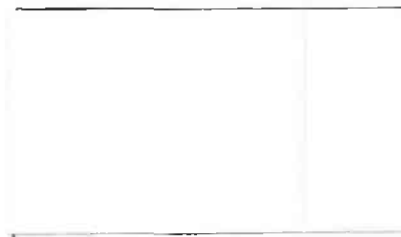


Zmluva č. 05 88 0171 22 00
o bezodplatnom prevode stavebného objektu

v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
uzatvorená medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno: **BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r. o.**
IČO:
so sídlom: **Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava**
zápis: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka č.: 16490/B.**
Zastúpené:



(ďalej aj len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
IČO: **00 603 481**
so sídlom: **Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**
Zastúpené: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor**

(ďalej aj ako „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa §51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Výstavbu stavebných objektov, na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava realizoval prevádzajúci na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-364-03-00 zo dňa 6.6.2003.

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom **stavebných objektov**:

- **SO 03 Komunikácie a spevnené plochy, Muchovo námestie**
- **SO 05 Kanalizácia s merným objektom – areálová dažďová kanalizácia**

(ďalej aj ako „stavebné objekty“ v príslušnom gramatickom tvare)

Popis stavebných objektov:

SO 03 Komunikácie a spevnené plochv. Muchovo námestie

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „I. etapa výstavby Bloku A – Billa 1800“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava - Petržalka, k.ú. Petržalka

Stavebné povolenie:

- č. 12-03/7438/DH5/Za – 3, č. 12-03/12672/DH5/Za zo dňa 10.09.2003, právoplatné dňa 26.09.2003, vydala Mestská časť Bratislava – Petržalka

Kolaudačné rozhodnutie:

- č. 12-06/08847/DG2/Za -2 zo dňa 31.08.2006, právoplatné dňa 3.10.2006, vydala Mestská časť Bratislava – Petržalka
Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, ktorým je Referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, dňa 9.3.2022, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 1)

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 1287 2003

Predmetom prevodu je časť stavebného objektu (tak, ako je znázornený v Prilohe č. 2) zrealizovaného na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Bratislava - Petržalka., okres Bratislava V., a to:

- pozemky registra „C“ katastra nehnuteľnosti s parcelným číslom 4620/4, 4620/9 a 5206/17 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

SO 05 Kanalizácia s merným objektom – areálová dažďová kanalizácia

Stavebný objekt bol povolený, vybudovaný a skolaudovaný v súvislosti so stavbou: „I. etapa výstavby Bloku A – Billa 1800 – vodné stavby“, na mieste: Bratislava, Mestská časť Bratislava - Petržalka., k.ú. Petržalka

Stavebné povolenie:

- č. FO1-ŠVS 1127/03-Sa zo dňa 24.6.2003, právoplatné dňa 10.7.2003, vydal Okresný úrad Bratislava V

Kolaudačné rozhodnutie:

- č. FO1-ŠVS 4673/03-Sa zo dňa 19.12.2003, právoplatné dňa 19.12.2003 vydal Okresný úrad Bratislava V

Charakteristika, špecifikácia, rozsah:

Predmetom prevodu sú 3 šachty, 3 vpuste a časť dažďovej kanalizácie DN 200 v dĺžke 103,45 m, ktorá odvádza dažďové vody z časti komunikácie, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

Technická obhliadka bola vykonaná zástupcami príslušného správcu stavebného objektu, ktorým je Referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, dňa 9.3.2022, pri ktorej bol vyhotovený záznam z technickej obhliadky, v ktorom sú podrobne uvedené kapacity získané výstavbou. (Príloha č. 1)

Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavebných objektov bola odovzdaná do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy pod č. 1136 2003, 1287 2003

Predmetom prevodu je časť stavebného objektu (tak, ako je znázornený v Prilohe č. 2) zrealizovaného na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – m.č. Bratislava - Petržalka., okres Bratislava V., a to:

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľnosti s parcelným číslom 5206/14 a 5206/17 vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava

(ďalej aj ako „predmet prevodu“ v príslušnom tvare).

Prevádzajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájonnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom prevodu. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

**Článok III.
Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu, ako je definované v Článku I. tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy.
2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty príslušnému správcovi, ktorým je Referát správy a údržby pozemných komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

**Článok IV.
Hodnota predmetu prevodu**

1. Zmluvné strany zhodne a bez výhrad určujú hodnotu **častí stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu:**

- SO 03 Komunikácie a spevnené plochy, Muchovo námestie: 70.000 Eur
- SO 05 Kanalizácia s merným objektom – areálová dažďová kanalizácia: 40.000 Eur

Spolu stavebné objekty: 110.000 € (jedensto desiat tisíc Eur)

2. Hodnota stavebných objektov bola určená dohodou a žiadna zmluvná strana nepožaduje určenie hodnoty stavebných objektov na základe znaleckého posudku

Článok V.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Touto zmluvou prevádzajúci na seba preberá záväzok, že v lehote najneskôr do 30.05.2022 zabezpečí na vlastné náklady vyčistenie stavebného objektu SO 05 Kanalizácia s merným objektom – areálová dažďová kanalizácia. Pre prípad porušenia tejto povinnosti je prevádzajúci povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur, a to v prípade, že prevádzajúci si nespĺní povinnosť ani v dodatočnej lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy nadobúdateľa. Prevádzajúci sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe nadobúdateľom zaslanej sankčnej faktúry.
3. Zmluva nadobúda platnosť jeho podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Nadobúdateľ sa súčasne zaväzuje uzatvoriť s prevádzajúci zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 288802012200/0099.
5. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, nadobúdateľ dostane tri exempláre a prevádzajúci dostane tri exempláre.
9. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 29.4.2022

Nadobi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Zast. Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

V Bratislave, dňa 29.4.2022

Prevádzajúci

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
Ing. Tomáš Staňo
konateľ

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.
Albena Grozeva Georgieva
konateľ

Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov: ----- Odstrániť do 31.5.2022.			
Údaje o prevzatí dokumentácie: V digitálnej forme: - Porealizačné zameranie, kopia kolaudačných rozhodnutí a stavebných povolení, časti PD, ktoré sa podarilo dohľadať (kópie situácií k SP, časť rezov spevnených plôch, situácia k dažďovej kanalizácii, technická správa k zmene stavby...)			
Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto protokolu: - situácia s vyznačením rozsahu preberaných stavebných objektov – Príloha č. 2 podľa zmluvy č. 05 8 0171 22 00 o bezodplatnom prevode stavebných objektov			
Vyjadrenie účastníkov: Hlavné mesto SR Bratislava – oddelenie správy komunikácií –referát správy a údržby pozemných komunikácií prevezme príslušnú časť stavby do svojej správy a údržby po odovzdaní predmetných stavebných objektov do majetku mesta. Prevzatie komunikácie od spoločnosti Billa s.r.o. súvisí s výstavbou PK Muchovo námestie, ktorého stavebníkom je Hlavné mesto SR BA.			
	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia stavebníka	Mgr. Katarína Mlynčeková	Billa s.r.o.	
Zástupcovia MG – OSK - RSUPK	Ing. Ján Czafík	Hl. m. SR BA, OSK, pasport	
	p. Koišová	Hl. m. SR BA, OSK, správca V.	
Ostatní účastníci konania			
Poznámka Vyplnené tlačivo spolu s dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebník predkladá účastníkovi technickej obhliadky (správcovi) minimálne 3 dni pred technickou obhliadkou. V kolónke „Kapacity získané výstavbou“ stavebník podrobne špecifikuje jednotlivé časti objektov, ktoré budú predmetom technickej obhliadky, a ktoré chce stavebník odovzdať budúcemu správcovi (napr. pri vozovkách je nutné uviesť nárastky a úbytky plôch voči pôvodnému stavu, konštrukciu, dĺžky, šírky, plochy...).			

