

**Kúpna zmluva**  
**č. 04 88 0235 22 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

Variabilný symbol: 488023522

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

**Ing. Ivan Kollár a manželka Eleonora Kollárová, bytom Strmé sady 7/A, Bratislava**

(ďalej aj ako „kupujúci“)

**Čl. 1**  
**Predmet zmluvy**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov reg. „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/13 – vodná plocha vo výmere 58 m<sup>2</sup> a parc. č. 573/14 – vodná plocha vo výmere 7 m<sup>2</sup>, evidovaných na liste vlastníctva č. 847. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Predávajúci predáva pozemky špecifikované v ods. 1 tohto článku do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.

3) Predaj pozemkov reg. „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 573/13 a parc. č. 573/14, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v polohe daných pozemkov. Obidva pozemky sú súčasťou prístupovej komunikácie k rodinného domu súp. č. 3433 na parc. č. 575/10, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve kupujúcich. Z hľadiska využitia daných pozemkov ide o účelový prevod. Prevodom pozemkov do vlastníctva kupujúcich nedôjde k zamedzeniu prístupu vlastníkov susedných nehnuteľností na svoje pozemky.

**Čl. 2**  
**Kúpna cena**

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 1 za celkovú kúpnu cenu 8 128,90 Eur (slovom: osemtisícstodvadsaťosem eur deväťdesiat centov) kupujúcim, ktorí dané pozemky za túto cenu kupujú.

2) Kúpnu cenu vo výške **8 128,90 eur (slovom: osemtisícstodvadsaťosem eur deväťdesiat centov)** sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho č. IBAN ....., vedený v ....., variabilný symbol č. **488023522**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 31. 3. 2022 uznesením č. 1163/2022.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatia kúpnu cenu riadne a včas sú povinní predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu dohodnutú zmluvnú pokutu. V prípade

riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny sú kupujúci povinní predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **200,40 eur (slovom: dvesto eur štyridsať centov)** uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne **na účet predávajúceho č. IBAN ....., vedený v ....., variabilný symbol č. 488023522** do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### **Čl. 3 Ťarchy**

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem verejnej kanalizácie DN400 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava, v prevádzke Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a odvodňovacieho rigolu, ku ktorému predávajúci nedisponuje žiadnymi listinami o jeho vlastníctve.

2) Kupujúci sa zaväzujú v lehote 2 mesiacov po právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy uzatvoriť s Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude povinnosť na pozemkoch reg. „C“, parc. č. 573/13 a parc. č. 573/14, k. ú. Dúbravka, strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravu a odstránenie verejnej kanalizácie vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava- Dúbravka a v prevádzke Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy k predmetu predaja uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva.

### **Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy**

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak

- kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote
- kupujúci neuzatvoria v lehote 2 mesiacov odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava-Dúbravka o povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy s Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude povinnosť kupujúcich na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 573/13 a parc. č. 573/14, k. ú. Dúbravka, bezodplatne strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravu a odstránenie verejnej kanalizácie vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava- Dúbravka a v prevádzke Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Čl. 5 Osobitné ustanovenia**

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ho v takom stave v akom sa nachádza.

2) Kupujúci sú oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, územnoplánovacou informáciou zo dňa 11. 3. 2022, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 17. 2. 2022, so stanoviskom dopravných povolení zo dňa 18. 2. 2022, stanoviskom oddelenia cykolodopravy zo dňa 17. 2. 2022, stanoviskom oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo

dňa 17. 2. 2022, stanovisko oddelenia životného prostredia zo dňa 25. 2. 2022, stanovisko oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 7. 3. 2022 a stanoviskom oddelenia správy komunikácii zo dňa 9. 3. 2022.

Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 65/2019 aktualizovaným dňa 04. 03. 2021 vyhotoveným znaleckou organizáciou Findex s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, spracovateľom Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 1 ocenené sumou 125,06 Eur/m<sup>2</sup>.

## **Čl. 7**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky nadobúda deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle strany predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanoveniami § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisovnasledujúci.

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. 8**

### **Záverečné ustanovenia**

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezmú po podpise zmluvy zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 19. 05. 2022

V Bratislave dňa 08. 04. 2022

**PREDÁVAJÚCI:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

.....  
**Ing. Ivan Kollár**

.....  
**Eleonóra Kollárová**