



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Váš list

Naše poradové číslo  
**MAGS OUIK 49874/2022-  
116552**

Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Martin Pipiška  
+421 2 5935 6413**

V Bratislave  
**28.03.2022**

**VEC:**

**Zmena záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
k investičnej činnosti č. MAGS POD 65046/20-7357 zo dňa 15.01.2021**

investor:	XX
investičný zámer:	<b>Projekt terénnych úprav a spevnených plôch Cesta na Klanec, parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, k.ú. Lamač</b>
typ konania:	<b>konanie o dodatočnom povolení stavby</b>

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“ v príslušnom gramatickom tvare) vydalo, ako podklad v konaní o dodatočnom povolení stavby, po posúdení predloženého „Projektu terénnych úprav a spevnených plôch“ 06/2020, na pozemkoch parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v katastrálnom území Lamač, vypracovaného Ing. Jurajom Skupilom, reg. č. 1685 AA, záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. MAGS POD 65046/20-7357 zo dňa 15.01.2021.

Mestská časť Bratislava – Lamač, ako príslušný stavebný úrad predložila hlavnému mestu listom č. 2021-19/843-2550/OUKSP/De zo dňa 03.05.2021 na posúdenie námietky účastníčky konania Dany Šárievej, bytom Miletičova 72, v zastúpení splnomocnenej zástupkyne Evy Šárievej, bytom Pečnianska 5, 851 01 Bratislava, ktoré uplatnila v predmetnom konaní o dodatočnom povolení stavby.

Hlavné mesto, po oboznámení sa s predloženými námietkami, uplatnenými účastníčkou konania, **konštatuje, že je potrebné**, vzhľadom na obsah týchto námietok, smerujúcich najmä voči projektovej dokumentácii predloženej do konania, namietaného nesúladu a neúplnosti tejto dokumentácie s realizovanými stavebnými prácami, ako aj s dokumentáciou, ktorá bola predložená na posúdenie dotknutým orgánom, a s tým spojené namietané chýbajúce zdokladovanie ich realizácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré neohrozuje dotknuté susediace nehnuteľnosti, **zohľadní tieto informácie a v záujme ochrany verejného záujmu podmieniť predmetné vydané záväzné stanovisko k investičnej činnosti.**

V súvislosti s uvedeným **hlavné mesto konštatuje v zmysle § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých ako dotknutý orgán vychádzal a mení vydané záväzné stanovisko č. MAGS POD 65046/20-7357 zo dňa 15.01.2021.**

Do textu záväzného stanoviska č. MAGS POD 65046/20-7357 zo dňa 15.01.2021 **sa dopíňa na str. 3 nová podmienka v znení:**

**„z hľadiska urbanisticko–architektonického riešenia**

- zrealizované terénne úpravy na pozemku, vrátane betónového oporného múru v blízkosti hranice so susednými pozemkami parc. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, môžu byť povolené iba za podmienky, že nemôžu spôsobiť nežiaduce zmeny terénnej konfigurácie a statické poruchy na týchto pozemkoch.“

**Táto zmena záväzného stanoviska tvorí neoddeliteľnú súčasť záväzného stanoviska č. MAGS POD 65046/20-7357 zo dňa 15.01.2021, vydaného k stavbe: „Projekt terénnych úprav a spevnených plôch“. Ostatný text predmetného záväzného stanoviska sa nemení a zostáva v platnosti.**

Co: MAG – OUIC archív  
MČ Bratislava – Lamač, Stavebný úrad

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor