

Z m l u v a
č. 2 8 6 5 2 0 2 0

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho
k bytu č. 1,2,3,4,11,12,21,22,23,24,31,33,34,42,43,44,52,53,54,61,62,64 v bytovom dome Jadrová 5 uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zmluvná strana 1/:

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
prvou námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len predávajúci)

Zmluvná strana 2/:

Kupujúci: MUDr. Peter Matulník

trvale bytom: Panenská 34, 81103 Bratislava
a manželka

Ing. Jana Matulníková

trvale bytom: Jadrová 5, 82102 Bratislava
(MUDr. Peter Matulník a Ing. Jana Matulníková ďalej ako “**Kupujúci 1**”)

MUDr. Peter Matulník

trvale bytom: Panenská 34, 81103 Bratislava
a manželka

Ing. Jana Matulníková

trvale bytom: Jadrová 5, 82102 Bratislava
(MUDr. Peter Matulník a Ing. Jana Matulníková ďalej ako “**Kupujúci 2**”)

MUDr. Patrik Macák

trvale bytom: Jadrová 5, 82102 Bratislava
(MUDr. Patrik Macák ďalej ako “**Kupujúci 3**”)

Dana Rychtáriková

trvale bytom: Bebravská 3, 82107 Bratislava
(Dana Rychtáriková ďalej ako “**Kupujúci 4**”)

Nina Kocičová

trvale bytom: Jadrová 5, 82102 Bratislava
(Nina Kocičová ďalej ako “**Kupujúci 5**”)

Adriana Belicová

trvale bytom: Jadrová 5, 82102 Bratislava
(Adriana Belicová ďalej ako “**Kupujúci 6**”)

Ing. Marek Branický

trvale bytom: Jánošíkova 8494/15D, 01001 Žilina
(Ing. Marek Branický ďalej ako “**Kupujúci 7**”)

Mgr. Michaela Beláková

trvale bytom: Krčméryho 11, 91501 Nové Mesto nad Váhom
(Mgr. Michaela Beláková ďalej ako "Kupujúci 8")

Ing. Alena Remáková

trvale bytom: Šimkovské 10149/40, 83107 Bratislava
(Ing. Alena Remáková ďalej ako "Kupujúci 9")

Ing. Tatiana Bezáková

trvale bytom: Stromová 10482/50, 83101 Bratislava
(Ing. Tatiana Bezáková ďalej ako "Kupujúci 10")

Ing. Roman Hríbik

trvale bytom: Jadrová 5, 82101 Bratislava
(Ing. Roman Hríbik ďalej ako "Kupujúci 11")

Ján Lisinovič

trvale bytom: Jadrová 5, 82101 Bratislava
a manželka
Štefánia Lisinovičová

trvale bytom: Jadrová 5, 82102 Bratislava
(Ján Lisinovič a Štefánia Lisinovičová ďalej ako "Kupujúci 12")

Daniela Čapkovičová

trvale bytom: Jadrová 5, 82102 Bratislava
(Daniela Čapkovičová ďalej ako "Kupujúci 13")

Miroslav Šembera

trvale bytom: Štefana Kráľika 6175/20, 84107 Bratislava
(Miroslav Šembera ďalej ako "Kupujúci 14")

Zuzana Wengová

trvale bytom: Papraďová 5721/9, 82101 Bratislava
(Zuzana Wengová ďalej ako "Kupujúci 15")

RNDr. Marcela Dlugošová

trvale bytom: Tupolevova 1040/4, 85101 Bratislava
(RNDr. Marcela Dlugošová ďalej ako "Kupujúci 16")

Alexander Kušč

trvale bytom: Pribišova 4, 84105 Bratislava
(Alexander Kušč ďalej ako "Kupujúci 17")

Ing. Peter Lošonský

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
a manželka

Ing. Ingrid Lošonská

trvale bytom: Jadrová 11, 82102 Bratislava
(Ing. Peter Lošonský a Ing. Ingrid Lošonská ďalej ako "Kupujúci 18")

Iveta Šubínová

trvale bytom: Jadrová 5, 82102 Bratislava
(Iveta Šubínová ďalej ako "Kupujúci 19")

Edita Aufrichtová

trvale bytom: Jadrová 5, 82102 Bratislava
(Edita Aufrichtová ďalej ako "Kupujúci 20")

Ing. Veronika Nemcová

trvale bytom: Silvánska 27, 90201 Pezinok
(Ing. Veronika Nemcová ďalej ako "Kupujúci 21")

JUDr. Lea Bezáková

trvale bytom: Ľ. Fullu 7, 84105 Bratislava
(JUDr. Lea Bezáková ďalej ako "Kupujúci 22")

Mária Kurucová

trvale bytom: Gašparikova 9, 82104 Bratislava
(Mária Kurucová ďalej ako "Kupujúci 23")

Valéria Bočkayová

trvale bytom: Jadrová 5, 82102 Bratislava
(Valéria Bočkayová ďalej ako "Kupujúci 24")

Andrea Schönová

trvale bytom: Jadrová 5, 82102 Bratislava
(Andrea Schönová ďalej ako "Kupujúci 25")

(Kupujúci 1, Kupujúci 2, Kupujúci 3, Kupujúci 4, Kupujúci 5, Kupujúci 6, Kupujúci 7, Kupujúci 8, Kupujúci 9, Kupujúci 10, Kupujúci 11, Kupujúci 12, Kupujúci 13, Kupujúci 14, Kupujúci 15, Kupujúci 16, Kupujúci 17, Kupujúci 18, Kupujúci 19, Kupujúci 20, Kupujúci 21, Kupujúci 22, Kupujúci 23, Kupujúci 24, Kupujúci 25 spolu ďalej v Zmluve aj ako „Kupujúci“)

Zmluvná strana 3/:**ITAM s.r.o.**

sídlo: Drieňová 37, 82101 Bratislava

IČO: 35 800 194

zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ

(Predávajúci, Kupujúci a ITAM s.r.o. ďalej v tejto Zmluve jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne aj ako „Zmluvné strany“).

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- spoluvlastníkom pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
- | | | | |
|--------------------|----------|--------------------|--|
| parcela č. 1125/9 | o výmere | 330 m ² | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie |
| parcela č. 1125/10 | o výmere | 344 m ² | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie |
| parcela č. 1125/11 | o výmere | 63 m ² | druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie |

parcela č. 1125/13 o výmere 146 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **9376** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Ružinov**, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor,
3. Kupujúci sú vlastníkami bytov v stavbe súpisné číslo 3226, druh stavby bytový dom Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 vo vchode Jadrová 5.
4. Kupujúci nadobúdajú spoluvlastnícky podiel na pozemku do svojho vlastníctva v príslušných podieloch, ktorých veľkosť je určená spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v bytovom dome Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19 vchod Jadrová 5, súpisné číslo 3226, stavba na pozemku parcela registra „C“ parc.č. 1125/9, 1125/10, 1125/11, 1125/13, zapísanom na liste vlastníctva 4297, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.
5. Kupujúci 1 až 25 na podpis tejto zmluvy splnomocnili ITAM s.r.o., Drieňová 37, 82101 Bratislava, IČO: 35 800 194, zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ na základe splnomocnenia. ITAM s.r.o., zastúpenie: Arpád Bachman, konateľ splnomocnenie prijal.

Článok II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku:

uvedenom v článku I. ods. 1 tejto zmluvy

parcela č. 1125/9	o výmere	330 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/10	o výmere	344 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/11	o výmere	63 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
parcela č. 1125/13	o výmere	146 m ²	druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Kupujúci 1 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 263/100000, prislúchajúci k bytu č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5

Kupujúci 2 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 332/100000, prislúchajúci k bytu č. 2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5

Kupujúci 3 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 454/100000, prislúchajúci k bytu č. 3, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5

Kupujúci 4 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 329/100000, prislúchajúci k bytu č. 4, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5

Kupujúci 5 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 11, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5

Kupujúci 6 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 12, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5

Kupujúci 7 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 21, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5

Kupujúci 8 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 22, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5,

Kupujúci 9 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 10 a Kupujúcim 11 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 23, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5, z toho Kupujúci 9 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/3

Kupujúci 10 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 9 a Kupujúcim 11 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 23, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5, z toho Kupujúci 10 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/3

Kupujúci 11 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 9 a Kupujúcim 10 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 23, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5, z toho Kupujúci 11 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/3

Kupujúci 12 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 24, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5

Kupujúci 13 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 31, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5
Kupujúci 14 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 15 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 33, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5, z toho Kupujúci 14 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2
Kupujúci 15 nadobúda do podielového spoluvlastníctva s Kupujúcim 14 spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 33, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5, z toho Kupujúci 15 v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/2
Kupujúci 16 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 34, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5
Kupujúci 17 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 42, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5
Kupujúci 18 nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 43, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5
Kupujúci 19 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 44, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5
Kupujúci 20 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 52, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5
Kupujúci 21 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 453/100000, prislúchajúci k bytu č. 53, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5
Kupujúci 22 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 54, nachádzajúci sa na 5. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5,
Kupujúci 23 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 262/100000, prislúchajúci k bytu č. 61, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5
Kupujúci 24 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 331/100000, prislúchajúci k bytu č. 62 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5,
Kupujúci 25 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 391/100000, prislúchajúci k bytu č. 64, nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu Jadrová 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19, vo vchode Jadrová 5

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

a) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene 2874.18 € (slovom dvetisícosemstosedemdesiatštyri eur 18 centov) z toho:

suma vo výške 115.63 Eur (slovom: stopätnásť eur 63 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 1 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.96 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 96 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 2 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.60 Eur (slovom: stodevät'desiatdeväť eur 60 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 3 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 144.64 Eur (slovom: stoštyridsaťštyri eur 64 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 4 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 11 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 12 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 21 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 22 uvedenú v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodevät'desiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 23 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 0.59 Eur (slovom: 59 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 24 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 0.39 Eur (slovom: 39 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 31 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodevät'desiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 33 uvedený v čl. II tejto zmluvy
suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 34 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 145.52 Eur (slovom: stoštyridsaťpäť eur 52 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 42 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 43 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 44 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.50 Eur (slovom: 50 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 52 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 199.16 Eur (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur 16 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 53 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 54 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 115.19 Eur (slovom: stopätnásť eur 19 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 61 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 0.50 Eur (slovom: 50 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 62 uvedený v čl. II tejto zmluvy

suma vo výške 171.90 Eur (slovom: stosedemdesiatjeden eur 90 centov) predstavuje kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k bytu č. 64 uvedenú v čl. II tejto zmluvy

b) Predávajúci prevádza na Kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch, uvedených v článku II tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 2874.18 € (slovom dvetisícosemstosedemdesiatštyri eur 18 centov) a Kupujúci ho kupujú.

Článok IV Platobné podmienky

Zmluvná strana 3/ sa zaväzuje uhradiť z účtu bytového domu Predávajúcemu celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytom, uvedenej v článku III písm. b) tejto zmluvy t.j. celkom 2874.18 € (slovom dvetisícosemstosedemdesiatštyri eur 18 centov) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **28652020**, KS 0179.

Článok V Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch prislúchajúceho k bytom uvedený v článku II tejto zmluvy, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy, predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil Kupujúcich, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s týmto.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 34 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy, Zmluvná strana 3/ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží Predávajúci a Kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluvná strana 1/ :

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
1. námestníčka primátora

V Bratislave dňa 24.03.2022 ..

Zmluvná strana 2/:

.....
Kupujúci 1 až 25
na základe plnej moci
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 04.04.2022

Zmluvná strana 3/ :

.....
ITAM s.r.o.
Arpád Bachman, konateľ v.r.

V Bratislave dňa 04.04.2022