



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váž. pani

Monika Šteflovíčová

elkatel s.r.o.

Račianska 96

831 02 Bratislava

Váš list
zo dňa 10.11.2021

Naše poradové číslo
**MAGS OUIIC 42092/2022-
122971**

Vybavuje / Linka
**Ing. Katarína Chalupová
+421 2 59356 518**

V Bratislave
08.04.2022

VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	MOK SK sekundár NN poisťovňa Jesenského BA
žiadosť zo dňa:	10.11.2021, doplnená 19.01.2022
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Jozef Čergeť
zodpovedný projektant:	Ing. Peter Musil autorizovaný stavebný inžinier 0666*A*2-3
dátum spracovania dokumentácie:	17. januára 2022

Dňa 06.09.2021 bolo pod č. MAGS OUIIC 58971/21-430965 vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej ako „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare): „MOK SK sekundár NN poisťovňa Jesenského BA“ na pozemkoch parc. č. 21364/1, 21364/9, 21364/8, 21364/10, 21364/11, 21361/1 a 21383/1 v k. ú. Staré Mesto. Posudzovaná bola dokumentácia pre územné rozhodnutie s dátumom spracovania jún 2021, spracovateľ projektovej dokumentácie Jozef Čergeť, zodpovedný projektant Ing. Petr Musil, autorizovaný stavebný inžinier 0666*A*2-3.

Aktuálne je predložená nová žiadosť o vydanie záväzného stanoviska. K žiadosti je priložená nová projektová dokumentácia odôvodnená úplnou zmenou trasy a charakteru líniovej stavby, nakoľko pôvodné riešenie stavby nebolo možné realizovať z technických príčin.

V súvislosti s uvedeným hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých ako dotknutý orgán vychádzal a nahrádza vydané záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 58971/21-430965 zo dňa 06.09.2021.

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba, resp. uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zaľúknuté optické vlákna. Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Predložená projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) rieši sekundárnu sieť.

Bod napojenia bude na ul. Mostová v existujúcej podzemnej šachte D12, ďalej sa na jestvujúce HDPE na ul. Palackého napojí nová trasa, ktorá povedie výkopom a následne pretlakom pod električkovú koľaj, bude pokračovať výkopom k existujúcej trase. Z tohto miesta bude

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

využitá existujúca trasa na ul. Palackého, odtiaľ bude pokračovať v novom výkope a pretlakom pod komunikáciou a následne výkopom až k napájanej budove. Pre sekundárnu sieť sa do výkopu položia multirúry podľa potreby 1, 2, 3, 4, 7, 12 až 24 x 7/4 mm. Sekundárna sieť bude ukončená v budove v optickom distribučnom zariadení ODF 4, 8 alebo 12 vl. zväzkovom. Výkopy budú realizované prevažne v spevnenej ploche a v telese chodníka. Križovanie spevnených plôch sa prevedie podľa možností podvrtním, v prípade potreby prekopením a uložením kábla do chráničky.

Dĺžka výkopov bude približne 66 m, z toho 11 m pretlakov v trase.

Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné **funkčné využitie:**

- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie, územie kompaktného mesta - zóna A, Pamiatková zóna Centrálna mestská oblasť (PZ CMO),**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biele plochy).**

Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)

Podmienky funkčného využitia plôch: Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia: Časť záujmovej lokality (parcely vo funkčnom využití územia s kódom funkcie 501) je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:

- **z hľadiska funkčného využitia** navrhovaný zámer – líniová stavba, ako technická vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi:

prípustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia:

- o zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501,

pod úrovňou terénu je v zmysle ÚPN **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry vo funkčnej ploche:

- o námestia a ostatné komunikačné plochy

- **z hľadiska intenzity využitia** záujmového územia nemá navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN vplyv na územným plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP a KZ).

Uvažovaný investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava

S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	MOK SK sekundár NN poisťovňa Jesenského BA
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	21364/1, 21364/4, 21364/8, 21364/6, 21360/2, 160/11, xxxxx, 160/1, 21360/1, xxxxx a pozemok reg. „E“ parc. č. 21360
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Mostová ul., Palackého ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- požadujeme viesť výkopy mimo verejnej zelene, a to v časti spevnených plôch komunikácií. V opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné uložiť prípojku k stavbe do spevnených plôch postupovať nasledovne:
 - o vykonávať úpravu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
 - o pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, voľne dostupného na webovom sídle;
 - o každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 uvedeného zákona;

- o v časti trasy, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácií, žiadame novo-navrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zelene;
- o pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene;
- o po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcom zelene. Správcom zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- ulica Mostová je pojazdovaná vozidlami MHD – dráha električkovej dopravy. Uloženie predmetnej líniovej stavby žiadame bez obmedzenia MHD a porušenia vozovky resp. dráhy električkovej dopravy;

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- pri súbahu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií;

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií / chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie / chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Toto záväzné stanovisko nahrádza pôvodne vydané záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 58971/21-430965 zo dňa 06.09.2021 vydané k líniovej stavbe: „MOK SK sekundár NN poisťovňa Jesenského BA“ na pozemkoch parc. č. 21364/1, 21364/9, 21364/8, 21364/10, 21364/11, 21361/1 a 21383/1-v k ú. Staré Mesto.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy č. : N.0 Celková situácia na KM, N.1 Polohopisný plán,
N.2 Polohopisný plán

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto
potvrdené výkresy č. : N.0 Celková situácia na KM, N.1 Polohopisný plán,
N.2 Polohopisný plán
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor