

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0161 22 00/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK587500000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2888016122

IČO : 00603481

(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

### Bones, a.s.

So sídlom : Dunajská 25, 811 08 Bratislava Oddiel

Štatutárny orgán : predstavenstvo

Zastúpené : Ing. Jaroslavom Šuvegom na základe splnomocnenia zo dňa 23.04.2022

IČO : 44 105 291

DIČ : 2022593342

IČ DPH : SK2022593342

Zapísaná v : obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.

4465/B

(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Trnávka, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22224/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1161 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1 (ďalej v texte aj „Pozemok“).

2. Na snímke z katastrálnej mapy bol na Pozemku vyznačený predpokladaný rozsah vecného bremena práva stavby: spevnenej plochy/komunikácie a umiestnenie/predĺženie verejného osvetlenia vo výmere 305 m<sup>2</sup>, pričom presná výmera rozsahu vecného bremena bude pred uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena na Pozemku upresnená geometrickým plánom. V súlade s touto snímkou z katastrálnej mapy zasahuje vecné bremeno do Pozemku v rozsahu cca 305 m<sup>2</sup>. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predpokladaného rozsahu vecného bremena je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Trnávka, parc. č. 15712/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 15712/17 – orná pôda vo výmere 4091 m<sup>2</sup>, parc. č. 15712/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2730 m<sup>2</sup>, parc. č. 15712/41 – ostatná plocha vo výmere 2145 m<sup>2</sup>, parc. č. 15714/43 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 874 m<sup>2</sup>, parc. č. 15718/13 – orná pôda vo výmere 7208 m<sup>2</sup>, parc. č. 15711/47 – ostatná plocha vo výmere 160 m<sup>2</sup>, parc. č. 15711/48 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 110 m<sup>2</sup>, parc. č. 15711/49 – ostatná plocha vo výmere 690 m<sup>2</sup>, parc. č. 15718/23 – ostatná plocha a nádvorie vo výmere 34 m<sup>2</sup>, parc. č. 15718/27 – ostatná plocha vo výmere 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 15718/39 – ostatná plocha vo výmere 3716 m<sup>2</sup>, parc. č. 15718/40 – orná pôda vo výmere 145 m<sup>2</sup>, parc. č. 15718/41 – orná pôda vo výmere 47 m<sup>2</sup>, parc. č. 15718/42 – orná pôda vo výmere 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 15718/43 – orná pôda vo výmere 1167 m<sup>2</sup> parc. č. 22222/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 66 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 4175.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „POLYFUNKČNÝ DOM GALVANIHO“.

5. V lokalite je spracovaný územný plán hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2017 v znení zmien a doplnkov.

6. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena.

7. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na LV č. 1, k. ú. Trnávka sú v časti C Ťarchy zapísané viaceré vecné bremena, a to:

- a) vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a.) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35 845 007, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 17006/7, 17007/3, 22247/9, 14472/11, 22139/1, 16952/12, 16952/86, 16952/89, 16950/23, 16953/4, 16953/1, 16944/2, 16950/22, 16937/5, 16937/11, 16934/3, 16920/3, 16919/30, 16917/6, 16917/7, 16909/26, 16909/28, 16908/8, 16908/2, 22224/1, 15771/219, podľa Z-5694/2017, Z-17670/2019,
- b) vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc. č. 16908/2, 22247/9, 15737/319, 22224/1 v prospech spoločnosti VNET a.s., IČO: 35845007 zriadené podľa § 66 ods.1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 777/2020, Z-9827/2020.

## Čl. II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## Čl. III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena a znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve.

2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.02.2022 schválilo **uznesením č. 1142/2022** zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby spevnenej plochy/komunikácie a umiestnenie/predĺženie verejného osvetlenia (situácia vecných bremien v parcele 22224/1 spolu s legendou je prílohou tejto zmluvy) na časti Pozemku, uvedeného v Čl. I. odsek 1 tejto zmluvy v rozsahu cca 301 m<sup>2</sup>, pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4175, vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti Pozemku uvedeného v Čl. I. odsek 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia obstarávania územnoplánovacích dokumentov zo dňa 02.09.2021, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 30.06.2021, sekcie dopravy zo dňa 08.07.2021, oddelenia správy komunikácií zo dňa 28.06.2021, oddelenia osvetlenia, sietí a energetiky zo dňa 29.06.2021, oddelenia životného prostredia zo dňa 15.07.2021, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 12.07.2021, oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 29.06.2021, oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 01.07.2021 a oddelenia súdnych sporov a vymáhania zo dňa 29.06.2021. Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na Pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 1 v rozsahu cca 305 m<sup>2</sup> podľa snímky z katastrálnej mapy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť stavbu spevnenej plochy/komunikácie a umiestnenie/predĺženie verejného osvetlenia. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena zapísaným na LV č. 4175, tak ako to je vymedzené v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, teda bude pôsobiť **in rem**.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý objedná hlavné mesto SR Bratislava v súlade s internými predpismi bezodkladne po doručení geometrického plánu na spresnenie rozsahu pozemkov zasiahnutých vecným bremenom budúcim oprávneným z vecného bremena. Náklady za vypracovanie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

7. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, vypočítanú na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16. 12. 2015 (ďalej len „rozhodnutie“) predstavujúcu 305 m<sup>2</sup> x

84,81 Eur, (zníženie na 50% zo všeobecnej hodnoty podľa rozhodnutia), t. j. sumu celkom **12 933,53 Eur** (slovom dvanásťtisíc deväťstotridsaťtri eur a päťdesiattri centov), sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK58750000000025828453, variabilný symbol 2888016122**. Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom.

8. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p. d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

9. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty vyššia ako suma predbežnej odplaty, budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí rozdiel medzi týmito sumami budúcemu povinnému z vecného bremena.

10. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty nižšia ako suma predbežnej odplaty, budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje rozdiel medzi týmito sumami uhradiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

11. V prípade, že bude suma jednorazovej odplaty rovnaká ako suma predbežnej odplaty, suma za zriadenie vecného bremena sa považuje v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena za plne uhradenú.

12. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zaplatiť druhej zmluvnej strane prípadný rozdiel medzi sumou predbežnej odplaty za vecné bremeno a sumou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v lehote 30 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena.

13. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

14. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

15. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:

a. výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu, pričom napriek predošlému písomnému upozorneniu zo strany budúceho povinného z vecného bremena nedôjde v primeranej lehote k náprave,

b. predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií, pričom tieto funkcie nebude možné odôvodnene plniť iným spôsobom. O takomto plánovanom využití predmetu zmluvy sa zaväzuje budúci povinný informovať budúceho oprávneného v dostatočnom časovom predstihu.

16. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej vecným bremenom, uviesť nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. odsek 1 tejto zmluvy do pôvodného stavu v prípade, že bude potrebné pri prevádzkovaní inžinierskych sietí a užívaní príjazdovej komunikácie uskutočniť jej údržbu, či opravy, budúci oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku uvedeného v Čl. I. odsek 1 na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou a je povinný ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

17. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena a budúcim oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

18. **Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí nasledovné:** podpisom tejto zmluvy, a po vydaní stavebného povolenia týkajúceho sa výstavby cestnej komunikácie a verejného osvetlenia (vrátane odvodu dažďovej vody / kanalizácie, a uličnej vpusti; ako je v prílohe tejto zmluvy uvedené - situácia vecných bremien

v parcele 22224/1) s ktorým táto zmluva počíta, je povinný budúci oprávnení z vecného bremena začať s realizáciou výstavby cesty a osvetlenia, v súlade s projektovou dokumentáciou, na základe ktorej aj budúci povinný z vecného bremena vydal vyššie uvedené uznesenie č. 1142/2022, budúci oprávnení z vecného bremena po podpise tejto zmluvy a pred podpisom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena zrealizuje výstavbu cesty a verejného osvetlenia, následne po výstavbe dá vypracovať geometrický plán so skutočným umiestnením stavby na zaťaženom pozemku, a až po tom sa podpíše riadna zmluva o zriadení vecného bremena, na uzatvorenie ktorej je stanovená lehota najneskôr do 31.12.2023 (tzn. do tejto lehoty musí byť dielo najneskôr zrealizované a zároveň geometrickým plánom zamerané).

19. Aj keď ustanovenia o odstúpení od tejto zmluvy umožňujú budúcemu povinnému z vecného bremena po lehote 31.12.2023, ak nedôjde k uzatvoreniu riadnej zmluvy, odstúpiť od tejto zmluvy, budúci oprávnený z vecného bremena **má právo žiadať predĺženie lehoty na uzatvorenie riadnej zmluvy** o jeden rok, t.j. do **31.12.2024**. Za týmto účelom strany uzatvoria Dodatok k tejto zmluve.

#### ČI. IV. Doručovanie

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za riadne dané či vykonané druhej zmluvnej strane, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou, kuriérskou službou na adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú táto príslušná zmluvná strana určí v písomnom oznámení zaslanom druhej zmluvnej strane.

2. Akékoľvek oznámenie, či iná písomnosť podľa tejto zmluvy bude považovaná za doručeníu:

- a. dňom fyzického odovzdania oznámenia, ak je oznámenie zasielané prostredníctvom kuriéra alebo doručované osobne; alebo
- b. dňom doručenia potvrdeným na doručenke, ak je oznámenie zasielané doporučenou poštou; alebo
- c. v prípade, že doručenie vyššie uvedeným spôsobom nebude z akéhokoľvek dôvodu možné, uplynutím 7 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zaslané doporučenou poštou na adresu určenú hore uvedeným spôsobom alebo na adresu zapísaného sídla príslušnej zmluvnej strany (ak bude odlišná), avšak k jeho prevzatíu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, a to ani v lehote 7 dní od jeho zaslania.

#### ČI. V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a. uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 3 tejto zmluvy,
- b. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
- c. odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku 3 ods. 6,
- d. písomným odstúpením od zmluvy budúci povinný z vecného bremena, ak do 31.12.2023 nebude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena; výnimka upravená v Článku III. bode 18. a 19. tejto zmluvy.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

#### ČI. VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. V zmysle rozhodnutia jediného akcionára budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bolo prijaté dňa 22.04.2022 v rámci výkonu pôsobnosti valného zhromaždenia budúceho oprávneného z vecného bremena, došlo k nasledovným zmenám:

- a. s účinnosťou od 22.04.2022 o 24:00 hod. bol Ing. Jozef Kožár odvolaný z funkcie člena a zároveň podpredsedu predstavenstva budúceho oprávneného z vecného bremena, v dôsledku čoho už nie je členom predstavenstva budúceho oprávneného z vecného bremena a z tohto dôvodu nie je oprávnený k podpisu tejto zmluvy,
- b. s účinnosťou od 22.04.2022 o 24:00 hod. sa počet členov predstavenstva budúceho oprávneného z vecného bremena znížil z dvoch na jedného člena, ktorý je zároveň predsedom predstavenstva budúceho oprávneného z vecného bremena,
- c. s účinnosťou od 22.04.2022 o 24:00 hod. sa spôsob konania v mene budúceho oprávneného z vecného bremena zmenil tak, že v jeho mene je vo všetkých veciach oprávnený konať jeho predseda predstavenstva samostatne,  
a
- d. s účinnosťou od 23.04.2022 o 00:00 hod. zastáva funkciu jediného člena a zároveň predsedu predstavenstva budúceho oprávneného z vecného bremena Ing. Ivan Ostrihoň.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky, aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) na Centrálnom registri zmlúv.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7. Zmluvné strany na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Štyri vyhotovenia ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 11.05.2022

V Bratislave, dňa 25.04.2022

Budúci povinný z vecného bremena:  
hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

\_\_\_\_\_  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

\_\_\_\_\_  
**Ing. Ivan Ostrihoň**  
predseda predstavenstva  
v zast. Ing. Jaroslav Šuveg, splnomocnenec

*Prílohy:*

- *Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predpokladaného rozsahu vecného bremena*
- *situácia vecných bremien v parcele 22224/1 spolu s legendou*
- *plnomocenstvo pre Ing. Jaroslava Šuvega*
- *Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti Bones, a.s. zo dňa 22.04.2022 spísané vo forme not. zápisnice*

15714/43

k.ú. Trnávka

predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 22224/1 vo vlastníctve hl. mesta

SR

15712/20

15712/12

d  
15712/18

r  
15712/17

15712/14

15712/15

5676/7

Uránová

15676/158

15676/154

15676/157

15676/121

15676/122

15676/123

15676/124

15676/125

15676/126

15676/127

15676/128

15676/129

15676/130

15676/131

15676/132

15676/133

15676/134

15676/135

15676/136

15676/137

15676/138

15676/139

15676/140

15676/141

15676/142

15676/143

15676/144

15676/145

15676/146

15676/147

15676/148

15676/149

15676/150

15676/151

15676/152

15676/153

15676/154

15676/155

15676/156

15676/157

15676/158

15676/159

15676/160

15676/161

15676/162

15676/163

15676/164

15676/165

15676/166

15676/167

15676/168

15676/169

15676/170

15676/171

15676/172

15676/173

15676/174

15676/175

15676/176

15676/177

15676/178

15676/179

15676/180

15676/181

15676/182

15676/183

15676/184

15676/185

15676/186

15676/187

15676/188

15676/189

15676/190

15676/191

15676/192

15676/193

15676/194

15676/195

15676/196

15676/197

15676/198

15676/199

15676/200

15676/201

15676/202

15676/203

15676/204

15676/205

15676/206

15676/207

15676/208

15676/209

15676/210

15676/211

d  
15718/22

15718/21  
Iný

15718/32

15718/30

15718/27  
žiadateľ

15718/25

15718/23

15711/6  
Iný vlastník

15711/47  
žiadateľ

15711/62

15711/52

Iný vlastník

15711/1

15711/58

15711/57  
Iný

15711/55

15711/51

hl.mesto SR  
žiadateľ

22224/1

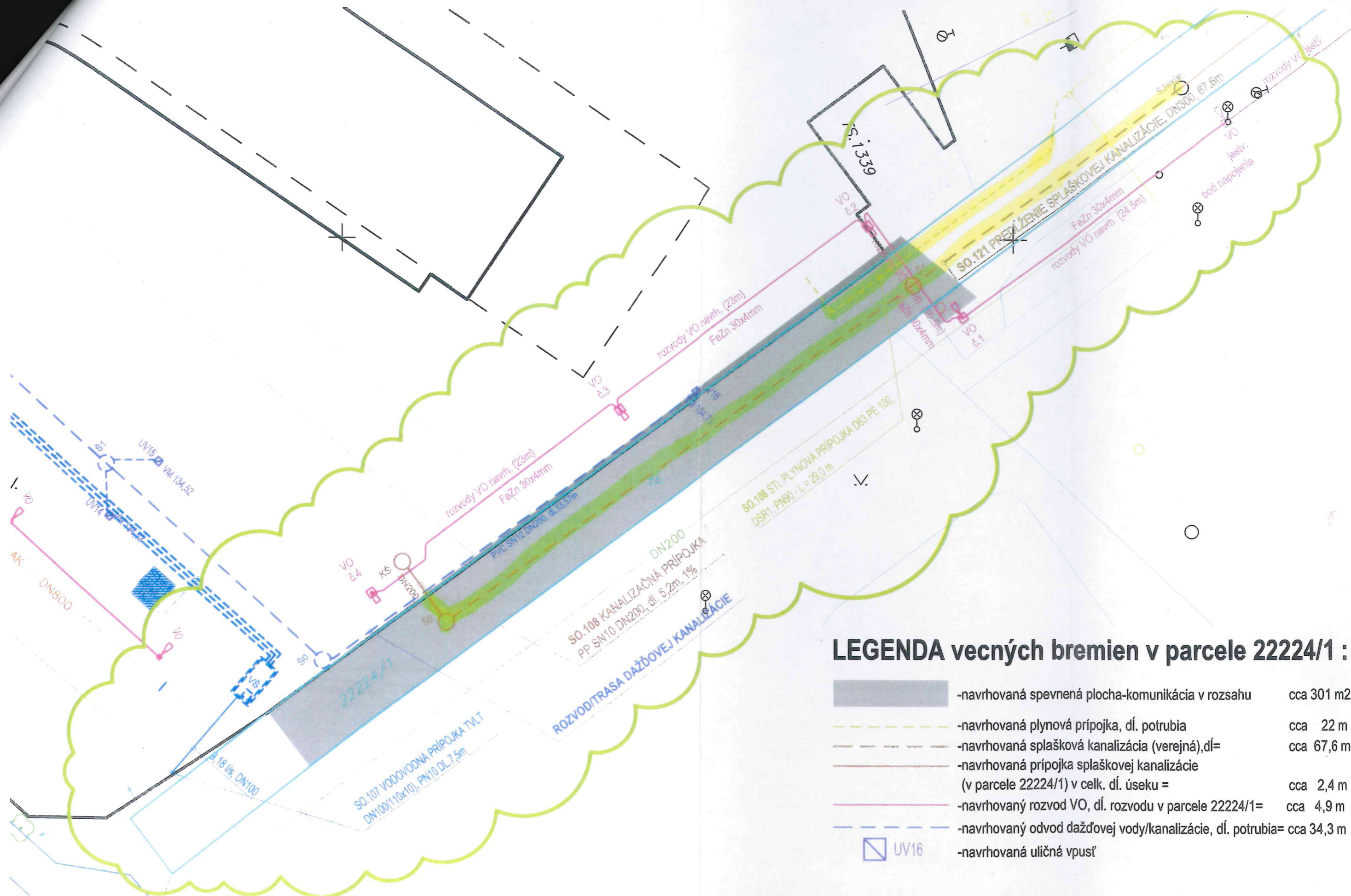
15711/48

1571

Vrakušská cesta

9.





**SITUÁCIA navrhovaných inžinierskych sietí vo vzťahu k parcele 22224/1**  
(mierka 1:250)

# PLNOMOCENSTVO

**Bones, a.s.**, obchodná spoločnosť so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 44 105 291, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 4465/B v mene ktorej je oprávnený samostatne konať jej predseda predstavenstva Ing. Ivan Ostrihoň, (ďalej sa uvedená obchodná spoločnosť označuje aj ako „Splnomocniteľ“),

týmto splnomocňuje

Ing. Jaroslava Šuvega, bydlisko: [redacted], dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted] (ďalej sa táto fyzická osoba označuje aj ako „Splnomocnenec“),

aby za Splnomocniteľa (t.j. v mene a na účet Splnomocniteľa) vykonával všetky úkony a zastupoval Splnomocniteľa vo všetkých veciach a pri všetkých úkonoch s výnimkou

- a) úkonov, ktorých predmetom je prevod vlastníckeho práva k akejkoľvek nehnuteľnosti,
- b) úkonov, ktorými sa zaťažuje akákoľvek nehnuteľnosť vo vlastníctve Splnomocniteľa akoukoľvek t'archou vrátane nájmu,
- c) úkonov, ktorých predmetom je prevod alebo zaťaženie akéhokoľvek obchodného podielu,
- d) úkonov, ktorých predmetom je prevod alebo zaťaženie akéhokoľvek cenného papiera,
- a
- e) úkonov, ktoré sa týkajú zmeniek a/alebo šekov.

Splnomocnenec je oprávnený dať sa v rozsahu tohto plnomocenstva zastúpiť inou fyzickou alebo právnickou osobou (substitútom).

Toto plnomocnenstvo zaniká dňa 31.12.2022 o 24:00 hod.

Splnomocnenec túto plnú moc prijíma v celom rozsahu.

Splnomocniteľ:

v BRATISLAVE dňa 23.4.2022

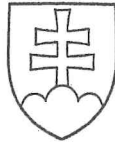
Splnomocnenec:

v BRATISLAVE dňa 23.4.2022

[redacted]  
za Bones, a.s.  
Ing. Ivan Ostrihoň  
predseda predstavenstva

[redacted]  
Ing. Jaroslav Šueveg

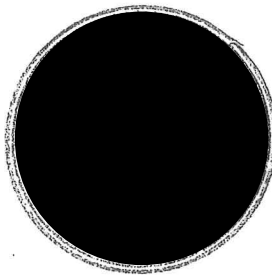




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Ivan Ostrihoň**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 352666/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 25.04.2022



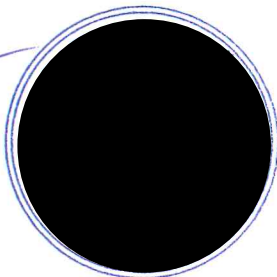
Katarína Tihányiová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto fotokópia  
pozostávajúca z 2 strán  
sa doslovne zhoduje s jej  
originálom/osvedčeným odpisom,  
pozostávajúcim z 2 strán.  
Ide o kópiu úplnú/čiastočnú.  
V Bratislave, dňa 25-04-2022

  
**Mgr. Petra Congová**  
zamestnanec poverený notárom



OSVEDČENÝ ODPIS  
NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná na Notárskom úrade Mgr. Tatiany Vršanskej v Bratislave na Družstevnej ulici č. 2  
dňa 22.04.2022 (slovom dvadsiateho druhého apríla roku dvetisícdvadsaťdva) notárkou Mgr.  
Tatianou Vršanskou.

---Dnešného dňa sa do kancelárie notárky dostavil účastník právneho úkonu: -----  
**spoločnosť TATRA REAL, a.s.**, so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 31 396  
437, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo:  
851/B (ďalej len ako „**TATRA REAL, a.s.**“ alebo len „**Jediný akcionár**“); -----  
zastúpená podpredsedom predstavenstva: Ing. Jaroslav Šuveg, nar. [REDAKOVANÉ] r.č.  
[REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], totožnosť zistená podľa platného  
preukazu totožnosti, občianskeho preukazu číslo EJ568804; -----  
právnou subjektivitu spoločnosti TATRA REAL, a.s., ako aj oprávnenie Ing. Jaroslava Šuvega  
samostatne v jej mene konať, som zistila podľa výpisu z Obchodného registra Okresného  
súdu Bratislava I zo dňa 22.04.2022; -----  
prítomný účastník Ing. Jaroslav Šuveg vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a je  
podpredsedom predstavenstva spoločnosti TATRA REAL, a.s., oprávneným samostatne  
v jej mene konať vo veci prijatia rozhodnutí podľa tejto notárskej zápisnice. -----

---Prítomný účastník Ing. Jaroslav Šuveg predložil zoznam akcionárov vydaný Centrálnym  
depozitárom cenných papierov SR, a. s. spoločnosti Bones, a. s., so sídlom Dunajská 25,  
811 08 Bratislava, IČO: 44 105 291, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4465/B (ďalej v texte tejto zápisnice aj ako  
„**Spoločnosť**“), podľa ktorého je v zozname akcionárov Spoločnosti ku dňu prijatia tohto  
rozhodnutia zapísaná spoločnosť TATRA REAL, a.s., ktorá vlastní 1000 (slovom jedentisíc)  
kusov jej kmeňových akcií, vydaných v listinnej podobe, vo forme na meno, v menovitej  
hodnote 3.320,- EUR (slovom tritisíc trisťdvadsať eur)/akcia, t.j. spoločnosť TATRA REAL,  
a.s. je jediným akcionárom Spoločnosti s účasťou 100% na jej základnom imaní. -----  
---Zoznam akcionárov vydaný Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a. s. je  
súčasťou tejto zápisnice ako príloha č. 1. -----

---Prítomný účastník Ing. Jaroslav Šuveg konajúci v mene Jediného akcionára ma požiadal,  
aby som do notárskej zápisnice spísala nasledovné: -----

## ROZHODNUTIE

-----  
-----**jediného akcionára spoločnosti Bones, a.s.** -----  
-----**so sídlom Dunajská 25, 811 08 Bratislava, IČO: 44 105 291**-----  
-----

---Prítomný účastník Ing. Jaroslav Šuveg konajúci v mene spoločnosti TATRA REAL, a.s.  
vyhlásil, že spoločnosť TATRA REAL, a.s. ako jediný akcionár Spoločnosti vykonávajúc  
v zmysle § 190 ods. 1 Obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia  
Spoločnosti, dnešného dňa rozhodla nasledovne: -----

1. Predmet podnikania Spoločnosti sa mení tak, že namiesto doterajšieho predmetu  
podnikania Spoločnosti budú predmetom podnikania Spoločnosti tieto činnosti: -----
  - a) nákup a predaj nehnuteľností, -----
  - b) prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených  
s prenájomom, -----
  - c) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb  
spojených s prenájomom, -----



- d) uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- e) prípravné práce k realizácii stavby,
- f) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- g) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- h) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- i) ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- j) ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- k) finančný lízing,
- l) faktoring a forfaiting,
- m) poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- n) sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- o) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu v rozsahu voľných živností,
- p) vedenie účtovníctva,
- q) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- r) reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- s) dizajnérske činnosti,
- t) pravidelná kontrola detského ihriska,
- u) prenájom hnutelných vecí,
- v) čistiace a upratovacie služby,
- w) administratívne služby,
- x) inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení.

Toto rozhodnutie o zmene predmetu podnikania Spoločnosti sa v zmysle ust. § 173 ods. 2 Obchodného zákonníka považuje za rozhodnutie o zmene stanov Spoločnosti.

Do obchodného registra budú zmeny predmetu podnikania Spoločnosti podľa vyššie uvedeného zapísané až následne, potom ako Spoločnosť získa podnikateľské oprávnenie na jednotlivé nové predmety podnikania.

2. S dňom zániku funkcie 22.04.2022 (slovom dvadsiateho druhého apríla roku dvetisícdvadsaťdva) o 24:00 hod sa odvoláva:
- a) z funkcie člena predstavenstva Spoločnosti a zároveň z funkcie predsedu predstavenstva Spoločnosti: Ing. Ivan Ostrihoň, (predošlé bydlisko: ), dátum narodenia: , rodné číslo: ,
  - b) z funkcie člena predstavenstva Spoločnosti a zároveň z funkcie podpredsedu predstavenstva Spoločnosti: Ing. Jozef Kožár, bydlisko: (predošlé bydlisko: ), dátum narodenia: , rodné číslo: ,
  - c) z funkcie člena dozornej rady Spoločnosti a zároveň z funkcie predsedu dozornej rady Spoločnosti: Ing. Martin Polek, bydlisko: mestská časť Ružinov (predošlé bydlisko: ), dátum narodenia: , rodné číslo: ,
  - d) z funkcie člena dozornej rady Spoločnosti: Mgr. Renata Agoštonová, bydlisko: , dátum narodenia: , rodné číslo: ,
  - e) z funkcie člena dozornej rady Spoločnosti: Miroslav Cittel, bydlisko: , dátum narodenia: , rodné číslo: ,

Osoby uvedené pod písm. a) až e) vyššie boli do vyššie uvedených funkcií zvolené s účinnosťou odo dňa 04.12.2021 (slovom štvrtého decembra roku dvetisícdvadsať-



jeden) o 00:00 hod. a to na valnom zhromaždení Spoločnosti konanom dňa 03.12.2021 (slovom tretieho decembra roku dvetisícdvadsaťjeden); vznik týchto ich funkcií však dosiaľ nie je zapísaný v obchodnom registri. -----

3. S účinnosťou odo dňa 22.04.2022 (slovom dvadsiateho druhého apríla roku dvetisícdvadsaťdva) o 24:00 hod. sa počet členov predstavenstva Spoločnosti znižuje z dvoch na jedného člena, ktorý bude zároveň predsedom predstavenstva Spoločnosti. Toto rozhodnutie sa v zmysle ust. § 173 ods. 2 Obchodného zákonníka považuje za rozhodnutie o zmene stanov Spoločnosti. -----
4. S účinnosťou odo dňa 22.04.2022 (slovom dvadsiateho druhého apríla roku dvetisícdvadsaťdva) o 24:00 hod. sa doterajší spôsob konania v mene Spoločnosti mení tak, že nový spôsob konania bude nasledovný: „V mene Spoločnosti je oprávnený samostatne konať vo všetkých veciach jej predseda predstavenstva.“ Toto rozhodnutie sa v zmysle ust. § 173 ods. 2 Obchodného zákonníka považuje za rozhodnutie o zmene stanov Spoločnosti. -----
5. S dňom vzniku funkcie 23.04.2022 (slovom dvadsiateho tretieho apríla roku dvetisícdvadsaťdva) o 00:00 hod. sa volí: -----
  - a) do funkcie člena predstavenstva Spoločnosti a zároveň do funkcie predsedu predstavenstva Spoločnosti: Ing. Ivan Ostrihoň, bydlisko: ~~Bratislava, mestská časť „Nové Mesto“~~, dátum narodenia: ~~23.07.1961~~, rodné číslo: ~~610726/6108~~; -----
  - b) do funkcie člena dozornej rady Spoločnosti a zároveň do funkcie predsedu dozornej rady Spoločnosti: Mgr. Renata Agoštonová, bydlisko: ~~Bratislava, mestská časť „Nové Mesto“~~, dátum narodenia: ~~17.06.1978~~, rodné číslo: ~~610726/6108~~; -----
  - c) do funkcie člena dozornej rady Spoločnosti: Ing. arch. Zdenek Švec, bydlisko: ~~Bratislava, mestská časť „Nové Mesto“~~, dátum narodenia: ~~26.12.1974~~, rodné číslo: ~~610726/6108~~; -----
  - d) do funkcie člena dozornej rady Spoločnosti: Miroslav Cittel, bydlisko: ~~Bratislava, mestská časť „Nové Mesto“~~, dátum narodenia: ~~30.07.1971~~, rodné číslo: ~~610726/6108~~; -----
6. S účinnosťou dňa 23.04.2022 o 00:00 hod. sa doterajšie znenie článku XVI, bod 7 nahrádza nasledovným novým znením: „V prípade, že má predstavenstvo iba jedného člena, body 8 až 14 tohto článku XVI týchto stanov sa neaplikujú.“ -----

-----  
---O tom som túto notársku zápisnicu napísala, Ing. Jaroslavovi Šuvegovi prečítala a vysvetlila, na čo ju tento ako úplnú a správnu schválil a na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísal. -----

-----V Bratislave, dňa 22. apríla 2022 -----

Jediný akcionár: TATRA REAL, a.s.  
zast. podpredsedom predstavenstva: Ing. Jaroslav Šuveg, v.r.

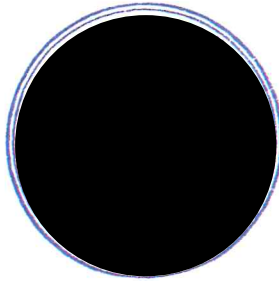
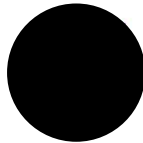
Notár:  
Mgr. Tatiana Vršanská, v.r.

---Osvedčujem, že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z troch strán doslovne súhlasí s jej prvopisom, pozostávajúcim z troch strán, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc notára Mgr. Tatiany Vršanskej so sídlom v Bratislave pod číslom N 585/2022.-----

---Centrálny informačný systém - notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 22. apríla 2022 číslo Nz 11066/2022.-----

---Notárska zápisnica je uložená v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 11424/2022.-----

V Bratislave, dňa 22. apríla 2022  
Mgr. Tatiana Vršanská, notár



S  
S  
S  
S  
D  
E  
D:  
D:  
Po  
Ge  
z to  
svéc  
ozosl  
dos  
iginá  
zosta  
e o kc  
Bratis

**Mgr**  
zames



### Zoznam akcionárov listinných akcií na meno (vybraná emisia)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Kód služby           | F16                           |
| Pagina               | 26000018                      |
| Návratový kód        | 100 - Úspešne vykonaná služba |
| Čas vykonania služby | 22.04.2022 12:16:47           |

\* Pre výpočet duálnej hodnoty bol použitý kurz  
1 EUR = 30,1260 SKK

#### Údaje emitenta

IČO 0044105291  
Názov Bones, a.s.  
Typ subjektu Právnická osoba  
Stav subjektu Aktívny  
Štát Slovenská republika  
Sídlo - štát Slovenská republika  
Sídlo - ulica Dunajská 25  
Sídlo - mesto Bratislava  
Sídlo - PSČ 81108  
DIČ  
IČ DPH  
Dátum registrácie 23.10.2008  
Dátum zrušenia

#### Údaje emisie

ČEM LP0000806263  
Skratka BONES  
Druh CP Akcia kmeňová  
Stav subjektu Aktívny  
Práva CP bez obmedzenia prevoditeľnosti  
Menovitá hodnota 3320 EUR  
Počet CP 1000  
Typ registrácie registrácia počtu CP  
Dátum vydania 23.10.2008  
Dátum registrácie 23.10.2008  
Dátum zrušenia  
Lot (Hromadné CP)

#### Počty cenných papierov registrovaných akcionárom

| Porad. | Počet | Podiel | IČO/RČ/DN  | Názov/Meno      | Sídlo/Adresa                 | Štátna príslušnosť  |
|--------|-------|--------|------------|-----------------|------------------------------|---------------------|
| 1      | 1000  | 1/1    | 0031396437 | TATRA REAL a.s. | Dunajská 25 Bratislava 81108 | Slovenská republika |

Celkový počet registrovaných cenných papierov emisie 1000  
z toho Výlučné vlastníctvo 1000

osvedčujem, že táto fotokópia  
zostávajúca z 1 strán

doslovné zhoduje s jej  
originálom/osvedčeným odpisom,  
zostávajúcim z 1 strán.

o kópiu úplnú/čiastočnú.  
Bratislave, dňa 22-04-2022

Mgr. Petra Congová  
zamestnanec poverený notárom



Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s.  
ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava  
Obchodný register OS BA I, oddiel Sa, vložka č. 493/B