

Kúpna zmluva č. 606000511

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor mesta
IČO: 603 481
peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu: 19-6327012/0200

v správe: Mestská časť Bratislava- Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená: Mgr. Peter Pilinský, starosta
IČO: 304 557
bankové spojenie: VÚB Bratislava, retailová pobočka Rača
č. účtu: 421 032/0200
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mgr. Iveta Olejárová, rodená Hrabčáková

a

Martin Olejár, rodený Olejár

a

RNDr.. Marián Olejár, rodený Olejár

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci Hlavné mesto SR Bratislava je
 - a) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Rača - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17374/62 o výmere 18 m² - zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1 pre okres: Bratislava III, obec: BA – m. č. Rača, katastrálne územie: Rača, Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu,

- b) spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Rača - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 17374/110 o výmere 389 m², podiel 7/24 – ostatné plochy, zapísaného na LV č. 9804 pre okres: Bratislava III, obec: BA – m. č. Rača, katastrálne územie: Rača, Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, ktorý je príslušným pozemkom k pozemku uvedenému v písmene a) a slúži ako prístupová komunikácia ku stavbe uvedenej v bode 3 tohto článku.
2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 boli Mestskej časti Bratislava - Rača zverené do správy zverovacím protokolom č. 64/1991 zo dňa 30.9.1991.
3. Kupujúci sú spoluvlastníkmi stavby – garáže súp. č. 8853 zapísanej na LV č. 5425 stojacej na pozemku parc. č. 17374/62, k.ú. Rača.
4. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľností v k.ú. Rača
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17374/62 o výmere 18 m² - zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1 pre okres: Bratislava III, obec: BA – m. č. Rača, katastrálne územie: Rača, Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu,
- b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 17374/110 o výmere 389 m², podiel 7/24 – ostatné plochy, zapísaného na LV č. 9804 pre okres: Bratislava III, obec: BA – m. č. Rača, katastrálne územie: Rača, Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu
- vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov. Nehnuteľnosti sa odpredávajú za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.
5. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do vlastníctva
- a) pozemok uvedený v odseku 4 písm. a) takto:
- A. Mgr. Iveta Olejárová kupuje pozemok v podieli 4/6 do výlučného vlastníctva,
- B. Martin Olejár kupuje pozemok v podieli 1/6 do výlučného vlastníctva,
- C. RNDr. Marián Olejár kupuje pozemok v podieli 1/6 do výlučného vlastníctva.
- b) pozemok uvedený v odseku 4 písm. b) takto:
- A. Mgr. Iveta Olejárová kupuje pozemok v podieli 4/144 do výlučného vlastníctva,
- B. Martin Olejár kupuje pozemok v podieli 1/144 do výlučného vlastníctva,
- C. RNDr. Marián Olejár kupuje pozemok v podieli 1/144 do výlučného vlastníctva.

Článok II Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy uvedený v čl. I za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 31/2011 zo dňa 22.3.2011 vypracovanú znalcom Ing. Viliamom Antalom a na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rača č. UZN 55/03/05/11/P zo dňa 03.05.2011 v znení uznesenia č. UZN 92/20/09/11/P zo dňa 20.09.2011 vo výške 75,- €/ m² (slovom sedemdesiatpäť eur/m²), t.z. za cenu celkom 2 565,75 eur (slovom dvetisícpäťstošesťdesiatpäť eur a 75 centov), kupujúcim, ktorí predmet zmluvy za túto cenu kupujú nasledovne:
- a) Mgr. Iveta Olejárová za cenu 1710,50 eur (slovom jedentisícšesťdesiat eur a 50 centov),
- b) Martin Olejár za cenu 427,62 eur (slovom štyristodvadsaťsedem eur a 62 centov),
- c) RNDr. Marián Olejár za cenu 427,63 eur (slovom štyristodvadsaťsedem eur a 63 centov).
2. V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zverného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre rozpočet Bratislavy a 60 % pre rozpočet mestskej časti.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:
- a) Mgr. Iveta Olejárová poukáže:
- sumu 1026,30 eur, slovom jedentisícšesťdesiat eur a 30 centov na účet Mestskej časti Bratislava - Rača č. 421032/0200 vo VÚB, a.s., Bratislava, retailová pobočka Rača, variabilný symbol č. 606000511 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,
 - sumu 684,20 eur, slovom šestoosmdesiatštyri eur a 20 centov na účet hlavného mesta SR

Bratislavy č. 19-6327012/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 606000511 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,

b) Martin Olejár poukáže:

- sumu 256,57 eur, slovom dvestopäťdesiatšesť eur a 57 centov na účet Mestskej časti Bratislava - Rača č. 421032/0200 vo VÚB, a.s., Bratislava, retailová pobočka Rača, variabilný symbol č. 606000511 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,

- sumu 171,05 eur, slovom stosedemdesiatjeden eur a 5 centov na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. 19-6327012/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 606000511. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,

c) RNDr. Marián Olejár poukáže:

- sumu 256,58 eur, slovom dvestopäťdesiatšesť eur a 58 centov na účet Mestskej časti Bratislava - Rača č. 421032/0200 vo VÚB, a.s., Bratislava, retailová pobočka Rača, variabilný symbol č. 606000511 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou,

- sumu 171,05 eur, slovom stosedemdesiatjeden eur a 5 centov na účet hlavného mesta SR Bratislavy č. 19-6327012/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 606000511 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy poslednou zmluvnou stranou.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III

Ťarchy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. II. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Rača na svojom zasadnutí dňa 03.05.2011 uznesením č. UZN 55/03/05/11/P v znení uznesenia č. UZN 92/20/09/11/P zo dňa 22.09.2011. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 0601002111 listom zo dňa 11.05.2011. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I. dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI **Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z. a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislavu o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu zmluvy.
4. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný katastrálny úrad. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci. Kupujúci sa za tým účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.z. po preukázaní zaplatenia kúpnej ceny podľa čl. II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku II. ods. 4 tejto zmluvy.
6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
7. V prípade, že vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe a kupujúci budú mať právo na vrátenie celej zaplatenej sumy v lehote do 30 dní po doručení oznámenia o zamietnutí vkladu.
8. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve predávajúcim podľa podmienok povinného zverejňovania týchto údajov ustanovených v § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci udeľujú tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môžu kupujúci súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením doručeným predávajúcemu.
9. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva sa končí nájomný vzťah uzatvorený na základe nájomnej zmluvy č. 141/2008 na pozemok s parc. č. 17374/62, k.ú Rača, o výmere 18 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Dôvodom ukončenia nájomného vzťahu je prevod uvedeného pozemku pod garážou do vlastníctva nájomcov – kupujúcich.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

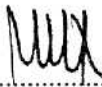
1. Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomnou formou – dodatkom,

- podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
 4. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
 5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovení zašle predávajúci na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 3 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa 2 11. 2011

V Bratislave dňa 2 11. 2011

Predávajúci:



.....
Za Hlavné mesto SR Bratislava:
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor



Kupujúci:

.....
Mgr. Iveta Olejárová



.....
Za Mestskú časť Bratislava – Rača:
Mgr. Peter Pilinský
starosta



.....
Martin Olejár

.....
RNDr. Marián Olejár