

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286509951800/0099**

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“)  
medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpená: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Bratislavská realitná kancelária, s.r.o.**

Sídlo: Rezedová 5, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov

Zastúpená: Ing. Igor Fedoroňko - konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT:

IČO: 35 861 061

DIČ:

IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 29156/B

(ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Košťál, r. Košťál**

Bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „**Ing. Peter Košťál**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 27.11.2018 s Ing. Petrom Košťálom ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509951800/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA - m.č. Podunajské Biskupice, a to pozemku

registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 5683/4 a pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1373/6 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov – plynová prípojka, vodovodná prípojka a NN prípojka pre stavbu „Rodinný dom Dvojkřížna“.

2. Dňa 19.11.2019 bolo mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušným stavebným úradom vydané stavebné povolenie č.j. SU-1335/14509/2019/Mat-54 (ďalej len „stavebné povolenie“ v príslušnom tvare), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2019 na stavbu „Rodinný dom Dvojkřížna“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare) pre Ing. Petra Košťála ako pôvodného stavebníka.
3. Dňa 03.03.2021 bola medzi Ing. Petrom Košťálom ako pôvodným stavebníkom stavby a spol. Bratislavská realitná kancelária, s.r.o. ako novým stavebníkom stavby uzatvorená Dohoda o prevode práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 16.12.2020. Dohoda o prevode práv a povinností tvorí Prílohu č. 1 tohto dodatku.
4. Z dôvodu prechodu všetkých práv a povinností zo stavebného povolenia vydaného Ing. Petrovi Košťálovi ako pôvodnému stavebníkovi stavby na spoločnosť Bratislavská realitná kancelária, s.r.o. ako nového stavebníka a z titulu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť umiestnená stavba v zmysle stavebného povolenia sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť Bratislavská realitná kancelária s.r.o. vstúpi do práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy.

## **Článok II. Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa týmto dodatkom dohodli na tom, že Ing. Peter Košťál postupuje všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy na spoločnosť Bratislavská realitná kancelária, s.r.o. Spoločnosť Bratislavská realitná kancelária, s.r.o. preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, a na základe toho vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle zmluvy a zaväzuje sa splniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a teda účinnosťou tohto dodatku sa budúcim oprávneným z vecného bremena zo zmluvy stáva spoločnosť Bratislavská realitná kancelária, s.r.o. Ostatné zmluvné strany s postúpením práv a povinností zo zmluvy súhlasia.
2. V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:
  - 2.1. V úvodných ustanoveniach zmluvy sa vypúšťa Ing. Peter Košťál ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena a nahrádza sa nasledovne:

### **„Bratislavská realitná kancelária, s.r.o.**

Sídlo: Rezedová 5, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov

Zastúpená: Ing. Igor Fedoroňko - konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

SWIFT:

IČO: 35 861 061

DIČ:

IČ DPH :

*zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 29156/B (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare).“*

- 2.2. V celom texte zmluvy sa vypúšťajú slová „Ing. Peter Košťál“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť Bratislavská realitná kancelária, s.r.o.“ a v článku IV ods. 1. písm. b) sa nahrádza pôvodná doručovacia adresa za nasledovnú adresu: „Bratislavská realitná kancelária, s.r.o., Rezedová 5, 821 01 Bratislava“.

3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku spoločne vyhlasujú, že okamihom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sú všetky vzájomné práva, povinnosti, pohľadávky a záväzky Ing. Petra Košťála, voči budúcemu povinnému z vecného bremena a budúcemu oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce zo zmluvy vysporiadané v celom rozsahu.
4. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Ing. Petra Košťála.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 Dohoda o prevode práv a povinností zo dňa 03.03.2021

V Bratislave, dňa 20.04.2022  
Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 06.04.2022  
Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Bratislavská realitná kancelária, s.r.o.**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy

.....  
Ing. Igor Fedoroňko, v.r.  
konateľ

V Bratislave, dňa 06.04.2022  
**Ing. Peter Košťál**

.....  
Ing. Peter Košťál, v.r.