

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
starosta mestskej časti
Milan Jambor
Novoveská 17
843 10 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
5972/2011

Naše číslo
MAGS ORM 50063/11-327158

Vybavuje/linka
Ing. arch. Fenclová
☎ 59 35 64 31

Bratislava
20.10.2011

Vec: **Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	MÚ Bratislava – Devínska Nová Ves
investičný zámer:	Cyklomost – záchytné parkovisko „Pod skalou“ Devínska Nová Ves SO 01 Parkovisko, parc. č. 2235/1
žiadosť zo dňa	12.07.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projektová dokumentácia pre realizáciu stavby
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Miroslav Mažgut, autorizovaný stavebný inžinier
dátum spracovania dokumentácie:	03/2011

Predložená dokumentácia rieši: návrh záchytného parkoviska pre cyklistov využívajúcich príahľú cyklistickú trasu s napojením na cyklomost v Devínskej Novej Vsi. Navrhovaná parkovacia plocha má slúžiť pre zachytenie a odstavenie autobusov a osobných automobilov cyklistov. Dopravné napojenie parkoviska je na jestvujúcu miestnu komunikáciu Na hriadkach. Súčasťou parkoviska bude pitná fontánka, turistický prístrešok s lavičkami a dva stojany na bicykle, pri výjazde z parkoviska bude orientačný smerník. Statická doprava je riešená v počte 18 parkovacích miest pre osobné automobily a 1 parkovacie miesto pre autobus.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita, stanovuje územný plán funkčné využitie územia: **prírodná zeleň - krajinná**, kód 1002 (tabuľka C.2.1002 v prílohe listu).

Charakteristika: vegetácia predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiaca na rozčlenenie veľkých plôch PP, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine;

Funkčné využitie prevládajúce: vegetácia krajinná s ekostabilizačnými funkciami;

Funkčné využitie prípustné: zeleň líniová a plošná;

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, náučné chodníky a pešie trasy, cyklistické trasy nižšieho významu;

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky.

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Cyklomost – záchytné parkovisko „Pod skalou“, SO 01 Parkovisko
na parcele číslo:	2235/1
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	Pod skalou

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- odstrániť státie pre autobusy, nakoľko parkovisko nie je dostatočné pre otáčanie autobusov, parkovisko bude slúžiť len pre osobnú dopravu;
- požadujeme zreteľné pešie prepojenie parkoviska s cyklistickou trasou.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 27 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- požiadať v kolaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom,

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Toto záväzné stanovisko č.j. MAGS ORM 50063/11-327158 platí po dobu platnosti schválenej územno-plánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť ak došlo

k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§ 140b ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Príloha: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, MB ODP, OUP