

**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**METRO Bratislava a.s.**Primaciálne námestie 1  
811 01 BratislavaVáš list  
zo dňa 10.11.2021Naše poradové číslo  
**MAGS POD 42063/2022-  
115513**Vybavuje / Linka  
**Ing. arch. Ľuboš Labanc  
+421 2 59356 213**V Bratislave  
**25.03.2022****VEC: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Projekt pre stavebné povolenie cyklotrasy R17 – Prievozska radiála v úseku Mlynské nivy</b>
žiadosť zo dňa:	<b>10.11.2021; doplnenie: 24.02.2022</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>projekt pre stavebné povolenie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Vodales, s.r.o., Študentská 20, 960 01 Zvolen</b>
zodpovedný projektant:	<b>Ing. František Háber autorizovaný stavebný inžinier: 1272*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>03. 2021; 01. 2022 - doplnenie</b>

**Predložená projektová dokumentácia rieši** cyklotrasu a chodník na ulici Mlynské nivy v úseku Bajkalská ulica – Hraničná ulica (ide o súčasť R17 – Prievozskej radiály). Cyklotrasa je riešená dvomi oddelenými jednosmernými jazdnými pruhmi šírky 2,1 m. Ako povrchová úprava sa navrhuje červený asfaltobetón. Oddelenie cyklotrasy od chodcov je riešené výškovo cestným obrubníkom, deliacim prúžkom trávniky alebo výstražnou a vodiacou dlažbou. Šírka nového chodníka pre chodcov je od 1,5 po 2,5 m. Šírková úprava miestnej obslužnej komunikácie MO 7,5/60 a MOK 7,0/60 s asfaltovým krytom bude upravená na MO 7,5/60. Cyklotrasa rieši križovanie a prejazd výjazdov do objektov bytových komplexov ako kontinuálny chodník s výškovou nadradenosťou cyklistov. Prechody pre chodcov a cyklistov s výstražným svetelným značením sú navrhnuté na nových optimálnych miestach. Šírkové zmeny na celom dotknutom úseku ulice Mlynské Nivy umožňujú vytvoriť nové stojiská osobných motorových vozidiel – upokojujúca komunikácia s pozdĺžnym státím v počte 20 ks na pravej strane a 14 ks na ľavej strane. Nové trávniky a 4 stromy majú nové výsadbové jamy s koreňovými bunkami pre akumuláciu dažďovej vody a lepšiu odolnosť proti suchu pri mestskej klimatickej zmene. Prične odvodnenie bude riešené priečnym jednostranným sklonom 2% asfaltovej vozovky cyklotrasy a chodníka s odvedením dažďových vôd do pôvodných kanalizačných vpustí na ulici.

Stavbu tvoria tri stavebné objekty:

- SO 01 – R17 Cyklotrasa a chodník
- SO 02 – Zelená infraštruktúra
- SO 03 – Osvetlenie a elektroinštalácia

**TELEFÓN**  
+421 2 59356 435**EMAIL**  
[info@bratislava.sk](mailto:info@bratislava.sk)**IČO**  
00 603 481**ONLINE**  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

Dĺžka navrhovanej cyklotrasy je 667 m. Celková výmera záberu územia je 7276 m<sup>2</sup>.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3 a ods. 4, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 (ďalej len „ÚPN“).**

Pre územie, ktorého súčasťou sú **záujmové pozemky reg. „C“ parc. č. 15342/5, 15435/6, 15425/9, 15435/1, 15437/20, 15437/22, 15444/4, 15450/5, 15450/6, k. ú. Nivy a parc. č. 15492/2, k. ú. Ružinov** ÚPN stanovuje:

**Funkčné využitie územia:**

- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, rozvojové územie (*najväčšia časť riešeného územia*)
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**, stabilizované územie a rozvojové územie - kód regulácie **H**
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie **502**, rozvojové územie - kód regulácie **H**
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, stabilizované územie
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha).

**Intenzita využitia územia:**

Časť záujmovej lokality, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501 a ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Časť záujmovej lokality, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia *parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501 a zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

**Na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN uvádzame:**

- **Z hľadiska funkčného využitia** navrhovaná stavba predstavuje zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Tieto sú vo funkčných plochách *zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501 a zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502*, zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčných plôch. Vo funkčných plochách *parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110 a ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*, možno tieto zariadenia zaradiť medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčných plôch **v obmedzenom rozsahu**.

*Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)* sú **verejne prístupné nezastavané plochy** v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- **Z hľadiska intenzity využitia záujmového územia a regulácie stabilizovaného územia konštatujeme**, že navrhovaná stavba akceptuje a dotvára charakteristický obraz a proporcie dotknutého územia, funkčne dotvára toto územie a zvyšuje prevádzkovú i stavebno-technickú kvalitu predmetného úseku ulice Mlynské nivy.

Uvažovaný investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

## Hlavné mesto SR Bratislava

### S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	<b>Projekt pre stavebné povolenie cyklotrasy R17 – Prievozská radiála v úseku Mlynské nivy</b>
na pozemkoch reg. „C“ parc. č.:	<ul style="list-style-type: none"><li>• 15342/5, 15435/6, 15425/9, 15435/1, 15437/20, 15437/22, 15444/4, 15450/5, 15450/6 - k. ú. Nivy</li><li>• 15492/2 - k. ú. Ružinov</li></ul>
v katastrálnom území:	<b>Nivy, Ružinov</b>
miesto stavby:	<b>ulica Mlynské nivy</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

#### **z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:**

- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Napojenie cyklistickej komunikácie do vozovky na mieste vjazdu cyklistickej komunikácie (CK) na prechod pre cyklistov žiadame riešiť podľa TP085, čl. 7.2.8 Priechody pre cyklistov, šiesta odrážka: vjazd cyklistov na vozovku na priechode pre cyklistov sa realizuje: bez nerovností (obrúbničky, kanalizačné vpusty, zničená vozovka) a priamym napojením bez výškového rozdielu. Na základe toho:
  - riešenie s pozdĺžnym sklonom 25 % (vzorový priečny rez číslo 1) a následným lomom je nevhodné a výrazne nebezpečné. Napojenie cyklotrasy na prechod pre cyklistov treba vyriešiť bez výrazných lomov vo výškovom vedení, zodpovedajúcom TP085 (max 6 %),
  - riešenie napojenia cyklotrasy pomocou nábehového obrúbničky (vzorový priečny rez 5) je nebezpečné a pri vyvýšenom prechode neadekvátne použité, pretože popiera zmysel vyvýšeného prechodu pre kontinuálny prejazd cyklistov a prechod chodcov; nebezpečnú priečnu nerovnosť žiadame odstrániť;
  - riešenie prejazdu cyklistickej komunikácie cez odbočenia do príslušných objektov a parkovísk žiadame taktiež riešiť bez nerovností v zmysle TP085;
  - adekvátnym spôsobom (bez nerovností) žiadame riešiť aj napojenie a ukončenie CK v KÚ 0,667 34.
- Priechody pre chodcov žiadame vybudovať a vyznačiť VDZ pásmi so šírkou  $\geq 4,0$  m, pričom pri najvyššej dovolenej rýchlosti  $< 50$  km/h, alebo v prípade stavebne vyvýšeného priechodu je prípustná šírka  $\geq 3,0$  m za predpokladu, že priechod je vedený kolmo na os vozovky. Táto šírka musí byť dodržaná aj v prípade, že nadväzujúca pešia infraštruktúra (napr. chodník vedúci k vozovke) takúto šírku nedosahuje.
- Dopravné značenie a dopravné zariadenie musí byť vyznačené a umiestnené podľa Technických predpisov rezortu – vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 až 6.4.

- K územnému konaniu k stavbe cyklotrasy žiadame doložiť stanovisko Dopravného podniku Bratislava.

#### **z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- Pri stavebných úpravách treba rešpektovať trasy a zariadenia technickej infraštruktúry.

#### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia a tvorby verejných priestorov:**

- Infraštruktúru pre cyklistickú dopravu (odstavné plochy a úschova bicyklov) situovať pri vstupoch do objektov.
- Šírku chodníkov pre peších žiadame v minimálnej šírke 2,0 m z dôvodu komfortu pešej dopravy ako preferovaného spôsobu pohybu v meste.
- Komunikácie, chodníky a vjazdy riešiť na jednej nivelete tak, aby bol cez územie umožnený bezbariérový pohyb pre peších. Z hľadiska bezpečnosti využiť rozdielne materiálové riešenie.
- Pri výsadbe zelene, osadzovaní cyklostojanov, riešení zastávok MHD a pod. žiadame dodržať požadované princípy na základe spracovaného Manuálu verejných priestorov (Metropolitný inštitút Bratislavy/MIB).

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.
- Všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti.
- V prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).
- Po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.

#### **z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:**

- Pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území.
- Požadujeme rešpektovať ÚPN - Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. V oblasti adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:
  - doplniť výkres sadových úprav a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. prírodnými vodozádržnými opatreniami;
  - výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z privalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;
  - všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
  - všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatičeniu prestriedať stromami;
  - zrážkovú vodu zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami: polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;

- o z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania spevnených plôch odporúčame voľbu svetlých materiálov.

#### **UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

#### **Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

Príloha: potvrdené výkresy: č. 3.2 (SO 01 - R17 Cyklotrasa a chodník, situácia)

Co: MČ Bratislava – Ružinov  
potvrdené výkresy: č. 3.2 (SO 01 - R17 Cyklotrasa a chodník, situácia)  
Magistrát ODI, OUIK – archív

S pozdravom

**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor