

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286502972200

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1.

Iveta Kormošová, rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:

a

2.

Dušan Kormoš, rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
(ďalej spolu 1. a 2. len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502192000/0099 zo dňa 07.05.2020, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 02.11.2021 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území. Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA - m.č. Nové Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5750/2** – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 6 013 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2212 (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu na Ladzianskeho ulici č. 6 v k.ú. Vinohrady v Bratislave (ďalej len „kanalizačná prípojka“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky,
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 11/2022 na zriadenie vecného bremena k pozemku p.č. 5750/2, na uloženie kanal. prípojky zo dňa 01.02.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEODET PLÁN, s.r.o., Ing. Ľubica Burianová, Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 44 685 807, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-184/2022 dňa 17.02.2022** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra C-KN parc. č. 5750/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, zapísaných na liste vlastníctva **1281**, a to:
- 4.1. Oprávnená z vecného bremena č. 1. Iveta Kormošová, rod. Rehušová, evidovaná na LV č. 1281 ako vlastníčka pod poradovým číslom 1, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5733/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 355 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 3,
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5733/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 168 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 3,
 - c) stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5733/3, súpisné číslo: 2709, Druh stavby: Rodinný dom, Popis stavby: Ladzianskeho 6, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 3
- 4.2. Oprávnená z vecného bremena č. 1. Iveta Kormošová, rod. Rehušová, evidovaná na LV č. 1281 ako vlastníčka pod poradovým číslom 2, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5733/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 355 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 3,
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5733/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 168 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 3,
 - c) stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5733/3, súpisné číslo: 2709, Druh stavby: Rodinný dom, Popis stavby: Ladzianskeho 6, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 3
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena č. 2. Dušan Kormoš, rod. Kormoš a Oprávnená z vecného bremena č. 1. Iveta Kormošová, rod. Rehušová, evidovaní na LV č. 1281 ako vlastníci pod poradovým číslom 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5733/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 355 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 3,
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5733/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 168 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 3,
 - c) stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5733/3, súpisné číslo: 2709, Druh stavby: Rodinný dom, Popis stavby: Ladzianskeho 6, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 3
- (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky k existujúcemu rodinnému domu na Ladzianskeho ulici č. 6 v k.ú. Vinohrady v Bratislave
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia kanalizačnej prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra C-KN parc. č. 5750/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 7/2022 zo dňa 24.03.2022, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemku C-KN parc. č. 5750/2 diel 1 (v zmysle GP č. 11/2022), zapísaného na LV č. 2212, katastrálne územie Vinohrady a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete (kanalizačnej prípojky), v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskej siete v rozsahu plochy vymedzenej geometrickým plánom (celkom 76 m²) a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemok registra C-KN parc. č. 5750/2 v rozsahu vymedzenom GP. pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, na Ladzianskeho ulici, v mestskej časti Nové Mesto v hlavnom meste SR Bratislave, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **997,60 Eur** (slovom deväťstodeväťdesiat sedem eur šesťdesiat centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena dňa 18.05.2020 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 500,- Eur (slovom päťsto eur). Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **497,60 Eur** (slovom štyristodeväťdesiat sedem eur šesťdesiat centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa čl. III. tejto zmluvy,

- b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť kanalizačnú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú podielovými spoluvlastníkmi oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v ods. 4. čl. I. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie oplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V

prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 11/2022 zo dňa 01.02.2022, úradne overeného pod č. G1-184/2022 dňa 17.02.2022

V Bratislave, dňa 26.05.2022

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave, dňa 18.05.2022

Oprávnení z vecného bremena:
**Iveta Kormošová a
Dušan Kormoš**

.....
Iveta Kormošová, v.r.

.....
Dušan Kormoš, v.r.