



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**INECO, s.r.o.**

Mladých budovateľov 2  
947 11 Banská Bystrica

Váš list  
zo dňa 15.12.2021

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 43607/2022**  
**-90796/2022**

Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Silvia Brezníková**  
**+421 2 59356 218**

V Bratislave  
**11.04.2022**

**VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>OLO, a.s., Ivanská cesta 1906/22, 821 04 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„KVET ZEVO OLO s dodávkou tepla do SCZT Ba-východ“, Vlčie Hrdlo, k.ú. Ružinov, Bratislava II</b>
žiadosť zo dňa:	<b>17.12.2021, doplnená dňa: 03.03.2022</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>ENERGOPROJEKT EDS, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. Marián Mišturík, autorizovaný stavebný inžinier 6825*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>11/2021</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši:** výstavbu nového zdroja tepla a elektriny v areáloch Zariadenia na energetické využívanie (zhodnocovanie) odpadov (ďalej len „ZEVO OLO“) a Výhrevne Juh – Bratislavská teplárenská, a.s. (ďalej len „Vh-Juh, BAT“) vo Vlčom Hrdle, k.ú. Ružinov, ktorý bude zabezpečovať:

- výrobu a dodávku tepla zo ZEVO OLO do systému centrálného zásobovania teplom (ďalej len „SCZT“) Bratislava-východ v areáli Vh-Juh, BAT,
- výrobu elektriny v ZEVO OLO. Vyrobená elektrina bude spotrebovaná v jestvujúcich technologických zariadeniach ZEVO OLO.

Z technického hľadiska ide o vybudovanie nového zdroja tepla a elektriny, ktorý bude pozostávať z:

- novej točivej redukcie tlaku pary z tlaku 1,90 MPa na tlak 0,80 MPa s výrobou elektriny, umiestnenej v kontajneri v areáli ZEVO OLO,
- novej výmenníkovej stanice para/horúca voda s obehovými čerpadlami, umiestnenej v dvoch kontajneroch v areáli ZEVO OLO a potrubí horúcovodnej trasy v areáli ZEVO OLO,
- nových potrubí horúcovodnej trasy a napojenia na SCZT Bratislava-východ v areáli Vh-Juh, BAT.

Nový zdroj tepla a elektriny v kontajnerovom vyhotovení bude dočasnou energetickou stavbou budovanou v areáli ZEVO OLO, nakoľko po plánovanej výstavbe nového kotla K3 na spaľovanie odpadov a nového turbogenerátora, bude predmetný zdroj tepla a elektriny odstavený a bude využívané iba potrubie horúcovodnej trasy pre vyvedenie tepelného výkonu cca 30 MW do SCZT Bratislava-východ.

**TELEFÓN**  
+421 2 5935 6111

**EMAIL**  
info@bratislava.sk

**IČO**  
00 603 481

**ONLINE**  
www.bratislava.sk

Stavbou dotknuté pozemky:

- pozemok parc. č. 3979/6 – vlastní: OLO, a.s., druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, súčasný stav: spevnené plochy – vybetónované nádvorie, technické riešenie: ocelové kontajnery osadené na betónové pätky; nadzemné rozvody pary, kondenzátu, horúcej vody a elektriny;
- pozemok parc. č. 3979/36 – vlastní: OLO, a.s., druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súp. č., súčasný stav: administratívno-prevádzková budova, technické riešenie: vnútorné rozvody pary, kondenzátu, horúcej vody a elektriny;
- pozemok parc. č. 3979/2 – vlastní: BAT, a.s., druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súp. č., súčasný stav: spevnené plochy – vybetónované nádvorie, časť zatravnenej plochy, technické riešenie: časť podzemné bezkanálové predizolované potrubia horúcej vody, časť nadzemné rozvody horúcej vody.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Kontajnery turbogenerátora a výmenníkovej stanice, SO 01.1 Točivá redukcia, SO 01.2 Výmenníková stanica, SO 01.3 Spojovacie potrubie, SO 01.4 Elektrotechnické zariadenie, SO 01.5 Meranie a regulácia, SO 01.6 EPS;
- SO 02 Stavené úpravy v areáli Spaľovne (všetky potrebné stavebné úpravy v existujúcich priestoroch kotolne K1-K3 ZEVO OLO a v existujúcom potrubnom betónovom kanáli);
- SO 03 Prípojka HV do areálu Vh-Juh, BAT/stavebná časť, potrubná časť (prípojka sieťovej vody 2xDN400 od existujúceho potrubného kanála v areáli ZEVO OLO po pripojenie potrubia horúcej vody na existujúci rozvod SCZT: potrubie 2xDN700 v areáli Vh-Juh, BAT).

Stavebné riešenie:

Navrhovaná stavba - tri lodné kontajnery budú situované na voľnej ploche s rozmermi 12,19 x 6,94 m, vedľa objektu chemickej úpravy vody. Výmenníky tepla a obehové čerpadlá budú umiestnené v dvoch kontajneroch nad sebou/výška 5,164 m; parná turbína bude situovaná v samostatnom vedľajšom kontajneri/výška 2,591 m. Vstup do kontajnera čerpadiel na 2.NP bude otvoreným, ocelovým schodiskom, ktoré bude vybudované medzi kontajnermi.

Kontajnery, každý s rozmermi 2,43 x 12,19 m, budú ocelovej konštrukcie na betónových základoch/výška 0,35 m, bez okenných otvorov. Vstup do kontajnerov na 1.NP bude veľkoplošnými bránami zo severnej strany.

Mimo kontajnerov sa nachádzajú potrubné rozvody vedené priemyselným areálom ZEVO OLO a priemyselným areálom susednej Vh-Juh, BAT, ktorá bude odberateľom tepla z novo inštalovaného zariadenia.

Vonkajšie potrubné rozvody budú riešené ako podzemné vedenia s výnimkou krátkeho úseku napojenia na súčasný horúcovod vystupujúci z Vh-Juh, BAT.

Ostatné časti stavby KVET sa realizujú vo vnútorných priestoroch objektov ZEVO OLO a vyžadujú minimálne stavebné úpravy.

Nové zariadenie je situované na území CHVO Žitný ostrov. V prípade úniku oleja z olejového hospodárstva novej turbíny (točivej redukcie) bude tento olej zachytený do záchytnej nádrže dodanej v rámci stavby.

Zrážkové vody zachytené na strechách kontajnerov budú zvedené zvislými zvodmi na betónové, vyspádované nádvorie ZEVO OLO, odkiaľ budú odvedené jestvujúcou kanalizáciou zrážkových vôd na likvidáciu súčasným spôsobom.

Stavba KVET navytvára v areáli ZEVO OLO ani v areáli Vh-Juh, BAT žiadne ochranné pásma.

Riešenie dopravy:

Prevádzka nového zariadenia KVET nevyžaduje žiadnu dopravnú obsluhu. Pre potreby stavby sú k dispozícii vnútroareálové komunikácie ZEVO OLO s dostačujúcimi parametrami.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky **parc. č. 3979/, 3979/36, 3979/2, k.ú. Ružinov**, ÚPN stanovuje:

• **Funkčné využitie územia:**

- ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI: **energetika a telekomunikácie**, číslo funkcie **602, stabilizované územie** (pozemok parc. č. 3979/2),
- ÚZEMIA DOBYVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA: **plochy a zariadenia odpadového hospodárstva**, číslo funkcie **802, stabilizované územie** (pozemky parc. č. 3979/6, 3979/36).

*Súčasne:*

- záujmová lokalita sa nachádza v ochrannom pásme Slovnaftu a v bezpečnostnom pásme 2. stupňa Slovnaftu,
- južný okraj areálu ZEVO OLO sa nachádza v ochrannom pásme lesa.

- **Energetika a telekomunikácie**, číslo funkcie **602:**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

**Prevládajúce:** zdroje na výrobu elektrickej energie a tepla, rozvodné zariadenia, elektrické stanice, regulačné stanice plynu, koncové a výstupné zariadenia plynovodov, odovzdávacie stanice tepla, prečerpávacie a kompresorové stanice, nádrže a zásobníky, telekomunikačné zariadenia

**Prípustné:** V území je prípustné umiestňovať najmä: zeleň ochrannú a izolačnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy, tranzitné vedenia a zariadenia technickej vybavenosti nadradeného významu súvisiace s funkciou

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov, byty v objektoch funkcie – služobné byty, technické a skladovacie zariadenia slúžiace prevádzke

**Nepripustné:** stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- **Plochy a zariadenia odpadového hospodárstva**, číslo funkcie **802:**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre nakladanie s odpadmi – zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania

Spôsoby využitia funkčných plôch:

**Prevládajúce:** nakladanie s odpadom

**Prípustné:** v území je prípustné umiestňovať najmä: súvisiace spracovateľské prevádzky, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

**Prípustné v obmedzenom rozsahu:** v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov, zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú

**Nepripustné:** stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, skládky odpadov okrem skládok inertných odpadov

- **Intenzita využitia územia:**

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **z hľadiska funkčného využitia:**

Investičný zámer je z hľadiska navrhovaného **funkčného využitia v súlade s ÚPN**, spĺňa podmienky a spôsoby funkčného využitia plôch (č. 602 a č. 802).

- **z hľadiska intenzity využitia záujmového územia:**

Stavba KVET je technologickou stavbou, ktorej architektonické a stavebné riešenie je podmienené inštalovaným technologickým zariadením a jeho prevádzkovými potrebami. Dočasné kontajnerové vyhotovenie nového zdroja tepla a elektriny rešpektuje charakter existujúcej zástavby priemyselného areálu. Vzhľadom na veľkosť celého areálu, je ich vplyv na výsledné bilančné ukazovatele minimálny. Navrhované potrubné trasy neovplyvňujú dodržanie regulovaných prvkov intenzity využitia územia stanovených v ÚPN a nemajú vplyv na priestorové usporiadanie daného územia a jeho funkčné využitie.

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby*:	<b>„KVET ZEVO OLO s dodávkou tepla do SCZT Ba-východ“</b>
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	<b>3979/6, 3979/36, 3979/2</b>
v katastrálnom území:	<b>Ružinov, Bratislava II</b>
miesto stavby:	<b>areál ZEVO OLO, a.s., Vlčie Hrdlo 72, Bratislava a areál Výchrevňa - Juh Bratislavská teplárenská, a.s., Vlčie Hrdlo, Bratislava</b>

\* Nový zdroj tepla a elektriny v kontajnerovom vyhotovení bude **dočasnou energetickou stavbou** v areáli ZEVO OLO - do doby uvedenia do prevádzky nového kotla K3 na spaľovanie odpadov a nového turbogenerátora.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

**z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

*Upozorňujeme:*

SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú privalovú zrážku  $p=0,05$ , trvajúcu 15 min., s intenzitou  $i=244 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$  a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii  $k=1$

(podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre privalovú zrážku (pre lokality Ružinov, Trnávka, Nové Mesto, Nivy, Staré Mesto, Podunajské Biskupice, Vrakuňa), ak je v území štrkové podložie.

Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s privalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav.

Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š.p., BVS, a.s. a SHMÚ.

#### **UPOZORNENIE:**

#### **Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie (časti A, B, C) sme si ponechali.

Prílohy: dokumentácia

potvrdené výkresy/paré č. 8: č. 002 Situácia na podklade KM, M 1:500, 8xA4 (zodpovedný projektant Ing. Koloman Prónay/č.o. 3909\*Z\*2-4); č. 102 Pôdorys a rezy, M 1:100, 3xA4 (zodpovedný projektant Ing. Alojz Padyšák/č.o. 56/2019/BČO)

Co: MČ Bratislava-Ružinov + potvrdené výkresy/paré č. 8: č. 002 Situácia na podklade KM, M 1:500, 8xA4 (zodpovedný projektant Ing. Koloman Prónay/č.o. 3909\*Z\*2-4); č. 102 Pôdorys a rezy, M 1:100, 3xA4 (zodpovedný projektant Ing. Alojz Padyšák /č.o. 56/2019/BČO)

Magistrát SÚR – RTI, OUIC – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor