

Kúpna zmluva

č. 048807561100

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého

Číslo účtu: 1767675956/0200

Variabilný symbol: 488075611

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Falkensteiner Hotel Bratislava Besitz s.r.o.

Pilárikova 5, 811 03 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka č. 42574/B

Zastúpená : Mag. Dietmar Reindl, konateľ

Robert Hermandinger, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 36 682 179

DIČ: 2022253299

IČ DPH: SK 2022253299

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 8925, pozemku parc. č. 714/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m² a pozemku parc. č. 714/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m². Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 16/2011 bol z pozemkov registra „E“ parc. č. 714/1 a parc. č. 714/3 majetkovoprávne usporiadaný pozemok registra „C“ parc. č. 3250/32 tak, že z pozemku parc. č. 714/1 bol oddelený diel 1 vo výmere 13 m² a z pozemku parc. č. 714/3 bol oddelený diel 2 vo výmere 4 m². Geometrický plán č. 16/2011 bol úradne overený dňa 24.2.2011 Ing. Dušanom Hanusom pod č. 342/11.

3) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/32 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m². Pozemok je evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a je majetkovoprávne usporiadaný

geometrickým plánom č. 16/2011, ktorý z pozemkov registra „E“ parc. č. 714/1 a parc. č. 714/3, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 8925, odčlenil dva diely.

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 3250/32 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, podľa geometrického plánu č. 16/2011. Predaj daného pozemku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 za kúpnu cenu 497 Eur/m², t. z. za celkovú kúpnu cenu celkom 8449,- Eur, (slovom osemtisícštyristoštyridsaťdeväť Eur), kupujúcemu, ktorý daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29.9.2011 uznesením č. 278/2011.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 1767675956/0200, vedený vo VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého, variabilný symbol č. 488075611 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať tiež náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky, ktorá presahuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty. Rovnako v prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 10.1.2011, oddelenia generelov technickej infraštruktúry zo dňa 10.1.2011, oddelenia mestskej zelene zo dňa 18.1.2011 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 18.1.2011. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 37/2011 zo dňa 25.3.2011 vyhotoveným Ing. Petrom Jurigom, znalcom zapísaným v zozname tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností bol pozemok uvedený v čl. 1 ods. 3 ocenený sumou 496, 40 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Táto zmluva je podľa ust. §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, a preto v súlade s § 5a ods. 5 tohto zákona bude zverejnená na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislava www.bratislava.sk.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.


2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa25.10.2011..

PREDÁVAJÚCI:

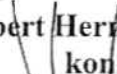
za Hlavné mesto SR Bratislava

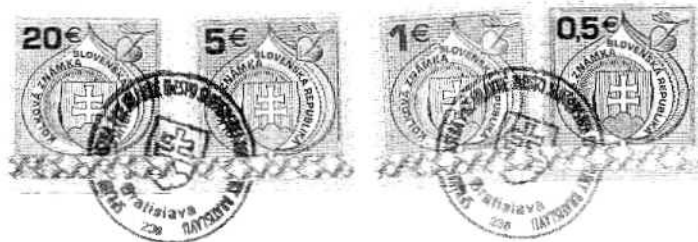

.....
Milan Ftáčnik
primátor

KUPUJÚCI:

za Falkensteiner Hotel Bratislava Resitz s.r.o.

Mag. Dietmar Keindl
konateľ


.....
Robert Hermandinger
konateľ



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A, Bratislava IČO: 36716707	Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava I	Obec: Bratislava- m.č. Staré Mesto
	Kat. územie: Staré Mesto	Číslo plánu: 16/2011	Mapový list. č.: Bratislava 9-0/14
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na majetkoprávne vysporiadanie parcely č.3250/32 (pôvodné p.č.714/1,3).</i>	
Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: Ing. Dušan Hanus	
Dňa: 21.2.2011 Meno: Ing. František Mego	Dňa: 21.2.2011 Meno: Ing. Peter Straňan	Dňa: 24 FEB 2011 Číslo: 342/11	
Nové hranice boli v prírode označené	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7675E			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMÉR

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pžkn vločky	listu vlasti	PK	parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
			KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			kód
8925			714/1		108		1	3250/32	13		13	(714/1		95		zast. pl.)	doterajší	
8925			714/3		5		2	3250/32	4	714/1	4	(714/3		1		zast. pl.)	doterajší	
							1			714/3		3250/32		17		zast. pl	doterajší	
							2											
Spolu:						113				17	17			113		16		
Spolu:									Stav podľa registra C-KN							13		<i>ako v stave právnom</i>
						3250/32						3250/32		17		zast. pl		
Spolu:						17								17		16		
Spolu:						17								17		13		

Legenda: kód spôsobu využívania: 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označovaná sčíslym číslom.
 kód druhu stavby: 13 - budova bytovacieho zariadenia

