľa takýto dodatok k zmluve uzatvoriť.
- 3.4. Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia oboch zmluvných strán dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu preukázaného omeškania pri poskytnutí spolupôsobenia jednej zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.
- 3.5. Požiadavky alebo pripomienky objednávateľa na dopracovanie, prepracovanie a/alebo úpravy takejto príslušnej časti diela, ktoré vznikli ako dôsledok nesplnenia pokynov objednávateľa udelených zhotoviteľovi alebo sú výsledkom vadného plnenia diela zhotoviteľom alebo vznikli ako dôsledok porušenia povinností zhotoviteľa zabezpečiť zapracovanie všetkých pripomienok uvedených v úradných rozhodnutiach a povoleniach, ako aj požiadavkách, stanoviskách, vyjadreniach, a námietkach orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov jednotlivých inžinierskych sietí a iných dotknutých osôb, musia byť zhotoviteľom odstránené na jeho náklady najneskôr do dohodnutého termínu uvedeného v tejto zmluve na odovzdanie príslušnej časti diela.
- 3.6. Ak zhotoviteľ dokončí dielo, alebo jeho ucelené časti v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve skôr, než sú termíny uvedené v odseku 3.1. tohto článku zmluvy a pripraví ho na odovzdanie, objednávateľ je oprávnený riadne dokončené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

### Článok IV Cena za dielo

- 4.1. Cena za dielo je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za pevnú, nemennú a maximálnu cenu a bude hradená výlučne z prostriedkov objednávateľa. Do ceny sú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady na riadne zhotovenie diela a primeraný zisk zhotoviteľa, vrátane nákladov na všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované podľa tejto zmluvy.
- 4.1.1. Celková cena za dielo podľa Čl. II zmluvy je:
- |                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| cena bez DPH:                   | 81 500,00 EUR        |
| 20% DPH:                        | 16 300,00 EUR        |
| <b>cena celkom vrátane DPH:</b> | <b>97 800,00 EUR</b> |
- (ďalej len „cena diela“)

4.1.2. Podrobná špecifikácia ceny diela podľa Čl. II tvorí prílohu č. 2 „Cena projektových prác a služieb zhotoviteľa“.

Cena je uvedená v eurách.

Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu plnenia a práce, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela zistená, budú riešené písomnými dodatkami k tejto zmluve v súlade s § 18 ZVO na základe objednávateľom odsúhlaseného príslušného počtu hodín a jednotkových cien resp. hodinových sadzieb zo súťažnej ponuky. V prípade, že súťažná ponuka neobsahuje položky, ktoré sú predmetom navyše prác, platí, že ocenenie navyše prác vykoná zhotoviteľ podľa aktuálneho Sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.

- 4.2. Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek. Ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú. Takéto zmeny ustanovení zmluvy je možné realizovať výlučne na základe dodatku k zmluve v súlade s § 18 ZVO.
- 4.3. K zmene ceny môže dôjsť iba v súlade s ustanoveniami § 18 ZVO, platnými a účinnými súvisiacimi predpismi a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany objednávateľa.
- 4.4. V prípade odovzdania projektovej dokumentácie v rozpracovanosti bude skutočný rozsah predmetu zmluvy vyšpecifikovaný a uhradený po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.

#### **Článok V Platobné podmienky**

- 5.1. Objávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu podľa skutočne vyhotoveného a odovzdaného diela a skutočne vykonaného AD zhotoviteľom. Podkladom pre vystavenie faktúry bude:
  - a) zhotoviteľom vyhotovený súpis odovzdanej dokumentácie potvrdený povereným technickým dozorom objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry;
  - b) zhotoviteľom vyhotovený výkaz skutočne vykonaných hodín AD potvrdený technickým dozorom objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry za AD.
- 5.2. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru za riadne dodané a vykonané dielo v zmysle príslušných ustanovení čl. III a čl. IV tejto zmluvy vrátane príloh v dvoch (2) vyhotoveniach v písomnej forme na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví zmluvy takto:
  - 5.2.1. faktúru vo výške 80% z ceny projektovej dokumentácie príslušnej stavby po jej riadnom prevzatí objednávateľom a skontrolovaní kompletnosti;
  - 5.2.2. faktúru vo výške 15% z ceny projektovej dokumentácie príslušnej stavby po vydaní stavebného povolenia;
  - 5.2.3. faktúru vo výške 5% z ceny projektovej dokumentácie príslušnej stavby po ukončení výberu zhotoviteľa stavby;
  - 5.2.4. cenu za výkon AD po ukončení stavby, a to podľa počtu a náročnosti zadefinovaných odpracovaných a technickým dozorom objednávateľa potvrdených hodín v rámci dohodnutého rozsahu AD a v súvislosti s prílohou č. 2 tejto zmluvy.
- 5.3. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení, vrátane názvu stavby podľa čl. I odseku 1.3. zmluvy a príslušnej prílohy podľa odseku 5.1. tejto zmluvy.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúr je tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.5. V prípade, ak faktúry zhotoviteľa nebudú obsahovať náležitosti v zmysle odseku 5.3 tohto článku, je objednávateľ oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia riadne opravenej faktúry.
- 5.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu diela.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek záväzky a pohľadávky, ako ani práva a povinnosti vyplývajúce zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

## Článok VI

### Vzájomné spolupôsobenie, záväzky a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celej lehoty vykonávania diela dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia, platné STN a iné technické predpisy oprávňujúce a súvisiace s vykonaním diela.
- 6.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 6.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých zmluvne dojednaných činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný sa riadiť pokynmi a podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami (záväznými stanoviskami) dotknutých orgánov a organizácií.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať priebežne podľa potreby, najmenej raz za 14 dní odo dňa poslednej uskutočnenej porady, pričom prvá porada sa uskutoční v termíne do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa pre účel pravidelnej porady predloží 1x digitálnu verziu predmetu zmluvy (jeho časti) vo formáte \*.dwg a \*.pdf zodpovedajúcu stupňu rozpracovanosti dátumu príslušnej porady a to minimálne 2 pracovné dni pred dňom príslušnej porady. Z každej porady vyhotoví zhotoviteľ písomný zápis.
- 6.6. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na pripomienkovanie koncept projektovej dokumentácie v digitálnej forme \*.pdf, \*.dwg, \*.doc (textovú časť s príslušnou výkresovou dokumentáciou), najneskôr 7 kalendárnych dní pred termínom dodania na dobu najmenej 5 pracovných dní. Predloženú projektovú dokumentáciu po kontrole objednávateľ písomne odsúhlasí alebo písomne vyzve zhotoviteľa na zapracovanie pripomienok. Následne zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie prerokovanej, dôvodné a odsúhlasené pripomienky obsahujúcej a riadne vypracovanej projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy. Odovzdanie sa riadi Čl. III odsek 3.2. tejto zmluvy.
- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dopracuje opodstatnené pripomienky z prerokovania dokumentácie s dotknutými účastníkmi do termínu plnenia predmetu zmluvy.
- 6.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk objednávateľa, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy predložiť doklad o platnom poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, a to na výšku 500 000,- EUR. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poistenie v platnosti v dohodnutej výške po celú dobu trvania tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie predložiť objednávateľovi platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poistného. Porušenie uvedenej povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade objednávateľom predložených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer, resp. iných skutočností týkajúcich sa technického riešenia diela) vo verejnom obstarávaní na realizáciu stavby, zašle odpovede na požadované otázky a upravené dokumenty (projektovú dokumentáciu a výkaz výmer) bezodkladne, najneskôr však do piatich pracovných dní odo dňa ich doručenia zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s obstarávaním prác a dodávok na zhotovenie stavby vrátane podávania vysvetlení, upresnení, potrebných podkladov súvisiacich s projektom a pod., pričom cena za takúto činnosť je zahrnutá v celkovej cene diela.
- 6.11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku formou písomných dodatkov v súlade s § 18 ZVO v prípade, ak sa po uzavretí tejto zmluvy podstatne menia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy a ak vzniknú nové požiadavky objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.

- 6.12. Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.
- 6.13. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, komunikácia medzi zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
- 6.14. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
- a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
  - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
  - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
- 6.15. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailové adresy adresáta podľa čl. VI, odseku 6.16 tejto zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
- 6.16. Za prvé kontaktné osoby boli určené:
- a) za objednávateľa:
    - vo veciach zmluvných: Ing. arch. Jozef Nemeč, [jozef.nemec@bratislava.sk](mailto:jozef.nemec@bratislava.sk), +421 259 356 739
    - vo veciach technických: Ing. Zuzana Prokešová, [zuzana.prokesova@bratislava.sk](mailto:zuzana.prokesova@bratislava.sk), +421 910 554 776
  - b) za zhotoviteľa: Ing.arch.Jaroslav Ondrašina, [jaroslav.ondrasina@gmail.com](mailto:jaroslav.ondrasina@gmail.com), +421907 356 633
- 6.17. Zhotoviteľ poveruje vedením poskytnutia služby (HIP): Ing.arch.Jaroslav Ondrašina, tel. 0907 356 633., e-mail: [jaroslav.ondrasina@gmail.com](mailto:jaroslav.ondrasina@gmail.com)
- 6.18. Objednávateľ poveruje zhotoviteľa výkonom činnosti **koordinátora dokumentácie** na zabezpečenie koordinácie projektovej dokumentácie a jej zmien z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 3, 4, 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko pre stavby označené v Čl. I bode 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3 tejto zmluvy.
- 6.19. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „**pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.
- 6.20. Zhotoviteľ je povinný predmet zmluvy plniť prostredníctvom kľúčových odborníkov, ktorými preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní. Ich zoznam tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Je povinnosťou zhotoviteľa písomne požiadať o zmenu kľúčového odborníka spolu s predložením dokladov preukazujúcich technickú a odbornú spôsobilosť príslušného kľúčového odborníka minimálne na úrovni požiadaviek stanovených vo verejnom obstarávaní na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g). Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť kľúčových odborníkov len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 6.21. Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú povinní na účely poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 6.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť projektovú dokumentáciu v súlade s § 42 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, to jest bez odkazu na konkrétneho výrobcu, výrobného postupu, obchodného označenia, patentu, typu, oblasti alebo miesta pôvodu alebo výroby ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 ZVO dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

- 6.23. Zhotoviteľ, ako aj každý jeho subdodávateľ, sa zaväzuje, že sa v budúcnosti zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo byť označené ako konflikt záujmov, najmä že sa nezúčastní žiadneho verejného obstarávania nadväzujúceho na predmet zmluvy, a to v akejkoľvek pozícii a akýmkoľvek spôsobom.

## **Článok VII** **Využitie subdodávateľov**

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti diela iným subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám. Subdodávateľ musí spĺňať všetky zákonné požiadavky a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní.
- 7.2. Zhotoviteľ garantuje podpisom zmluvy spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie diela.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie diela počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom, a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.
- 7.4. Počas trvania zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v neoddeliteľnej prílohe č. 3 k tejto zmluve (ďalej len „**príloha č. 3**“) výlučne na základe udeleného súhlasu objednávateľa a následne uzavretého dodatku k zmluve. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.
- 7.5. Objednávateľ má právo odmietnuť uzavrieť dodatok a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, neoprávnené poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom diela, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nesplnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.).
- 7.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že príloha č. 3 zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 zákona o verejnom obstarávaní v čase uzavretia zmluvy. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „**údaje**“).
- 7.7. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k zmluve. V prípade nesplnenia povinností zhotoviteľa v zmysle predchádzajúcej vety má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý neoznámený zmenený údaj, ako aj náhradu škody, ktorá objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.
- 7.8. V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní inou osobou, je povinný pri plnení diela zabezpečiť, aby táto osoba aj reálne vykonávala služby, na ktoré sa kapacity inej osoby vyžadovali.
- 7.9. Porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

## **Článok VIII** **Udelenie licencie**

- 8.1. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi bezplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu podľa príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v planom znení na použitie diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu zhotoviteľa. Zhotoviteľ ako autor diela, alebo ako osoba oprávnená vykonávať majetkové práva autora diela poskytuje dohodnutú výhradnú licenciu na neobmedzenú dobu (bez časového obmedzenia) a bez teritoriálneho obmedzenia k prevzatej projektovej dokumentácii dňom jej riadneho prevzatia a zaplatenia príslušnej časti ceny projektovej dokumentácie zaplatenej po jej riadnom prevzatí objednávateľom a skontrolovaní kompletnosti podľa bodu 5.2.1 tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela obvyklým spôsobom, a to najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, spracovanie diela, zaradenie diela do súborného diela, spojenie diela s iným

dielom, verejné vystavenie diela alebo jeho rozmnoženiny, zverejnenie diela alebo jeho rozmnoženiny akýmkoľvek spôsobom (vrátane verejnej prezentácie, uverejnenie v tlači, na webe a i.), použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, použitie za účelom predkladania diela v konaniach potrebných, smerujúcich alebo súvisiacich s realizáciou stavby, použitie na propagáciu a reklamné aktivity realizované akýmkoľvek spôsobom na realizáciu stavby a pre propagáciu a reklamu stavby.

- 8.3. Pokiaľ budú autorské práva k dielu prináležať niekomu inému ako zhotoviteľovi, potom zhotoviteľ zabezpečí všetky práva a/alebo súhlasy, ktoré sú nevyhnutné k realizácii plnení podľa odseku 8.1. a 8.2. tohto článku zmluvy, najneskôr ku dňu odovzdania diela.
- 8.4. Zhotoviteľ dáva objednávateľovi výhradnú licenciu na neobmedzenú dobu (bez časového obmedzenia) a bez teritoriálneho obmedzenia a súhlas na použitie diela v rozsahu poskytnutej licencie treťou osobou.
- 8.5. Zhotoviteľ dáva objednávateľovi neobmedzený súhlas na postúpenie licencie tretej osobe ako aj súhlas na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej licencie, resp. v akomkoľvek inom rozsahu podľa vôle objednávateľa, a to bez nároku zhotoviteľa na akékoľvek plnenie. Odmena za postúpenie licencie, sublicencie a súhlasov podľa tohto článku zmluvy v prospech objednávateľa je zahrnutá v cene diela. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie, objednávateľ nie je povinný informovať autora/zhotoviteľa o osobe postupníka.
- 8.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo (alebo jeho časť) použiť sám alebo udeliť súhlas na jeho použitie inej osobe ako objednávateľovi.
- 8.7. Zhotoviteľ odovzdaním diela (alebo jeho časti) udeľuje objednávateľovi bezodplatne neodvolateľný súhlas na úpravu a/alebo zmenu diela a to v rozsahu celého diela a akýmkoľvek spôsobom potrebným na dosiahnutie účelu vyplývajúceho z tejto zmluvy.
- 8.8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na udelenie súhlasu podľa predchádzajúceho odseku; v prípade, že sa uvedené vyhlásenie ukáže ako nepravdivé je povinný nahradiť všetku škodu, ktorá týmto vznikne objednávateľovi ako aj tretím osobám.
- 8.9. Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať obchodné meno zhotoviteľa ako autora diela resp. ako subjektu vykonávajúceho majetkové práva autora diela, prípadne označovať zhotoviteľa na všetkých rozmnoženiach diela náležitým spôsobom pri každom použití diela, a to podľa spôsobu použitia diela na verejnosti.
- 8.10. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by mohlo alebo malo za následok poškodenie dobrého mena zhotoviteľa.
- 8.11. Ustanovenia tohto článku platia i po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.
- 8.12. Zánikom právnickej osoby – objednávateľa prechádzajú práva a povinnosti z licenčnej zmluvy na právneho nástupcu objednávateľa.

## **Článok IX**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad vypracovanej dokumentácie s platnými všeobecne záväznými predpismi (zákony, vyhlášky, platné STN a EN) týkajúcimi sa predmetu plnenia zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi a/alebo ktoré sa objavia počas záručnej doby. Za vady, ktoré sa prejavili po uplynutí záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom alebo nevhodnými pokynmi objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnosť ním predložených podkladov a vecí, ako aj na nevhodnosť jeho pokynov.



- 9.4. Záručná doba začína plynúť odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy. Záručná doba na predmet zmluvy je 5 rokov. Záväzky zo záruky prechádzajú aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.
- 9.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou zhotoviteľovi.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady. Ak v dôsledku takejto chyby projektu následne dôjde k zvýšeným nákladom stavby, bude zhotoviteľ projektovej dokumentácie stavby znášať v plnej výške úhrady týchto zvýšených nákladov.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady v zmysle odseku 9.6 bezodkladne, najneskôr však do 10 dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 9.8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady (akúkoľvek vadu) v požadovanom termíne, alebo ak ich opakovane neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto objednávatelom účelne vynaložené náklady objednávatelovi bezodkladne uhradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná podľa rozhodnutia objednávateľa nasledovne:
- započítaním s pohľadávkami zhotoviteľa na úhradu ceny diela podľa Čl. V, ods. 5.1., písm. a) a b) tejto zmluvy, pokiaľ táto suma nebola objednávatelom zaplatená; alebo
  - vystavením faktúry objednávateľa zhotoviteľovi v sume zodpovedajúcej objednávatelom vynaložených nákladov podľa tohto Čl. IX., ods. 9.6 a 9.8 so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia zhotoviteľovi.
- 9.9. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za komplexnosť výkazu výmer, ktorý predložil, zodpovedá za to, že výkaz výmer predstavuje skutočný rozsah prác potrebných na uskutočnenie stavby a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou predloženou dokumentáciou a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie.
- 9.10. Záručná doba neplynie za podmienky, že objednávateľ nemôže dielo používať s ohľadom na jeho vady, ktorých odstránenie uplatnil u zhotoviteľa, ako aj po dobu odstraňovania riadne uplatnených väd objednávateľom.

## **Článok X**

### **Zmluvná pokuta a náhrada škody**

- 10.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € z ceny omeškanej časti diela bez DPH za každý deň omeškania odovzdania diela alebo jeho príslušnej časti, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € denne a to za každý, aj začatý, deň omeškania až do prevzatia diela objednávateľom. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
- 10.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela v nadväznosti na Čl. IX odsek 9.7. zaplatí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každú vadu a každý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
- 10.3. Zhotoviteľ zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z obstarávacích nákladov projektových prác v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác stavby presiahne v dôsledku väd a nedostatkov projektu 5%. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámény realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality diela.
- 10.4. V prípade omeškania zmluvnej strany s úhradou splatnej faktúry zaplatí zmluvná strana v omeškaní úrok z omeškania vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.5. V prípade, ak objednávatelovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, vznikne objednávatelovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto objednávatelovi vznikla. Túto zmluvnú pokutu je objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči zhotoviteľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.

- 10.6. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení zhotoviteľa podľa článku VI. odsek 6.16. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé a objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, (i) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom objednávateľovi a zároveň (ii) objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto odseku voči zhotoviteľovi aj opakovane.
- 10.7. V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 10.8. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 10.9. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.
- 10.10. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta a to aj v rozsahu prevyšujúcom dojednanú zmluvnú pokutu.
- 10.11. V prípade, že zhotoviteľ na základe objednávateľom predložených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer) vo verejnom obstarávaní na realizáciu stavby nezašle odpovede na požadované otázky podľa odseku 6.10. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé neodpovedanie.

## **Článok XI Ukončenie zmluvy**

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť jedným z nasledovných spôsobov:
- a) splnením záväzku;
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
  - c) odstúpením zo strany objednávateľa podľa odseku 11.2. tejto zmluvy.
- 11.2. Objednávateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomným odstúpením od zmluvy doručeným poštou zhotoviteľovi v týchto prípadoch:
- a) ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením diela alebo jeho časti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo a to po druhej neúspešnej výzve k dokončeniu časti diela, s ktorej dokončením je zhotoviteľ v omeškaní, a zabezpečiť dokončenie diela sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ má nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči pohľadávke zhotoviteľa.
  - b) v prípade prevodu zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy na tretiu osobu, ako aj v prípade prevodu práv a povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi z tejto zmluvy na tretiu osobu;
  - c) ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
  - d) ak zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom o verejnom obstarávaní alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy, alebo v prípade nepravdivosti vyhlásenia zhotoviteľa podľa Čl. VI ods. 6.2. zmluvy;
  - e) Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie diela, ktoré znemožňuje použitie diela k svojmu účelu, a na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozomený a ktoré v lehote 30 dní odo dňa doručenia upozornenia neodstránil. Podstatné porušenie zmluvy oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy;
  - f) objednávateľ môže odstúpiť od časti zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá si vyžiadala nové verejné obstarávanie.
- 11.3. Zhotoviteľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomným odstúpením od zmluvy doručeným poštou objednávateľovi, ak je objednávateľ v omeškaní s plátbou podľa tejto zmluvy o viac ako 60 kalendárnych dní po doručení výzvy objednávateľovi na zaplatenie dlžnej sumy podľa tejto zmluvy poštou.
- 11.4. Doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane táto zmluva zanikne, pričom odstúpenie od zmluvy sa netýka:
- a) nároku zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody;

- b) nároku na náhradu škody a všetkých primerane vynaložených nákladov spôsobených zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia tejto zmluvy;
- c) práva zo zodpovednosti za vady a zo záruky na dokončené časti diela;
- d) licencie na dokončené časti diela podľa Článku VIII tejto zmluvy;
- e) prípadné iné ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

## **Článok XII** **Záverečné ustanovenia**

- 13.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán a v súlade s § 18 ZVO.
- 13.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 10 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 13.3. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 13.4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 13.5. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
- 13.6. Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú osobu.
- 13.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13.8. Ostatné právne vzťahy, výslovne zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 13.9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) obdrží objednávateľ a dva (2) zhotoviteľ.
- 13.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1 Opis predmetu zákazky
  - Príloha č. 2 Cena projektových prác a služieb zhotoviteľa
  - Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov
  - Príloha č. 4 Zoznam kľúčových odborníkov
- 13.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle, ani za zrejme nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa 25.05.2022

V Čadci, dňa 6.5.2022

\_\_\_\_\_  
vr.  
**Hlavné mesto SR Bratislava**  
Ing. Tatiana Kratochvílová  
1. námestníčka primátora  
objednávateľ

\_\_\_\_\_  
vr.  
**AD-Projekt,s.r.o.**  
Ing.arch.Jaroslav Ondrašina  
konateľ  
zhotoviteľ

**1. Základné údaje o stavbe č. 1:**

Názov stavby:	<b>Rekonštrukcia haly „B“ v areáli Technická</b>
Miesto stavby:	Technická ul. 6, 821 04 Bratislava II - Ružinov
Katastrálne územie:	Trnávka
Parcelné čísla, druh pozemku:	16948/3, zastavaná plocha a nádvorie, 1709 m <sup>2</sup>
Stavebník:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

**1.1. Opis jestvujúceho stavu objektu – hala B:**

Riešený objekt slúžil pôvodne ako opravárenská a servisná hala, garáže, dielne, kancelárie, sociálne a hygienické zázemie zamestnancov, funkcia zostáva zachovaná.

Objekt je pozdĺžny dvojtrakt. Hlavnú časť tvorí montážna hala so žeriavovú dráhou. Tento priestor slúžil pre servis a opravu veľkých stavebných strojov. Vo vedľajšom trakte bol využívaný ako dielne, garáže, kancelárie, šatne a sociálne a hygienické zázemie. V niektorých častiach vedľajšieho traktu sú zhotovené medzistropy. Nosný systém tvorí železobetónový montovaný skelet. Základný modul zvislých nosných prvkov je 6,0 m x 12,0 m. Nosná konštrukcia strechy je tvorená priečnymi prefabrikovanými železobetónovými väzníkmi a strešnými prefabrikovanými kazetovými panelmi pre rozpon 6,0 m. V streche sú vložené sedlové oceľové svetlíky osadené na železobetónové väzníky.

Obvodové steny sú nenosné z výplňového muriva z plných pálených tehál. Vnútorne nenosné steny sú murované z plných pálených tehál, z tehál CDm a z pórobetónových tvárnic. Podlahy sú betónové, v montážnej hale sú v podlahe technologické jamy hĺbky 1,2 m.

Okná oceľové zasklené jednoduchým sklom. Vstupné brány sú oceľové. Objekt je nevyužívaný, odpojený od zdrojov energií, nevykurovaný. Obvodové murivo ako aj nosné konštrukcie strechy sú vo veľkej miere poškodené zrážkovou vodou zatekajúcou cez poškodenú hydroizoláciu strechy a poškodené dažďové žľaby a zvody.

Nosnú konštrukciu objektu možno podľa záverov statického posudku bezpečne zaťažiť novým zaťažením tak, aby úroveň namáhania nosných prvkov zodpovedala súčasnej hladine zaťaženia. V prípade zvýšenia zaťaženia je nutné existujúce nosné prvky konštrukcie posúdiť na nové namáhanie, prípadne navrhnúť vhodný spôsob ich zosilnenia.

**1.2. Predmet zákazky – stavba č. 1:**

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu realizačného projektu, vrátane častí potrebných pre vydanie stavebného povolenia a výkon autorského dozoru pre rekonštrukciu haly „B“ podľa bodu 4.

Súčasťou zákazky je spracovanie návrhu nového dispozičného riešenia zázemia zamestnancov v rámci haly a jeho odsúhlasenie s objednávateľom. Zázemie situovať v zadnom trakte, primárne v miestach pôvodného zázemia. Odsúhlasený návrh bude následne slúžiť ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie objektu.

Projektová dokumentácia bude riešiť najmä, nie výlučne, odstránenie porúch nosnej konštrukcie strechy a príčin ich vzniku, zmeny dispozičného riešenia častí objektu (zázemie), vo vykurovaných častiach bude zameraná na zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov realizáciou opatrení na zlepšenie tepelno-technických vlastností konštrukcií v súlade s STN 73 0540-2+Z1+Z2 z júla 2019. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj projekt technológie opravárenskej a servisnej prevádzky. Predmet riešenia PD:

- sanácia porúch strešných rebierkových panelov na základe podrobného statického posúdenia (vrátane), realizovateľnosť navrhnutých opatrení bude vopred - pri spracovaní PD konzultovaná s viacerými možnými dodávateľmi aj s ohľadom na ekonomické hľadisko; vrátane podrobného posúdenia šírky trhlín strešných väzníkov a svetlíkových nosníkov a návrh sanácie poškodených konštrukcií na základe podrobného posúdenia jestvujúcich porúch;
- návrh a realizácia nového strešného plášťa (vrátane návrhu certifikovaného systému na ochranu proti pádu z výšky a do hĺbky);
- obnova obvodového plášťa, sanácia poškodených častí, zateplenie v potrebnom rozsahu;
- výmena otvorových výplní obvodového plášťa (okná, vonkajšie dvere, brány, svetlíky);
- návrh pasívnych opatrení na zabránenie prehrievania budovy;
- návrh technického, energetického a technologického vybavenia a zariadení objektu (zdroj tepla, vnútorné inštalácie rozvody - ZTI, UK, VZT, NN, SLP, chladenie, bleskozvod a uzemnenie; podľa potreby aplikácia systémov automatizácie a riadenia budov), zariadenia na základe projektu protipožiarna ochrany;
- návrh spôsobu nakladania s dažďovou vodou;
- návrh technológie a vybavenia vrátane prípravy rozvodov stlačeného vzduchu pre prevádzku autodieľne;
- návrh núteného vetrania, aj v závislosti na použitej technológii (pretlakové vetranie montážnych jám);

- domeranie objektu podľa potreby;
- nové areálové rozvody/napojenie na IS;

### 1.3. Požadované kapacity objektu po rekonštrukcii:

- zázemie pre 80-140 zamestnancov v 2-3 zmennej prevádzke (kancelárie, denná miestnosť, šatne, toalety), počet zamestnancov bude upresnený po predložení návrhu – podľa dispozičných možností, v súlade s platnými predpismi týkajúcimi sa hygieny a BOZP pri práci;
- opravárenská dielňa / autodielňa (kompresory a rozvody stlačeného vzduchu, rôzne druhy hydraulických a elektrohydraulických zdvihákov, odsávanie, špec. vybavenie montážnych jám)
- parkovanie veľkej techniky (počty a typy budú upresnené);
- fungovanie objektu nezávislé na iných objektoch v areáli (možná výnimka – vykurovanie);
- meranie spotreby médií pre objekt.

## 2. Základné údaje o stavbe č. 2:

Názov stavby:	<b>Rekonštrukcia haly „C“ v areáli Technická</b>
Miesto stavby:	Technická ul. 6, 821 04 Bratislava II - Ružinov
Katastrálne územie:	Trnávka
Parcelné čísla, druh pozemku:	16948/4, zastavaná plocha a nádvorie, 728 m <sup>2</sup>
Stavebník:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

### 2.1. Opis jestvujúceho stavu objektu – hala C:

Riešený objekt slúžil pôvodne ako dielne a sklady, funkcia zostáva zachovaná. Ide o prízemnú murovanú stavbu obdĺžnikového pôdorysu cca 57 x 12 m s nízkou sedlovou strechou a plechovou krytinou. Hala je dispozične rozdelená na tri časti C1, C2, C3, rozdelenie zostane v návrhu zachované.

Nosný systém objektu tvoria pozdĺžne murované steny z tehál plných pálených hr. 540mm prekryté stropom z ocelových priehradových väzníkov. Väzníky sú ukladané v priečnom smere na pozdĺžne nosné steny a je na ne zavesený podhlád, tvoriaci strop miestností. Svetlá výška miestností je cca 4,5m. Podlaha miestností je tvorená betónovými doskami. V časti budovy je zvýšená o cca 1,2m. Objekt je odpojený od zdrojov energií, nevykurovaný. Stavebno-technické posúdenie nekonštatuje zásadné poškodenia nosnej konštrukcie objektu.

### 2.2. Predmet zákazky – stavba č. 2:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu realizačného projektu, vrátane častí potrebných pre vydanie stavebného povolenia a výkon autorského dozoru pre rekonštrukciu jestvujúcej haly „C“.

Súčasťou projektovej dokumentácie je spracovanie návrhu nového dispozičného riešenia a jeho odsúhlasenie s objednávatelom. Odsúhlasený návrh bude slúžiť ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie objektu. Projektová dokumentácia bude riešiť najmä, nie výlučne, zmeny dispozičného riešenia objektu, vo vykurovaných častiach bude zameraná na zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov realizáciou opatrení na zlepšenie tepelno-technických vlastností konštrukcií v súlade s STN 73 0540-2+Z1+Z2 z júla 2019. Predmet riešenia PD:

- podrobný statický posudok vrátane návrhu sanácií;
- domeranie objektu podľa potreby;
- návrh a realizácia nového strešného plášťa (vrátane zateplenia a návrhu certifikovaného systém na ochranu proti pádu z výšky a do hĺbky);
- obnova obvodového plášťa, sanácia poškodených častí, zateplenie v potrebnom rozsahu;
- výmena otvorových výplní obvodového plášťa (okná, vonkajšie dvere, brány);
- návrh pasívnych opatrení na zabránenie prehrievania budovy;
- návrh technického, energetického a technologického vybavenia a zariadení objektu (zdroj tepla, vnútorné inštalčné rozvody - ZTI, UK, VZT, NN, SLP, chladenie, bleskozvod a uzemnenie; podľa potreby aplikácia systémov automatizácie a riadenia budov), zariadenia na základe projektu protipožiarnej ochrany;
- návrh spôsobu nakladania s dažďovou vodou
- nové areálové rozvody/napojenie na IS.

### 2.3. Požadované kapacity objektu po rekonštrukcii:

- zázemie pre 25 zamestnancov v 1-2 zmennej prevádzke (kancelárie, denná miestnosť, šatne, toalety);
- zámočnická dielňa (C1);
- stolárska dielňa (C2);
- sklad (C3).

Objekt má byť po rekonštrukcii schopný fungovať samostatne - nezávisle na iných objektoch v areáli (možná výnimka – vykurovanie). Objekt bude mať samostatné meranie spotreby médií, prípadné podružné merania jeho jednotlivých častí budú upresnené v rámci spracovania PD.

### 3. Základné údaje o stavbe č. 3:

Názov stavby:	<b>Rekonštrukcia haly „D“ v areáli Technická</b>
Miesto stavby:	Technická ul. 6, 821 04 Bratislava II - Ružinov
Katastrálne územie:	Trnávka
Parcelné čísla, druh pozemku:	16948/24, zastavaná plocha a nádvorie, 336 m <sup>2</sup>
Stavebník:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

#### 3.1. Opis jestvujúceho stavu objektu – hala D:

Riešený objekt slúžil pôvodne ako kotolňa – centrálny zdroj tepla pre celý areál. Stavba je murovaná s pultovou strechou na obdĺžnikovom pôdoryse, rozdelená na dve funkčné časti – samotná kotolňa s kotlami a technológiou a sklad paliva s oceľovým zásobníkom. V kotolni sú menšie obslužné miestnosti prekryté medzistropom na úrovni +2,83m. Na túto úroveň vedú pomocné oceľové konštrukcie a plošiny. Súčasťou kotolne je mohutný komín výšky 14,64m od podlahy haly. V priestoroch vedľa komína je malá podzemná miestnosť hĺbky 2,85m. Okná sú oceľové zasklené jednoduchým sklom. Strešná krytina je azbestocementová. Objekt je nevyužívaný, odpojený od zdrojov energií, nevykurovaný.

Na základe výsledkov stavebno-technického prieskumu je možné konštatovať, že nosné murované steny sú v dobrom stave, oceľové priehradové väzníky v oboch častiach vykazujú povrchovú koróziu. Pri návrhu nového strešného plášťa vrátane zateplenia je potrebné overiť odolnosť väzníkov na zvýšené zaťaženie nového strešného plášťa.

#### 3.2. Predmet zákazky – stavba č. 3:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu realizačného projektu, vrátane častí potrebných pre vydanie stavebného povolenia a výkon autorského dozoru pre rekonštrukciu jestvujúcej haly „D“.

Súčasťou projektovej dokumentácie je spracovanie návrhu nové dispozičného riešenia a jeho odsúhlasenie s objednávatelom. Odsúhlasený návrh bude slúžiť ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie objektu. Projektová dokumentácia bude riešiť najmä, nie výlučne, zmeny dispozičného riešenia objektu a vo vykurovaných častiach bude zameraná na zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov realizáciou opatrení na zlepšenie tepelno-technických vlastností konštrukcií v súlade s STN 73 0540-2+Z1+Z2 z júla 2019. Predmet riešenia PD:

- návrh kotolne ako zdroja tepla pre celý areál (body napojenia pre objekty A, B, C) - v úvode prác na projekte sa požaduje predložiť variantné návrhy zdroja tepla, jeho umiestnenia, prípadne kombinácie rôznych zdrojov s vyčíslením predpokladaných nákladov na vybudovanie a prevádzku, vrátane možnosti/nemožnosti rozšírenia technológie na zvýšenie výkonu v prípade budúcej požiadavky. Po vyhodnotení bude v projektovej dokumentácii rozpracovaný vybraný a odsúhlasený centrálny zdroj tepla pre areál vrátane príslušných rozvodov. Výsledkom vyhodnotenia môže byť aj stanovisko nerealizovať centrálny zdroj tepla. V takom prípade bude v rámci PD spracovaný lokálny zdroj tepla pre tento objekt;
- návrh a realizácia nového strešného plášťa (vrátane zateplenia a návrhu certifikovaného systému na ochranu proti pádu z výšky a do hĺbky);
- podrobný statický posudok vrátane návrhu sanácií;
- obnova obvodového plášťa, sanácia poškodených častí, zateplenie v potrebnom rozsahu;
- výmena otvorových výplní obvodového plášťa (okná, vonkajšie dvere, brány);
- návrh pasívnych opatrení na zabránenie prehrievania budovy;
- návrh technického, energetického a technologického vybavenia a zariadení objektu (zdroj tepla, vnútorné inštaláčne rozvody - ZTI, UK, VZT, NN, SLP, chladenie, bleskozvod a uzemnenie; podľa potreby aplikácia systémov automatizácie a riadenia budov), zariadenia na základe projektu protipožiarnej ochrany;
- návrh spôsobu nakladania s dažďovou vodou;
- domeranie objektu podľa potreby;
- nové areálové rozvody/napojenie na IS;
- zhodnotenie jestvujúceho stavu izolácie stavby proti vode a zemnej vlhkosti a návrh opatrení na zabránenie prenikania zemnej vlhkosti do objektu.

#### 3.3. Požadované kapacity objektu po rekonštrukcii:

Objekt bude po rekonštrukcii slúžiť ako centrálny zdroj tepla pre celý areál, alebo ako údržbárska dielňa – bude rozhodnuté v úvode spracovania projektu na základe predložených možností.

V prípade dielne bude mať objekt zázemie pre zamestnancov, samostatné meranie spotreby médií, vlastný zdroj tepla a bude schopný samostatného fungovania nezávisle na zvyšných objektoch v areáli.

## 4. Rozsah zákazky

- a. vypracovanie, prerokovanie a dodanie projektovej dokumentácie s podrobnosťou realizačného projektu stavby;
- b. výkon odborného autorského dohľadu projektanta počas celej doby realizácie stavby.

### 4a. Projektová dokumentácia s podrobnosťou realizačného projektu – Jednostupňová projektová dokumentácia (JPD)

Jednostupňová projektová dokumentácia je dokumentácia spracovaná v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby so zapracovanými pripomienkami z prerokovania s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, vrátane dotknutých správcov sietí, obsahujúca všetky časti spracované v dokumentácii pre stavebné povolenie a je doplnená o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) v potrebných podrobnostiach minimálne s obsahom a rozsahom podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA.

JPD bude použitá:

1. na účel stavebného konania s cieľom získať stavebné povolenie;
2. ako podklad pre výber zhotoviteľa stavby;
3. pre realizáciu stavby.

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s platnou legislatívou, najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v zmysle platných STN a EN.

Súčasťou zákazky je prerokovanie navrhovaného riešenia s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy ako aj so správcami verejných inžinierskych sietí v štádiu spracovania tak, aby návrh zodpovedal ich budúcim požiadavkám. Súčasťou je aj spracovanie a dodanie všetkých odborných posudkov potrebných pre získanie súhlasných vyjadrení zainteresovaných orgánov štátnej správy a samosprávy potrebných pre získanie stavebného povolenia.

Dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle Zákona č. 138/1992 Zb. SNR o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Projektová dokumentácia jednotlivých stavieb, najmä trasy vonkajších inžinierskych sietí, bude navzájom skoordínovaná.

Projektová dokumentácia bude použitá aj ako príloha k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a musí preto obsahovať všetky časti potrebné pre vydanie stavebného povolenia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Obsahovo bude členená podľa príloh č. 2 a 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych sietí – UNIKA.

Stručný obsah a rozsah dokumentácie – samostatne pre stavbu č.1, 2 a 3:

#### 1. TECHNICKO-KVALITATÍVNE PODMIENKY

Dokumentácia stavby bude doplnená technicko-kvalitatívnymi podmienkami, ktoré budú špecifikovať rozsah platnosti technických a právnych noriem a predpisov, budú obsahovať súbor požiadaviek a podmienok pre objednávateľa stavby na prípravu, realizáciu, kontrolu, skúšky a merania, prevzatie vykonaných prác, zásady technologických postupov a technických požiadaviek na vykonanie prác na stavbe, požiadavky na použité stavebné materiály a výrobky s odvolaním sa na príslušné platné technické normy, predpisy, certifikáty a iné doklady, vedľajšie a osobitné práce, ochranu životného prostredia a pod.

#### 2. DOKUMENTÁCIA – pre každú stavbu samostatne a v potrebnom rozsahu:

##### A. Sprievodná správa so základnými údajmi o stavbe

**B. Súhrnné časti** (súhrnná technická správa; protipožiarna bezpečnosť stavby; rozptylová štúdia; teplototechnický posudok a energetický certifikát - v súlade so znením zákona č. 555/2005 Z. z. O energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky MDVaRR SR č. 364/2012 Z. z., a v zmysle platných STN; svetloteknický posudok; akustický posudok (vrátane posúdenia vzťahov a návrhy opatrení medzi technologickými priestormi, susediacimi prevádzkami a administratívnymi prevádzkami), rozptylová štúdia, riešenie statickej dopravy vrátane výpočtu)

##### C. Situácie

**D. Koordinačné výkresy** (vonkajšie siete, vnútorné rozvody)

**E. Dokumentácia pozemných a inžinierskych objektov**

- Technická správa, výkresy (jestvujúci stav, búracie práce/demontáže, nový stav)

E1 Pozemné stavebné objekty

- Architektonické a stavebné riešenie (jestvujúci stav, búracie práce, nový stav, vrátane kladačských plánov dlažieb a obkladov, vrátane výkresov zavesených pohľadov s okótovanými polohami a špecifikáciami všetkých koncových prvkov, vrátane bezpečnostného záchytného systému na streche)

- Statika vrátane statického posudku

- Zdravotechnické inštalácie, Vykurovanie, Chladenie, Vzduchotechnika, Vnútorný rozvod plynu

- Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody (vrátane výpočtu a návrhu umelého osvetlenia vo všetkých priestoroch, s okótovanými polohami svietidiel)

- Bleskozvod a uzemnenie

- Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody (štruktúrovaná kabeláž, kamerový systém, zabezpečovací systém, vstupný systém, detekcia CO v kotolni)

- Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)

- Meranie a regulácia (MaR)

- Odpadové hospodárstvo

- ďalšie časti ak budú vyplývať z požadaviek už spracovanej dokumentácie (napr. SHZ, ZODT, evakuačný rozhlas ak budú požadované projektom PBS apod.)

**F. Projekt organizácie výstavby, Projekt organizácie dopravy počas výstavby**

**G. Dokumentácia prevádzkových súborov** (vr. technológie pre prevádzku servisnej a opravárenskej dielne)

**H. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci**

Stanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku a obsahuje aj osobitné opatrenia pre jednotlivé práce s osobitným nebezpečenstvom. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bude vypracovaný podľa:

- zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, § 5 ods. 2 písm. b) a c),
- Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci,
- Nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami,
- Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov,
- PD a zákonov, vyhlášok a nariadení súvisiacich s plánovaným predmetom výstavby.

**I. Nákladová časť**

**I1 Výkaz výmer**

Neocenený položkový rozpočet (výkaz výmer) je súpis prác a dodávok a výkaz výmer bez uvedenia ceny, vypracovaný v zmysle Metodického pokynu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2004 o Triedniku stavebných prác (ktorý vychádza zo štatistickej Klasifikácie produkcie vydané vyhláškou ŠÚ SR č. 632/2002 tak, že zachováva prvých 6 miest KP a na ďalších miestach (7. až 17. miesto) je podrobnejšie triedenie stavebných prác.

Položky musia byť definované:

- šesťmiestnym **číselným kódom** Klasifikácie produkcie (KP) a minimálne šesťmiestnym kódom Triednika stavebných konštrukcií a prác (TSP), tj. spolu dvanásťmiestny kód;

- **popisom položky** – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy;

- **mernou jednotkou** položky v súlade s TSP;

- **množstvom** mernej jednotky, t.j. výkazom výmer.

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vyhotoviť rekapituláciu.

Neocenený položkový rozpočet bude spracovaný ako rozpočet realizačného projektu s popisom prác, špecifikácií strojov a zariadení s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu diela, vo forme



rozpočtového programu, pretransformovaný do MS EXCEL, na USB a v tlači, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

Vo výkaze výmer nesmú byť použité merné jednotky napr. kpl, súbor (mimo len cenníkových položiek smerných orientačných cenníkov s m.j. súbor, ktoré sú súčasťou týchto cenníkov). Dopravné náklady sú súčasťou obstarávacích nákladov, čiže v jednotkovej cene materiálu a nebudú položkované samostatne. Výmery položiek presunov hmôt PSV vyjadrených mernými jednotkami v percentách % nebudú vo výkaze výmer obsahovať ani jednotkovú cenu ani výmeru. Uchádzač si ich vyplní sám podľa metodiky rozpočtárskych programov napr. Cenkros, ODIS.

**I2 Ocenený položkový rozpočet** (výkaz výmer podľa bodu I1 s uvedením ceny) - slúži ako kontrolný rozpočet, ktorý bude použitý ako **kontrolný rozpočet** pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného obstarávania ako predpokladaná cena dodávky súťaženej stavby a **je dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu objednávateľa**.

Zhotoviteľ zodpovedá za súlad textovej a výkresovej časti a výkazu výmer.

**Udržateľnosť** všetkých navrhnutých technických riešení musí byť minimálne 5 rokov od ukončenia realizácie, v súlade s obecnými požiadavkami na financovanie formou dotácií.

**Počty vyhotovení JPD**, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny sú nasledovné:

Technicko-kvalitatívne podmienky	– 1x vyhotovenie v tlači a 2x na USB alebo CD
Dokumentácia - časť A-G	– 10x vyhotovenie v tlači a 2x na USB alebo CD
Dokumentácia – časť H	– 4x vyhotovenie v tlači a 1x na USB (CD)
Nákladová časť bez uvedenia ceny – I1	– 1x vyhotovenie v tlači a 2x na USB (CD)
Nákladová časť s uvedením ceny- I2	– 2x vyhotovenie v tlači a 2x USB (CD)

Elektronická forma bude v editovateľnom formáte \*.dwg/\*.ifc, \*xls, \*.doc + \*.pdf .

Tlačená forma bude obsahovať všetky prílohy poskladané na formát A4, bude zabalená v pevnom obale a podpísaná zodpovednou osobou /osobami.

**Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby** v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

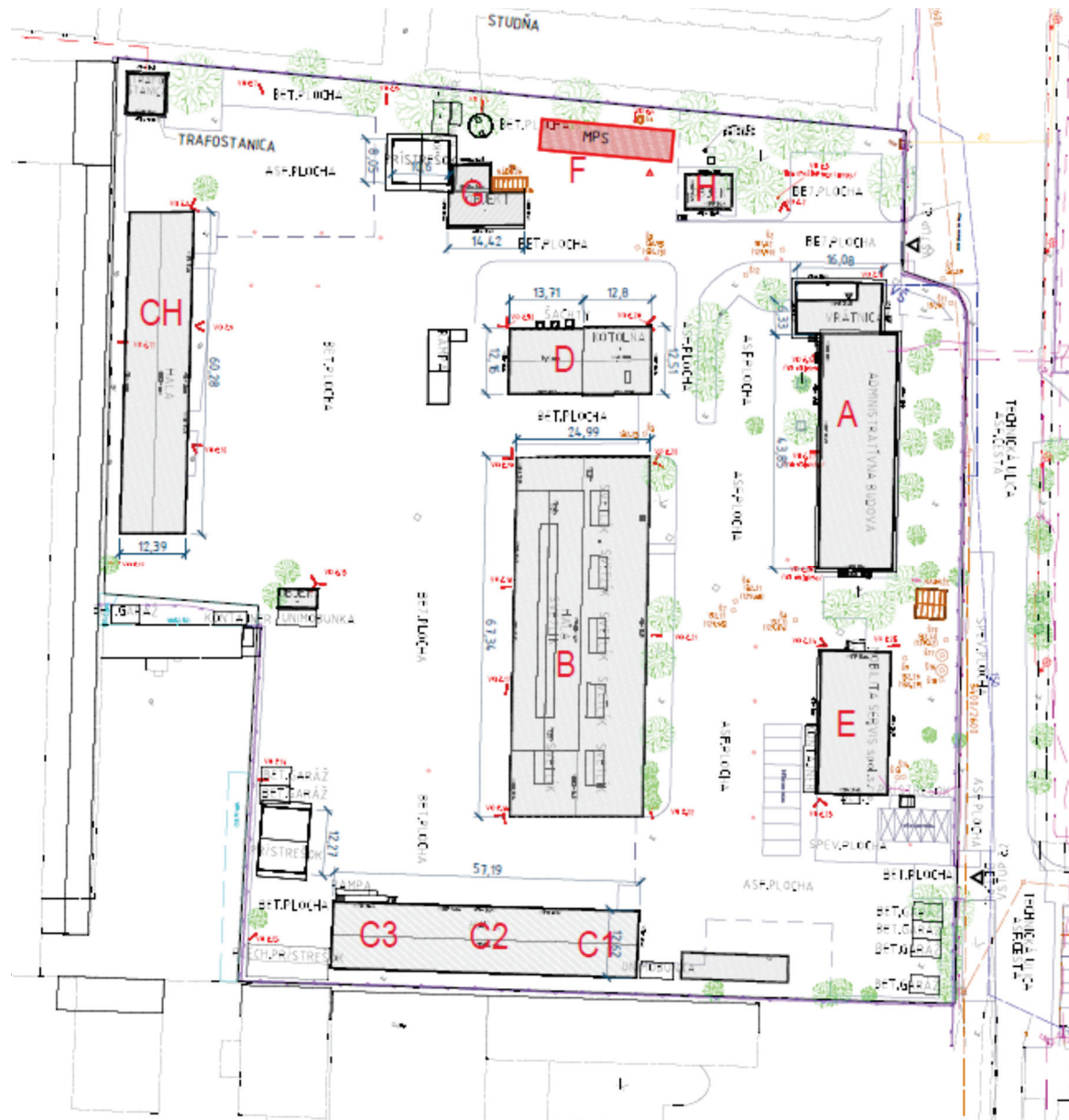
#### **4b. odborný autorský dohľad**

Výkon odborného autorského dohľadu projektanta bude realizovaný minimálne v rozsahu podľa prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych sietí – UNIKA 2021-20222. AD sa bude vykonávať počas realizácie stavby od začatia stavby (odovzdania staveniska) až po odovzdanie stavby do užívania. Výkon AD sa bude zapisovať do stavebného denníka.

### **5. Podklady poskytnuté pre spracovanie predmetu zákazky**

1. Predrealizačné zameranie areálu (polohopis, výškopis, zhotoviteľ GEOsys s.r.o., Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, november 2020)
2. Technická mapa (\*.dwg)
3. Situácia na podklade technickej mapy (\*.dwg)
4. Znalecký posudok č. 11 / 2014 (Ing. Viliam Antal, Levočská 11, 851 01 Bratislava, január 2014)
5. Stavebno-technický prieskum a zameranie (STU, 11/2021, \*.pdf, \*.dwg)

6. Schéma označenia budov v rámci areálu



## Cena projektových prác a služieb zhotoviteľa

Príloha č. 2

## Identifikačné údaje:

Zhotoviteľ: AD-Projekt,s.r.o.  
 Sídlo: Potočná 925, 022 01 Čadca  
 IČO: 46792694

Ponuková cena v súlade s opisom predmetu zákazky:

Predmet plnenia		Cena v € bez DPH	DPH 20%	Cena v € vrátane DPH
Dielo 1	Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie s podrobnosťou realizačného projektu pre rekonštrukciu haly B	30000	6000	36000
	Výkon odborného autorského dohľadu projektanta pre halu B	500	100	600
Dielo 2	Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie s podrobnosťou realizačného projektu pre rekonštrukciu haly C	20000	4000	24000
	Výkon odborného autorského dohľadu projektanta pre halu C	500	100	600
Dielo 3	Vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie s podrobnosťou realizačného projektu pre rekonštrukciu haly D	30000	6000	36000
	Výkon odborného autorského dohľadu projektanta pre halu D	500	100	600
Spolu:		81500	16300	97800
Cena celkom vrátane DPH:				

## Hodinové sadzby odborných výkonov zhotoviteľa (v prípade požadovaných navyše prác a služieb):

	Cena za hod. v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena za hod. v EUR s DPH
Projektant senior / vedúci projektant	30	6	36
Projektant junior	20	4	24
Statik senior	20	4	24
Statik junior	15	3	18
Projektant profesie - senior	20	4	24
Projektant profesie - junior	15	3	18
Administratívny pracovník	10	2	12
Výkon odborného autorského dohľadu	20	4	24

## Cena za dotlač a doručenie v prípade požiadavky na navýšenie počtu vyhotovení projektovej dokumentácie:

	Cena / 1 ks výtlačok v € bez DPH	DPH 20%	Cena / 1 ks výtlačok v € vrátane DPH
Projektová dokumentácia s podrobnosťou realizačného projektu	500	100	600

Platca DPH

V Čadci dňa 6.5.2022

\_\_\_\_\_vr\_\_\_\_\_

zhotoviteľ

### Zoznam subdodávateľov

### Príloha č. 3

v súlade s § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Na realizácii predmetu zákazky: „**Projektová dokumentácia a výkon autorského dozoru pre rekonštrukciu haly „B“, haly „C“ a haly „D“ v areáli Technická**“

- sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet zákazky uchádzač uskutoční vlastnými kapacitami
- sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia:

Subdodávateľ (obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO)	Predmet subdodávok	Podiel v %	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa* (Meno a priezvisko)	Adresa trvalého pobytu*	Dátum narodenia*
Žilinaprojekt,s.r.o., Karpatská 8402/9A, ZA, 45385980	ZTI, UK, VZT		Ing.Martin Matúšek	Karpatská 8402/9A, ZA	2.9.1981
Ing.Pavol Holub, Dlhá 1234, 44222726	Elektro		Ing.Pavol Holub	Vysoká nad Kysucou 1234	5.6.1960
Structing,s.r.o., Dubie 112, KNM, 45432023	Statika		Ing.Marián Sýkora	Kysucké nové Mesto, Dubie 112, 024 01	15.6.1982
Ing.Martin Olešňan, Komenského 135/16, CA, 45625034	PD PO		Ing.Martin Olešňan	Čadca, Komenského 135/16, CA	20.11.1981

\*Vyplňa úspešný uchádzač v rámci poskytnutia súčinnosti pred podpisom zmluvy o dielo

V Čadci, dňa 6.5.2022

.....Vf.....  
pečiatka, meno a podpis uchádzača

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

Subdodávateľ znamená fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá na základe zmluvy s úspešným uchádzačom bude realizovať pre uchádzača určité plnenie v zmysle predmetu zákazky. Percentuálny podiel ich plnení je z celkovej ceny diela s DPH.

## Zoznam kľúčových odborníkov

Príloha č. 4

Predmet zákazky: „Projektová dokumentácia a výkon autorského dozoru pre rekonštrukciu haly „B“, haly „C“ a haly „D“ v areáli Technická“

Meno	Priezvisko	Titul	Funkcia	Číslo oprávnenia
Ing. arch.	Jaroslav	Ondrašina	HIP + AD	2048AA (SKA)

*vr.  
pečiatka, podpis uchádzača*