

Dodatok k zmluve o nájme pozemku č. 088809651401

Zmluvné strany :

Viera Pulcová

Pri vinohradoch 9898/167A, 831 06 Bratislava

Narodená:

Rod. č.:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

IČO: 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 088809651401 k zmluve o nájme pozemku č. 088809651400 uzatvorenej 25.02.2015 v tomto znení:

Čl. 1 Zmeny predmetu nájmu

1) Predmetom tohto dodatku je zmena vo veľkosti pozemku v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa a doplnenie ďalších novoobjavených pozemkov v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa a z toho vyplývajúca zmena výšky nájomného.

2) Z dôvodu zmeny celkovej výmery predmetu nájmu podľa zmluvy o nájme pozemku č. 088809651400 sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcich zmenách tejto zmluvy:

Čl. 1 Predmet a účel nájmu zmluvy o nájme sa dodatkom mení nasledovne:

1) *Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov v k.ú. Rača:*

- pozemku registra E parc. č. 3135/1 – vinica, vo výmere **270 m²** (LV č. 83), v podiele ½;

- pozemku registra E parc. č. 3431 – trvalý trávny porast, vo výmere 13 m² (LV č.83), v podiele ½;

v k. ú. Trnávka:

- pozemku registra E parc. č. 4304 – orná pôda, vo výmere **120 m²** (LV č. 5151), v podiele ½;

v k. ú. Nové Mesto:

- pozemku registra E parc. č. 4304 – orná pôda, vo výmere **10 m²** (LV č. 5570), v podiele ½;

a pozemku v k. ú. Vajnory:

- pozemku registra E parc. č. 4304 – orná pôda, vo výmere **47 m²** (LV č. 3650), v podiele ½.

- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedené v odseku 1 tohto článku vo výmere **447 m²**, čo pri podiele $\frac{1}{2}$ predstavuje **223,5 m²**.
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemkom, na ktorých je zrealizovaná komunikácia tak, ako je to uvedené v priloženej snímke z mapy.

Čl. 3 Úhrada za nájom zmluvy o nájme pozemku sa dodatkom mení nasledovne:

- 1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov, v znení neskorších predpisov dohodou v sume 0,33 €/m²/rok.
- 2) Ročné nájomné za prenajatú časť pozemkov vo výmere **223,5 m²** predstavuje sumu **73,76€, slovom: sedemdesiattri eur a sedemdesiatšesť centov**. Ročné nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka.

Čl. 2 Záverečné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 2) Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme pozemku č. 088809651400 uzatvorenej 25.02.2015 zostávajú nezmenené.
- 3) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 4) Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

5) Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 5 pre nájomcu.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, prečítali ho, porozumeli jeho obsahu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 23.03.2022

V Bratislave dňa 06.04.2022

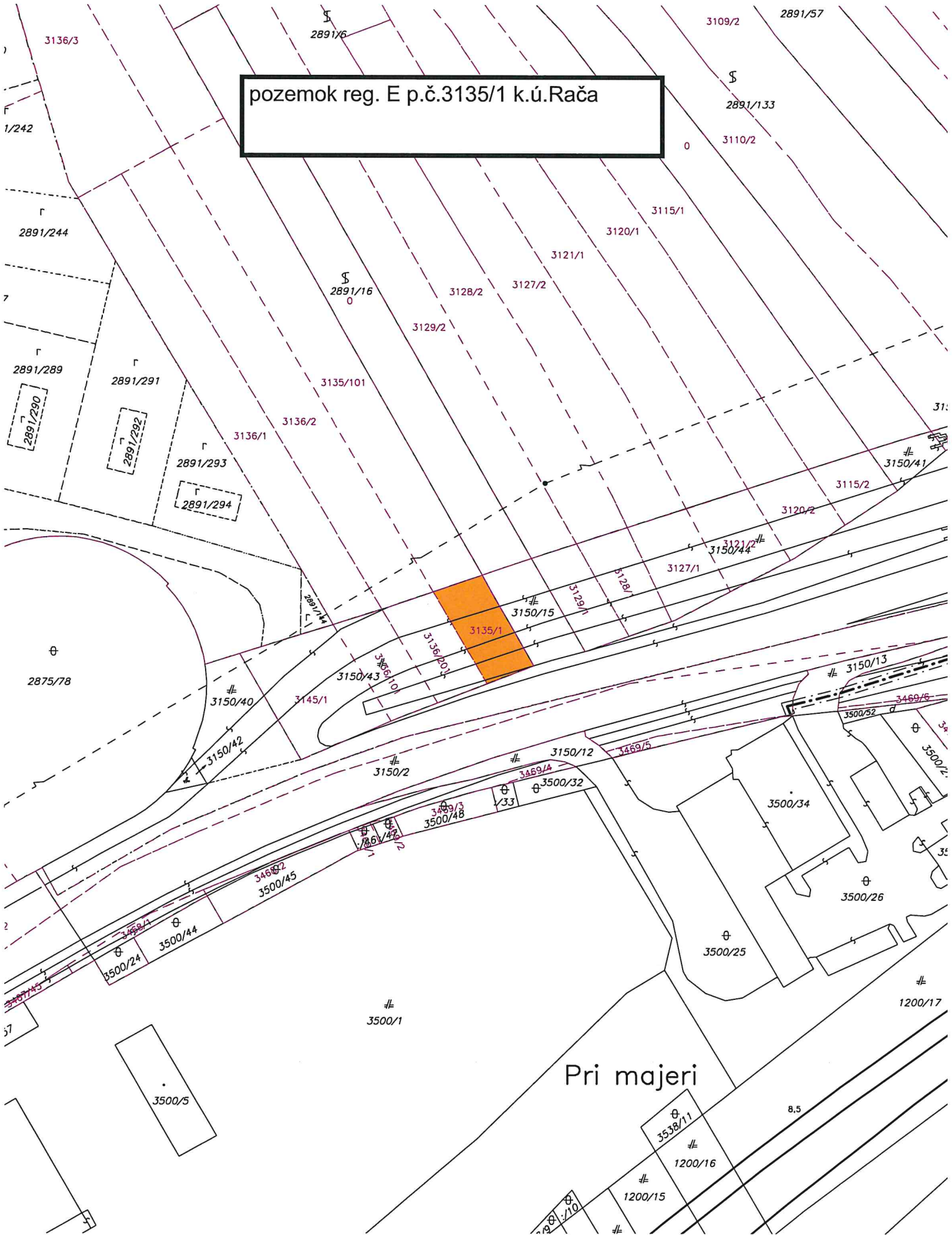
Prenajímateľ :

Nájomca :

.....V. r.
Viera Pulcová

.....v z.
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

pozemok reg. E p.č.3135/1 k.ú.Rača



Pri majeri

3601/71

3282/63

pozemok reg.E p.č.3431 k.ú.Rača

d
3601/75

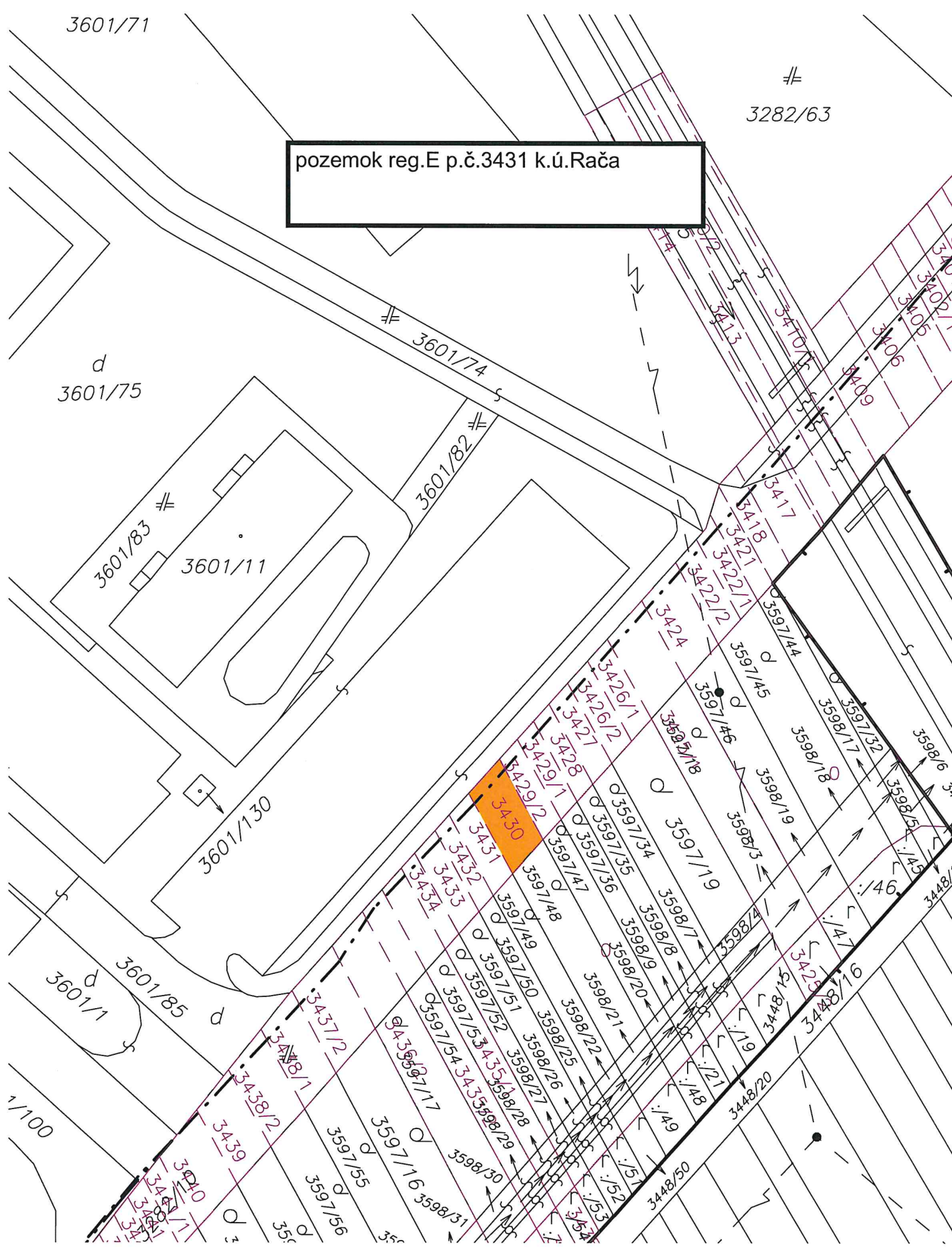
3601/83
3601/11

3601/74
3601/82

3601/130

d
3601/85
3601/1

1/100



23056/250

pozemok reg.E p.č, 4304 k.ú.Vajnory, Nové Mesto a Trnávka

23056

14

A

23056/12

A

23056/68

k.ú.N.Mesto

1-4307
56/121

1-4306

1-4304
1-4304

2042/652

1-4302
2042/654

k.ú.Vajnory

2042/65:

≠
4341/78

2-4306

2042/651

≠
2737/69

≠
2-4302
2737/70

≠
2737/7

4358/61

k.ú.Trnávka

2038/42

2038/43

2038/44

2038/4